

# Årsredovisning

för

## Malmlunds Fastigheter i Borås AB

559128-9169

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Victor Malmlund, Styrelseledamot

2025-12-18

Styrelsen för Malmlunds Fastigheter i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Brämhult.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	180	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	148	148	128	130
Soliditet (%)	68,9	65,0	61,7	35,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	521 059	116 928	<b>687 987</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 928	-116 928	<b>0</b>
Årets resultat			117 338	<b>117 338</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>637 987</b>	<b>117 338</b>	<b>805 325</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	637 987
årets vinst	117 338
	<b>755 325</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	755 325
	<b>755 325</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-10-01  
-2025-09-30

2023-10-01  
-2024-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

180 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**180 000**

**180 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 192

-15 225

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-16 136

-16 136

**Summa rörelsekostnader**

**-32 328**

**-31 361**

**Rörelseresultat**

**147 672**

**148 639**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

86

-4

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1 090

**Summa finansiella poster**

**86**

**-1 094**

**Resultat efter finansiella poster**

**147 758**

**147 545**

**Resultat före skatt**

**147 758**

**147 545**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-30 420

-30 617

**Årets resultat**

**117 338**

**116 928**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	790 679	806 815
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>790 679</b>	<b>806 815</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>790 679</b>	<b>806 815</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	56 250
Övriga fordringar		11 666	9 572
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 666</b>	<b>65 822</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		366 853	186 571
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>366 853</b>	<b>186 571</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>378 519</b>	<b>252 393</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 169 198</b>	<b>1 059 208</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		637 987	521 059
Årets resultat		117 338	116 928
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>755 325</b>	<b>637 987</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>805 325</b>	<b>687 987</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		293 063	293 063
Skatteskulder		9 727	5 833
Övriga skulder		11 083	22 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>363 873</b>	<b>371 221</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 169 198</b>	<b>1 059 208</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	917 076	917 076
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>917 076</b>	<b>917 076</b>
Ingående avskrivningar	-110 261	-94 125
Årets avskrivningar	-16 136	-16 136
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 397</b>	<b>-110 261</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>790 679</b>	<b>806 815</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Fristad

*Victor Malmlund*  
Victor Malmlund

2025-12-18