

Årsredovisning för
CBD Fastigheter & Lokaler AB

556751-7650

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Stål
Styrelseledamot

2023-05-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CBD Fastigheter & Lokaler AB, 556751-7650, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholms kommun bedriver förmedling och uthyrning av lokaler samt förmedling av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		-1	0	-2
Resultat efter finansiella poster	7 378 560	1 032 507	1 198 899	-389 178
Soliditet %	85	31	18	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 153 720	1 032 507
Balanseras i ny räkning		1 032 507	-1 032 507
Årets resultat			7 378 560
Belopp vid årets utgång	100 000	2 186 227	7 378 560

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 186 227
Årets resultat	7 378 560
Summa	9 564 787

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Återbetalning av aktieägartillskott	344 000
Balanseras i ny räkning	9 220 787
Summa	9 564 787

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		336 421	6 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		336 421	6 789
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 598	-85 507
Summa rörelsekostnader		-21 598	-85 507
Rörelseresultat		314 823	-78 718
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 091 125	1 382 326
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177 822	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 210	-271 101
Summa finansiella poster		7 063 737	1 111 225
Resultat efter finansiella poster		7 378 560	1 032 507
Resultat före skatt		7 378 560	1 032 507
Årets resultat		7 378 560	1 032 507

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	90 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 181 175	6 327 160
Andra långfristiga fordringar		4 877 699	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 058 874	6 417 160
Summa anläggningstillgångar		11 058 874	6 417 160
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		80 277	81 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
Summa kortfristiga fordringar		80 278	81 756
Kassa och bank			
Kassa och bank		256 238	805 722
Summa kassa och bank		256 238	805 722
Summa omsättningstillgångar		336 516	887 478
SUMMA TILLGÅNGAR		11 395 390	7 304 638

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 186 227	1 153 720
Årets resultat		7 378 560	1 032 507
Summa fritt eget kapital		9 564 787	2 186 227
Summa eget kapital		9 664 787	2 286 227
Långfristiga skulder	4		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 724 603	4 440 425
Summa långfristiga skulder		1 724 603	4 440 425
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 012
Övriga skulder		0	564 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		6 000	577 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 395 390	7 304 638

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Eventualförpliktelser		761 541
CBD Fastigheter & Lokaler AB har åtagit sig att investera i form av villkorade aktieägartillskott i NEA1 AB till en summa om 5 miljoner kronor, och i NEA 2 AB till en summa om 1 miljon kronor.		

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 724 603	4 440 425

Underskrifter

Stockholm

Johan Stål 2023-05-05
Johan Stål Datum
Styrelseordförande

Niklas Borg 2023-05-05
Niklas Borg Datum
Styrelseledamot

André Åkerlund 2023-05-05
André Åkerlund Datum
Styrelseledamot