



Vadstena Stadshus AB

Årsredovisning för Vadstena stadshus Aktiebolag

559098-4190

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida:</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning- koncernen	4
Balansräkning- koncernen	5
Kassaflödesanalys- koncernen	7
Resultaträkning- moderbolaget	8
Balansräkning- moderbolaget	9
Kassaflödesanalys- moderbolaget	10
Noter	11
Underskrifter	20

Undertecknad verkställande direktör i Vadstena Stadshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 april 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vadstena den 16 maj 2024

Madeleine Andersson
Verkställande direktör



Vadstena Stadshus AB



<u>Innehåll:</u>	<u>Sida:</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning- koncernen	4
Balansräkning- koncernen	5
Kassaflödesanalys- koncernen	7
Resultaträkning- moderbolaget	8
Balansräkning- moderbolaget	9
Kassaflödesanalys- moderbolaget	10
Noter	11
Underskrifter	20

Styrelsen för Vadstena stadshus Aktiebolag får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska övergripande samordna de kommunala bolagens verksamheter genom att äga och förvalta aktier och andelar, direkt eller indirekt, i kommunala företag inom Vadstena kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Vadstena Kommun, 212000-2825 och har sitt säte i Vadstena.

Bolaget är moderbolag till Vadstena Fastighets AB, 556051-2468 genom en kvittningsemission från 2019-12-31. Dotterbolagets säte är Vadstena.

Dotterbolaget Vadstena Fastighets AB förvaltar ett fastighetsbestånd på 30 fastigheter innehållande 57 114 m² bostäder samt 15 597 m² lokaler. Verksamheten omfattar förutom förvaltning av det egna fastighetsbeståndet även Vadstena kommuns fastighetsbestånd, vilket sker i dotterbolaget Vadstena Förvaltnings AB sedan 2018.

Fram till 2022-12-31 bedrevs verksamhet i dotterbolaget Vadstena Turism och Näringsliv AB.

Verksamheten omfattade att leda, driva och utveckla turism, besöksnäring och näringsliv inom Vadstena kommun och överfördes till kommunen 2023-01-01. Under år 2023 såldes bolaget för avveckling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget

Under året har arbetet fortsatt med att skapa koncerngemensamma strukturer för övergripande policys och riktlinjer. Vidare har ett kommungemensamt samverkansarbete skett kring kommunikation och information tillsammans med ägaren Vadstena kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	
<i>Koncernen</i>					
Nettoomsättning	107 480	107 036	106 583	95 249	
Resultat efter finansiella poster	1 891	-1 283	5 403	63	
Medelantal anställda	42	44	47	46	
Balansomslutning	624 997	625 861	635 469	596 812	
Avkastning på eget kapital %	1	-1	2	0	
Soliditet %	37	36	37	37	
<i>Moderbolaget</i>	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	203	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	200	-18	-141	-41	-80
Soliditet (%)	100	100	100	100	100

Vadstena stadshus Aktiebolag

Org.nr 559098-4190

3(20)

Eget kapital*Koncernen*

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inklusive årets	Totalt
Belopp vid årets ingång	600	218 298	218 898
Året resultat	–	1 500	1 500
Belopp vid årets utgång	600	219 798	220 398

Moderbolaget

	Aktie- kapital	Överkursfond	Balans- erat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600	214 900	-181	161	215 480
Disposition av föregående års resultat	–	–	161	-161	–
Årets resultat	–	–	–	199	199
Belopp vid årets utgång	600	214 900	-20	199	215 679

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

balanserat resultat	-19 478
årets resultat	198 732
	179 254
behandlas så att i ny räkning överföres	179 254
	179 254

Koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Vadstena stadshus Aktiebolag
Org.nr 559098-4190

4(20)

Alla belopp redovisas i tusen kronor

Koncernens resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter	3	75 637	72 669
Övriga förvaltningsintäkter		31 843	34 367
Summa rörelseintäkter		107 480	107 036
FASTIGHETSKOSTNADER			
Underhåll		-7 923	-13 356
Driftskostnader	4,5,7	-65 437	-60 181
Fastighetsskatt		-1 329	-1 316
Avskrivningar	6	-18 879	-18 660
Summa rörelsekostnader		-93 568	-93 513
Bruttoresultat		13 912	13 523
CENTRALA ADMINISTRATIONSKOSTNADER			
Avskrivningar	6	-132	-54
Övriga kostnader	7,8	-6 058	-11 254
Summa centrala administrationskostnader		-6 190	-11 308
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	436	148
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-6 267	-3 646
Summa resultat från finansiella poster		-5 831	-3 498
Resultat före skatt		1 891	-1 283
Skatt på årets resultat	11	-391	-2 391
Årets resultat		1 500	-3 674

