

Årsredovisning
för
Nilsson Fastigheter Bjuv AB
559164-5923

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Nilsson, Styrelseledamot
2025-08-24

Styrelsen för Nilsson Fastigheter Bjuv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, fastighetsvärdering, strategi- och investeringsrådgivning samt finansieringsrådgivning i anslutning till köp och försäljning av fastigheter och företag, vars huvudsakliga egendom består av fastigheter, även som konsultuppdrag avseende rådgivning i fastighets- och lokalfrågor, lokalförmedling, fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	436	438	429	508
Resultat efter finansiella poster	86	39	117	99
Soliditet (%)	12	10	35	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	302 191	22 786	374 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 786	-22 786	0
Årets resultat			51 030	51 030
Belopp vid årets utgång	50 000	324 977	51 030	426 007

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 977
årets vinst	51 030
	376 007
disponeras så att	
i ny räkning överföres	376 007
	376 007

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		435 555	438 290
Övriga rörelseintäkter		1 883	10 348
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		437 438	448 638
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 706	-168 464
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 706	-73 749
Summa rörelsekostnader		-221 412	-242 213
Rörelseresultat		216 026	206 425
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		748	86
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 233	-167 436
Summa finansiella poster		-130 485	-167 350
Resultat efter finansiella poster		85 541	39 075
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-21 000	-10 000
Resultat före skatt		64 541	29 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 511	-6 289
Årets resultat		51 030	22 786

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 194 693	4 202 104
Summa materiella anläggningstillgångar		4 194 693	4 202 104
Summa anläggningstillgångar		4 194 693	4 202 104
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 140
Övriga fordringar		9 093	16 709
Summa kortfristiga fordringar		9 093	28 849
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 382	16 108
Summa kassa och bank		57 382	16 108
Summa omsättningstillgångar		66 475	44 957
SUMMA TILLGÅNGAR		4 261 168	4 247 061

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		324 977	302 192
Årets resultat		51 030	22 786
Summa fritt eget kapital		376 007	324 978
Summa eget kapital		426 007	374 978
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		86 000	65 000
Summa obeskattade reserver		86 000	65 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 503 817	2 560 813
Skulder till koncernföretag		1 103 000	1 053 000
Summa långfristiga skulder		3 606 817	3 613 813
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 000	107 004
Förskott från kunder		36 941	42 500
Leverantörsskulder		0	1 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 403	41 883
Summa kortfristiga skulder		142 344	193 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 261 168	4 247 061

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 494 969	4 379 906
Inköp	70 295	115 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 565 264	4 494 969
Ingående avskrivningar	-292 865	-219 116
Årets avskrivningar	-77 706	-73 749
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 571	-292 865
Utgående redovisat värde	4 194 693	4 202 104

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 280 000	2 337 000
	2 280 000	2 337 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Helsingborg 2025-08-20

Mårten Nilsson
Mårten Nilsson