

**Årsredovisning**  
för  
**Anfasteröd Fastigheter AB**  
559373-5888

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Offesson, Styrelseledamot  
2025-02-26

Styrelsen för Anfasteröd Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta samt bedriva handel med fastigheter  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Offesson Holding AB, 559184-9939

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (5 mån)
Nettoomsättning	0	2	0
Resultat efter finansiella poster	-55	-43	-8
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 309	-3 460	13 231
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 460	3 460	0
Årets resultat			84	84
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-11 769</b>	<b>84</b>	<b>13 315</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 769
årets vinst	84
	<b>-11 685</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 685
	<b>-11 685</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	1 916
Övriga rörelseintäkter	1 760	29 466
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 760</b>	<b>31 382</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-56 586	-49 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-56 586</b>	<b>-49 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-54 826</b>	<b>-18 468</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-90	-24 992
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-90</b>	<b>-24 992</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-54 916**                      **-43 460**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	55 000	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>55 000</b>	<b>40 000</b>

### Resultat före skatt

**84**                                      **-3 460**

### Årets resultat

**84**                                      **-3 460**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

5 459 460

5 457 460

**Summa varulager**

**5 459 460**

**5 457 460**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

95 000

40 000

Övriga fordringar

900

900

**Summa kortfristiga fordringar**

**95 900**

**40 900**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 660

27 986

**Summa kassa och bank**

**10 660**

**27 986**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 566 020**

**5 526 346**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 566 020**

**5 526 346**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-11 769

-8 309

Årets resultat

84

-3 460

**Summa fritt eget kapital**

**-11 685**

**-11 769**

**Summa eget kapital**

**13 315**

**13 231**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 538 635

5 508 635

**Summa långfristiga skulder**

**5 538 635**

**5 508 635**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 070

4 480

**Summa kortfristiga skulder**

**14 070**

**4 480**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 566 020**

**5 526 346**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2025-02-26

*Fredrik Offesson*

Fredrik Offesson