Vadstena stadshus Aktiebolag

Org.nr 559098-4190

5(20)

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2,12	582 074	595 486
Markanläggningar	13	6 875	7 575
Inventarier och maskiner	14	4 355	4 867
Pågående ny- och ombyggnader	15	4 383	3 671
		597 687	611 599
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	45	45
		45	45
Summa anläggningstillgångar		597 732	611 644
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses och kundfordringar		2 261	1 242
Aktuella skattefordringar		1 545	2 857
Övriga kortfristiga fordringar		21 240	8 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	774	696
		25 820	13 214
<i>Kassa och bank</i>		1 445	1 003
Summa omsättningstillgångar		27 265	14 217
SUMMA TILLGÅNGAR		624 997	625 861

2024052203500

Koncernens balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Aktiekapital		600	600
Annat eget kapital		218 298	221 970
Årets resultat		1 500	-3 674
Summa eget kapital		220 398	218 896
Avsättningar			
Uppskjuten skatt på temporär skillnad mellan skattemässigt och bokföringsmässigt värde	18	10 034	9 668
Summa avsättningar		10 034	9 668
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	369 500	369 500
Övriga långfristiga skulder		600	600
Summa långfristiga skulder		370 100	370 100
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 715	8 527
Övriga kortfristiga skulder		2 369	6 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	14 381	12 332
Summa kortfristiga skulder		24 465	27 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		624 997	625 861

Vadstena stadshus Aktiebolag
Org.nr 559098-4190

7(20)

Kassaflödesanalys för koncernen

20240522203501

	2023-12-31	2022-12-31
Löpande verksamheten		
Rörelseresultat	7 722	2 215
Erhållen ränta	436	148
Betald ränta	-6 267	-3 642
Avskrivningar	19 011	18 660
Betald skatt	-25	-53
Kassaflöde före förändringar av rörelsekapital	20 877	17 328
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-12 607	9 963
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-2 730	-3 278
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 540	24 013
Investeringsverksamheten		
Anskaffning av materiella anläggningstillgångar	-5 098	-18 984
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	–	55
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 098	-18 929
Finansieringsverksamheten		
Återbetalning aktieägartillskott	–	-5 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	–	-5 000
Årets kassaflöde	442	84
Likvida medel vid årets början	1 003	919
Likvida medel vid årets slut	1 445	1 003

Moderbolagets resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Realisationsvinst försäljning aktier i dotterbolag			
Summa rörelseintäkter		<u>203</u>	<u>-</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2	-17
Summa rörelsekostnader		<u>-2</u>	<u>-17</u>
Rörelseresultat		201	-17
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-1
Resultat efter finansiella poster		<u>200</u>	<u>-18</u>
Resultat före dispositioner och skatt		200	-18
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		-	-41
Erhållet koncernbidrag		-	245
Resultat före skatt		200	186
Skatt på årets resultat		<u>-1</u>	<u>-25</u>
Årets resultat		199	161

Kassaflödesanalys för moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	199	161
Rearesultat	-203	-
Avsättning periodiseringsfond	-	41
Betald skatt	-	25
Kassaflöde före förändringar av rörelsekapital	-4	227
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-1	-104
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	4	-41
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1	82
Investeringsverksamheten		
Försäljning av dotterföretag	703	-
Återbetalning aktieägartillskott från dotterbolag	-	5 000
Återbetalning aktieägartillskott till moderbolag	-	-5 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	703	-
Finansieringsverksamheten		
Erhållet koncernbidrag	245	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	245	-
Årets kassaflöde	947	82
Likvida medel vid årets början	474	392
Likvida medel vid årets slut	1 421	474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Koncernens redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I resultaträkningen har personalkostnader och vissa administrativa kostnader delats upp i lokal redovisat under driftskostnader och övriga kostnader, redovisat under centrala administrationskostnader. Uppdelningen har skett enligt anvisning från Sveriges Allmännyttan AB

Koncernredovisning

Vadstena Stadshus AB upprättar koncernredovisning. Företag där Vadstena Stadshus AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Försäljning av övriga varor och tjänster redovisas vid leverans produkt eller tjänst till kunden. Försäljningen redovisas netto efter avdrag för moms och eventuella rabatter.

