

Årsredovisning för
Drömkåken Fastigheter AB

559418-6586

Räkenskapsåret

2023-01-19 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Wisam Gharzoul
Styrelseledamot

2024-07-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drömkåken Fastigheter AB, 559418-6586, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-19 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 104 336
Resultat efter finansiella poster	-623 896
Soliditet %	0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Erhållna aktieägartillskott	625 000	
Årets resultat		-623 896
Belopp vid årets utgång	625 000	-623 896

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	625 000
Årets resultat	-623 896
Summa	1 104
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-623 896
Summa	-623 896

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-19 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 104 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 104 336
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-955 734
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 638
Summa rörelsekostnader		-1 258 372
Rörelseresultat		-154 036
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-469 907
Summa finansiella poster		-469 860
Resultat efter finansiella poster		-623 896
Resultat före skatt		-623 896
Årets resultat		-623 896

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	16 197 500
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	32 862
Summa materiella anläggningstillgångar		16 230 362
Summa anläggningstillgångar		16 230 362
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		99 981
Övriga fordringar		9 271
Summa kortfristiga fordringar		109 252
Kassa och bank		
Kassa och bank		115 185
Summa kassa och bank		115 185
Summa omsättningstillgångar		224 437
SUMMA TILLGÅNGAR		16 454 799

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		625 000
Årets resultat		-623 896
Summa fritt eget kapital		1 104
Summa eget kapital		26 104
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 115 000
Summa långfristiga skulder		10 115 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000
Leverantörsskulder		133 796
Skulder till koncernföretag		5 938 925
Övriga skulder		25 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
Summa kortfristiga skulder		6 313 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 454 799

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	16 500 000
Utgående anskaffningsvärden	16 500 000
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-302 500
Utgående avskrivningar	-302 500
Redovisat värde	16 197 500

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	33 000
Utgående anskaffningsvärden	33 000
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-138
Utgående avskrivningar	-138
Redovisat värde	32 862

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 275 000

Underskrifter

Östersund

Wisam Gharzoul

2024-07-24

Wisam Gharzoul
Styrelseledamot

Datum