Lånekostnader

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång som med nödvändighet tar betydande tid i anspråk att färdigställa räknas in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden. Övriga lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivningar på fastigheter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

I de fall anläggningstillgångarna består av olika komponenter där varje del har en förväntad nyttjandeperiod som skiljer sig väsentligt från övriga delar av tillgången, sker avskrivning av sådana komponenter var för sig utifrån varje komponents bedömda nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Vissa lånekostnader aktiveras, se avsnittet om lånekostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Fastighetskostnader, Centrala administrationskostnader. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader t o m 2012-12-31	50 år
Hyreshus (komponentiserade f r o m 2013-01-01)	
Stomme och grund	50-200 år
Stammar, fasad, tak och fönster	20-75 år
Hissar, el, våtrum, ventilation och värmesystem	25-50 år
Teknisk utrustning, vitvaror och tvättutr.	15-20 år
Övrigt	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-25 år
Datorer	3 år
Övriga inventarier och maskiner	5 år

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående

Vadstena stadshus Aktiebolag
Org.nr 559098-4190

13(20)

Fordringar och skulder

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Hyres- och kundfordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges i följande noter.

Statliga bidrag

Bidrag redovisas till verkligt värde när det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag knutna till en anläggningstillgång reducerar anläggningstillgångens redovisade värde. Bidrag som avser att täcka kostnader redovisas i resultaträkningen som övrig rörelseintäkt.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som hyresavtal (operationell leasing). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. I kassaflödesanalysen inkluderas inte medel på koncernkontot (fordran på kommunen) som likvida medel.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (inklusive den del av lånen som omsätts under kommande år).

Not 2 Förvaltningsfastigheter

Koncernens fastigheter innehas för uthyrning. Fastigheterna klassificeras därför som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 582 074 tkr (595 486 tkr). För upplysningsändamål görs årligen en prövning för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Verkligt värde utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde, dock minst var tredje år.

Fastigheterna värderas i december 2022 till 930 mkr, av en oberoende värderingsman. Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar. Vid beräkningen av fastigheternas nuvärde användes en kalkylperiod på 5 år och ett direktavkastningskrav som varierar mellan 3,75 % - 7,35 %. Årligt kalkylresultat under fem år samt restvärdet vid kalkylperiodens slut har därefter nuvärdesberäknats. Vid årsskiftet 2023/2024 har en internvärdering utförts, med kalkylperiod 5 år, som visar på ett marknadsvärde om 921 mkr. Direktavkastningskrav i värderingen vid årsskiftet 2023/2024 varierar mellan 3,87-7,44 %.

Prövning av koncernmässigt värde har skett under 2023.

Not 3 Hyresintäkter

	<i>Koncernen</i>	
	2023	2022
Grundhyror		
Bostäder	54 124	52 155
Lokaler	12 920	11 756
Övrigt	1 736	1 734
Hyresbortfall bostäder	-877	-571
Hyresbortfall lokaler	-28	-19
Hyresbortfall övrigt	-423	-393
	67 452	64 662
Värme	8 185	8 007
Summa hyresintäkter netto	75 637	72 669

Not 4 Driftskostnader

	<i>Koncernen</i>	
Värmekostnader	13 054	11 855
Övriga taxeburna kostnader	13 866	13 186
Reparationskostnader	5 419	6 820
Lokal administration	6 076	4 799
Övriga driftskostnader	27 022	23 521
	65 437	60 181

Not 5 Operationella leasingavtal

Nominella värdet av framtida minimileaseavgifter, avseende icke uppsägningsbara leasingavtal för lokaler.

Nominella värdet av framtida minimileaseavgifter, avseende tillsvidareavtal på bostäder, garage och parkeringsplatser med ensidig uppsägningsrätt:

Vadstena stadshus Aktiebolag

Org.nr 559098-4190

15(20)

2024052203505

	2023	2022
	<i>Koncernen</i>	
Lokaler	853	336
Förfaller inom ett år	35 553	24 900
Förfaller senare än ett år men inom fem år	899	26 140
Förfaller senare än fem år	<u>37 305</u>	<u>51 376</u>
Bostadslägenheter tre månadshyror	15 501	15 161
Garage- och parkeringsplatser en månadshyra	<u>133</u>	<u>108</u>
	15 634	15 269
Leasingkostnader för fordon	-65	-58
	<u>-65</u>	<u>-58</u>
Not 6 Avskrivningar	<i>Koncernen</i>	
Fastighetsförvaltning		
Byggnader och markanläggningar	18 008	17 373
Maskiner och maskiner	871	1 287
	<u>18 879</u>	<u>18 660</u>
Central administration		
Maskiner och inventarier	132	54
	<u>132</u>	<u>54</u>
Not 7 Personal	<i>Koncernen</i>	
Medelantalet anställda		
Kvinnor	21	24
Män	21	20
	<u>42</u>	<u>44</u>
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 149	1 985
Övriga anställda	17 022	16 888
	<u>18 171</u>	<u>18 873</u>
Sociala avgifter		
Pensionskostnader verkställande direktör	455	348
Pensionskostnader för övriga anställda	1 540	858
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 687	5 704
	<u>7 682</u>	<u>6 910</u>
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	25 853	25 783

Moderbolagets VD är tillika Vadstena kommuns kommundirektör och har sin anställning där.

	2023	2022
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare		
	<i>Koncernen</i>	
Antal kvinnor i styrelsen	5	3
Antal män i styrelsen	10	17
Antal kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	3	2
Antal män bland övriga ledande befattningshavare	2	1
	<u>20</u>	<u>23</u>
	<i>Moderbolaget</i>	
Antal kvinnor i styrelsen	3	1
Antal män i styrelsen	2	4
	<u>5</u>	<u>5</u>
I moderbolaget finns ingen anställd personal		
Not 8 Ersättning till revisorer		
	<i>Koncernen</i>	
Revisionsuppdrag	208	411
	<u>208</u>	<u>411</u>
	<i>Moderbolaget</i>	
Revisionsuppdrag	10	10
	<u>10</u>	<u>10</u>
Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
	<i>Koncernen</i>	
Ränteintäkter	436	148
	<u>436</u>	<u>148</u>
Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter		
	<i>Koncernen</i>	
Räntekostnader fastighetslån	4 441	2 045
Övriga finansiella kostnader	1 826	1 601
	<u>6 267</u>	<u>3 646</u>
Not 11 Skatt på årets resultat		
	<i>Koncernen</i>	
Uppskjuten skatt	366	2 344
Aktuell skatt	25	47
Totalt redovisad skatt	<u>391</u>	<u>2 391</u>

Vadstena stadshus Aktiebolag
Org.nr 559098-4190

17(20)

		2023	2022
Avstämning av effektiv skatt			
Redovisat resultat före skatt		6 003	2 894
	Procent		
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 (20,6)	-1 237	-596
Ej avdragsgilla kostnader		-32	-6
Ej skattepliktiga intäkter		4	-
Skatteeffekt av aktiverade avdragsgilla kostnader		197	2 127
Skatteeffekt av skillnad mellan bokförings- och skattemässig avskrivning		169	229
Skatteeffekt av ej aktiverade underskott		874	-1 801
Redovisad skattekostnad		-25	-47

Not 12 Byggnader och mark

	<i>Koncernen</i>	
Ingående anskaffningsvärden	794 579	842 855
Inköp	808	163
Omfört från pågående nyanläggningar	3 088	25 630
Erhållna bidrag	-	-
Försäljning/utrangering	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	798 475	868 648

Ingående avskrivningar	-199 093	-256 405
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-17 308	-16 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 401	-273 162

Utgående redovisat värde	582 074	595 486
Bokfört värde byggnader	563 126	576 538
Bokfört värde mark	18 948	18 948
	582 074	595 486

Not 13 Markanläggningar

	<i>Koncernen</i>	
Ingående anskaffningsvärden	12 641	10 248
Inköp	-	1 613
Försäljningar/utrangeringar	-	780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 641	12 641

Ingående avskrivningar	-5 066	-4 451
Årets avskrivningar	-700	-615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 766	-5 066

Utgående redovisat värde	6 875	7 575
---------------------------------	--------------	--------------

Vadstena stadshus Aktiebolag
Org.nr 559098-4190

18(20)

Not 14 Inventarier och Maskiner

	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Koncernen</i>	
Ingående anskaffningsvärden	32 926	32 597
Inköp	490	566
Försäljningar/utrangeringar	–	-296
Omfört från pågående nyanläggningar	–	60
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 416	32 927
Ingående avskrivningar	-28 058	-26 957
Försäljningar/utrangeringar	–	239
Årets avskrivningar	-1 003	-1 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 061	-28 060
Utgående redovisat värde	4 355	4 867

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>Koncernen</i>	
Ingående nedlagda utgifter	3 671	13 443
Under året nedlagda utgifter	4 370	25 107
Under året genomförda omfördelningar	-3 088	-34 879
Omklassificeringar	-570	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 383	3 671
Utgående redovisat värde	4 383	3 671

Pågående nyanläggningar 2023 avser huvudsakligen utgifter för underhåll på fastigheterna Asylen och Karpen.

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>Koncernen</i>	
5 st aktier i Complus AB	5	5
4 st andelar i HBV	40	40
Finansiella anläggningstillgångar	45	45

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>Koncernen</i>	
Upplupen återbäring HBV	120	126
Övriga poster	654	570
	774	696

Not 18 Uppskjuten skatteskuld

	<i>Koncernen</i>	
Skillnad mellan bokförings- och skattemässig avskrivning	-1 459	-1 628
Skillnad mellan bokförings- och skattemässigt aktiverat underhåll	11 485	11 288
Periodiseringsfonder	8	8
Belopp vid årets utgång	10 034	9 668

Vadstena stadshus Aktiebolag
Org.nr 559098-4190

19(20)

Not 19 Långfristiga skulder

Kreditförfall

Skulder med förfall inom ett år efter balansdagen som avses att förnyas
Skulder med förfall över ett år och mindre än fem år efter balansdagen
Skulder med förfall senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
	108 500	97 500
	261 000	272 000
	—	—
	369 500	369 500

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader

Förskottsbetalda hyror

Upplupna löner

Upplupna sociala avgifter inkl löneskatt

Upplupen fastighetsskatt

Övriga poster

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
	787	318
	6 112	4 383
	1 565	1 516
	1 420	1 167
	1 100	2 375
	3 397	2 573
	14 381	12 332

Moderbolaget

Övriga poster

	23	23
	23	23

Not 21 Specifikation andelar i dotterbolag

Moderbolaget

	Antal andelar	2023-12-31	2022-12-31
Vadstena Fastighets AB (556051-2468)	76 000	215 000	215 000
Vadstena Turism och Näringsliv AB (559098-4208)	500	—	500
Bokfört värde		215 000	215 500

I samtliga dotterbolag uppgår ägd andel till 100 % och samtliga bolag har sitt säte i Vadstena

Not 22 Ställda säkerheter

För skulder till kreditinstitut:

Fastighetsinteckningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
	7 200	7 200
	7 200	7 200

Not 23

Koncernuppgifter

Vadstena Stadshus AB är helägt dotterföretag till Vadstena kommun, org nr 212000-2825. Vadstena kommun upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

I december 2023 såldes dotterbolaget Vadstena Turism och Näringsliv AB. Bolagets verksamhet överfördes 2023-01-01 till kommunen. Jämförelsen mellan åren påverkas inte med väsentliga belopp.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala försäljning mätt i kronor avser 35 (38) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Inköp sker av koncernen från företag inom den gruppen

Moderföretaget har varken inköp eller försäljning inom koncernen.

Vadstena stadshus Aktiebolag

Org.nr 559098-4190

20(20)

Not 24 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser, Fastigo

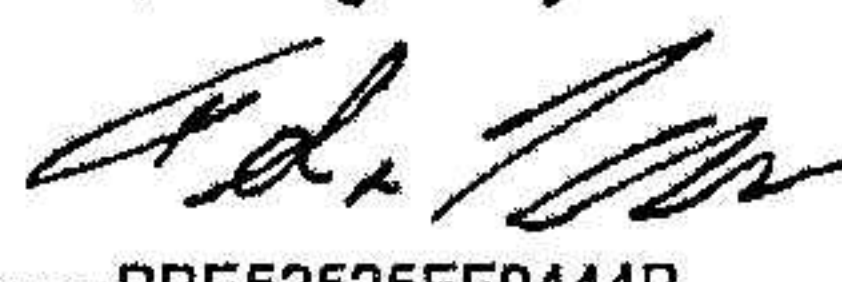
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
	163	155
	<u>163</u>	<u>155</u>

Not 25 Förslag till disposition av resultatet

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	-19 478
årets resultat	198 732
	<u>179 254</u>
disponeras så att	179 254
i ny räkning överföres	<u>179 254</u>


Vadstena 2024-

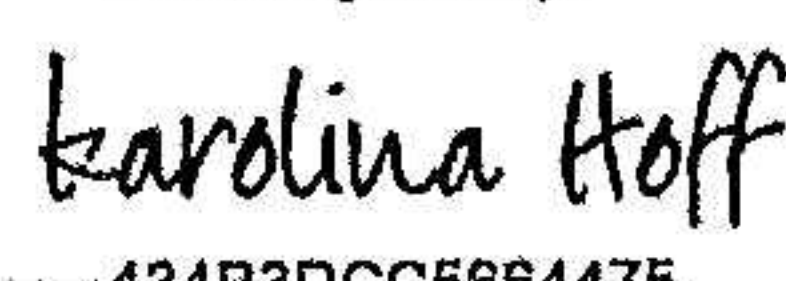
DocuSigned by:

 BBE52525FF0444B...
 Peter Karlsson


Ordförande

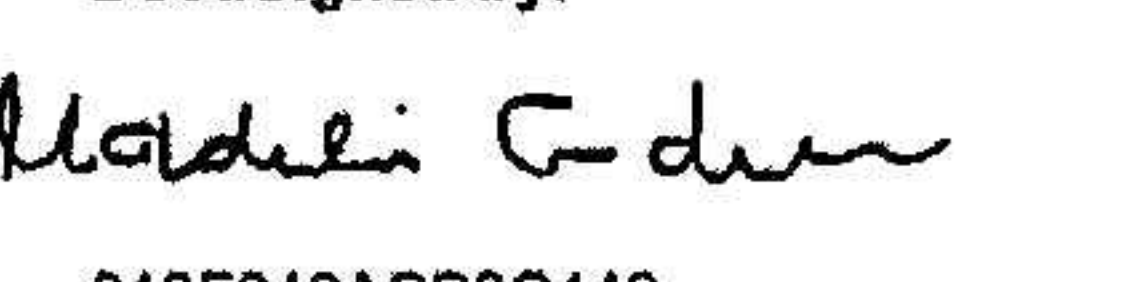
DocuSigned by:

 2D4714A4478A43F...
 Kristina Carlsson

DocuSigned by:

 409F5CD7CC6C40D...
 Dag Källman

DocuSigned by:

 434B3DCC5664475...
 Karolina Hoff

DocuSigned by:

 88A3E4AD9924471...
 Frida Edholm

DocuSigned by:

 013F646ACB3C442...
 Madeleine Andersson
 Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

KPMG

DocuSigned by:

 9541F1DF33944B6...
 John Johansson
 Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: E59D59FA9777463980F8684C2D2B46C4

Status: Completed

Subject: Årsredovisning Vadstena Stadshus.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 20

Signatures: 7

Envelope Originator:

Certificate Pages: 7

Initials: 0

Staffan Ahlqvist

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

staffan.ahlqvist@kpmg.se

IP Address: 83.233.139.133

Record Tracking

Status: Original

Holder: Staffan Ahlqvist

Location: DocuSign

3/28/2024 10:08:36 AM

staffan.ahlqvist@kpmg.se

Signer Events

Dag Källman

dag.kallman@vadstena.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Dag Källman
409F5CD7CC6C40D...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 193.235.26.20

Timestamp

Sent: 3/28/2024 10:13:49 AM

Viewed: 4/11/2024 4:16:07 PM

Signed: 4/11/2024 4:17:36 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 582e4613-be99-545d-9fba-c0df97ef17c4

Country or Region of ID: SE

Result: Failed

Performed: 4/11/2024 4:14:54 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 582e4613-be99-545d-9fba-c0df97ef17c4

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/11/2024 4:15:44 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/11/2024 4:16:07 PM

ID: a5627696-d35e-4a03-a050-aa459557946f

Frida Edholm

frida.edholm@vadstena.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Frida Edholm
88A3E4AD9924471...

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 90.231.234.122

Signed using mobile

Sent: 3/28/2024 10:13:49 AM

Viewed: 3/28/2024 6:28:37 PM

Signed: 3/28/2024 6:29:22 PM

Authentication Details

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3c085ff2-073c-53d2-ae49-515a4866f925
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2024 6:28:16 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

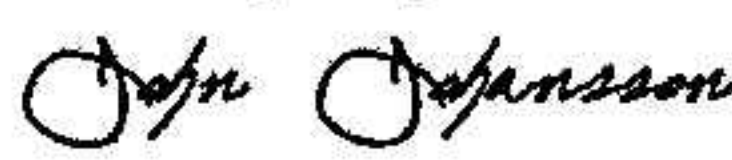
Accepted: 3/28/2024 6:28:37 PM
ID: 423e5458-46cb-4c65-b3ef-aa8c0bec590b

John Johansson

john.johansson@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

9541F1DF33944B6...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 3/28/2024 10:13:50 AM

Viewed: 4/12/2024 4:20:29 PM

Signed: 4/12/2024 4:20:38 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ff89b642-5148-5edf-853a-e87ccdfaade2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/12/2024 4:20:14 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Karolina Hoff

Karolina.Hoff@vadstena.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

434B3DCC5664475 ..

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 95.204.216.218

Sent: 3/28/2024 10:13:51 AM

Viewed: 4/11/2024 7:24:29 AM

Signed: 4/11/2024 7:25:32 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e8c18a5b-72e2-5991-a547-68e4b85cb702
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/11/2024 7:23:57 AM

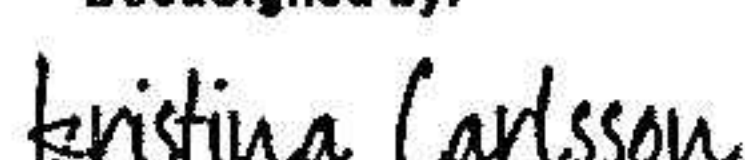
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/11/2024 7:24:29 AM
ID: b311fcbd-224d-4e08-868f-691336b6e94b

Kristina Carlsson

kristina.carlsson@vadstena.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

2D4714A4478A43F ..

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.89.222.121

Sent: 3/28/2024 10:13:51 AM

Viewed: 4/11/2024 7:56:26 PM

Signed: 4/11/2024 7:57:31 PM

Authentication Details

Signer Events

Signature

Timestamp

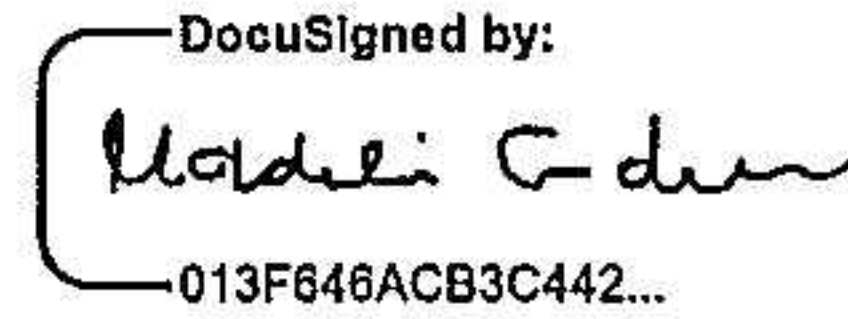
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d69f18d4-6b4e-5941-912d-8cbd034ad2a4
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/11/2024 7:55:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/11/2024 7:56:26 PM
ID: 66ef8203-33df-4f12-a5ec-386b8c36333e

Madeleine Andersson
madeleine.andersson@vadstena.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Sent: 3/28/2024 10:13:48 AM
Viewed: 3/28/2024 12:15:57 PM
Signed: 3/28/2024 12:17:03 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 81.227.48.240
Signed using mobile

Authentication Details

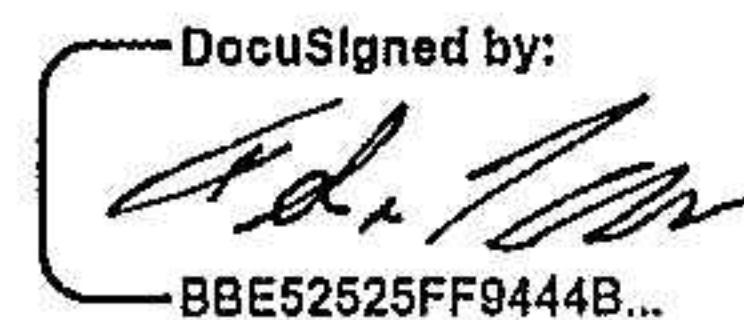
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8b327832-3c48-5faf-af26-a1408c893509
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2024 12:15:39 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/28/2024 12:15:57 PM
ID: cea907a1-0e0b-468e-a88b-f39e60b067cb

Peter Karlsson
peter.karlsson@vadstena.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Sent: 3/28/2024 10:13:52 AM
Viewed: 3/28/2024 11:26:31 AM
Signed: 3/28/2024 11:27:40 AM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 88.157.149.50
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 89278d13-39fe-5868-9046-4cd12841c9a2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2024 11:26:09 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/28/2024 11:26:31 AM
ID: 31208d69-01b0-4399-9319-c94350829678

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Birgitta Calén

birgitta.calen@vadstena.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/12/2024 3:15:15 PM

ID: 0d2a5cc6-bf3a-448a-9e4b-08476dcf538e

COPIED

Sent: 3/28/2024 10:13:52 AM

Viewed: 4/10/2024 11:06:13 AM

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

3/28/2024 10:13:53 AM

Certified Delivered

Security Checked

3/28/2024 11:26:31 AM

Signing Complete

Security Checked

3/28/2024 11:27:40 AM

Completed

Security Checked

4/12/2024 4:20:38 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure



2024052203510

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vadstena stadshus Aktiebolag, org. nr 559098-4190

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Vadstena stadshus Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vadstena stadshus Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

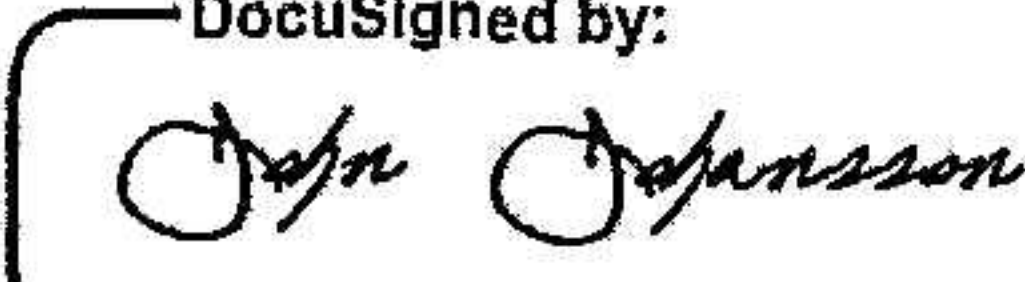
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 2024-04-12

KPMG AB

DocuSigned by:

 8541F1DF33944B6...
 John Johansson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 28C70261521B4681AF913EA59641B02A
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Vadstena Stadshus.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
Envelope Originator:
Staffan Ahlqvist
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
staffan.ahlqvist@kpmg.se
IP Address: 83.233.139.133

Record Tracking

Status: Original
3/28/2024 10:14:04 AM

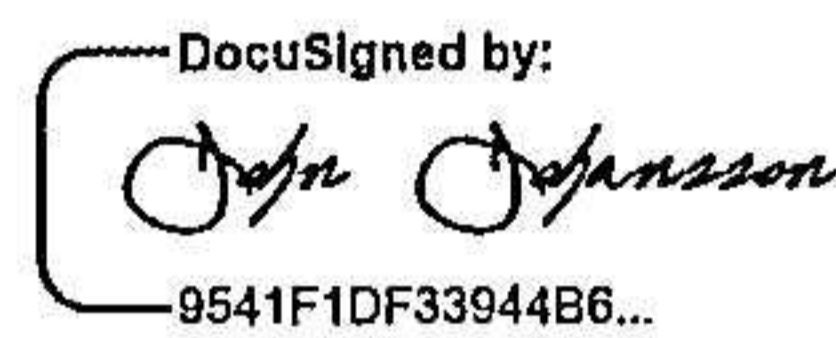
Holder: Staffan Ahlqvist
staffan.ahlqvist@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

John Johansson
john.johansson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 3/28/2024 10:14:37 AM
Viewed: 4/12/2024 4:21:47 PM
Signed: 4/12/2024 4:22:07 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2b354c6f-76a2-59e1-b8fa-a2b0ecef465
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/12/2024 4:21:36 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 3/28/2024 10:14:37 AM
Certified Delivered Security Checked 4/12/2024 4:21:47 PM
Signing Complete Security Checked 4/12/2024 4:22:07 PM
Completed Security Checked 4/12/2024 4:22:07 PM

Payment Events

Status

Timestamps