

ÖSTBLOM FASTIGHETSMÄKLERI AB

Org.nr. 556779-1321

ÅRSREDOVISNING

2021/2022

Styrelsen och verkställande direktören för ÖSTBLOM FASTIGHETSMÄKLERI AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 6 NOTER
- 7 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i ÖSTBLOM FASTIGHETSMÄKLERI AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 6/7-22

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Tina Berlin

ÅRSREDOVISNING

2021/2022

Styrelsen och verkställande direktören för Östblom Fastighetsmäklari AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 6 NOTER
- 8 UNDERSKRIFTER

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva mäklari, förmedling och rådgivning i samband med försäljning av fastigheter.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 364 054	2 767 609	2 343 070	2 517 435
Resultat efter finansiella poster	-415 656	120 051	70 909	32 603
Soliditet (%)	15,05	4,23	12,70	7,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	84 799	90 192	174 991
Erhållna aktieägartillskott		655 460		655 460
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		90 192	-90 192	0
Årets resultat			-415 656	-415 656
Belopp vid årets utgång	100 000	830 451	-415 656	414 795

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	830 451
Årets resultat	-415 656
	<u>414 795</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>414 795</u>
	414 795

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ÖSTBLOM FASTIGHETSMÄKLERI AB

Org.nr. 556779-1321

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 364 054	2 767 522
Övriga rörelseintäkter		175 484	87
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 539 538	2 767 609
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-670 088	-551 943
Övriga externa kostnader		-1 304 457	-1 292 423
Personalkostnader	2	-913 110	-701 365
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 539	-101 785
Summa rörelsekostnader		-2 955 194	-2 647 516
Rörelseresultat		-415 656	120 093
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-46
Summa finansiella poster		0	-42
Resultat efter finansiella poster		-415 656	120 051
Resultat före skatt		-415 656	120 051
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-29 859
Årets resultat		-415 656	90 192

2022082604999

ÖSTBLOM FASTIGHETSMÄKLERI AB

Org.nr. 556779-1321

BALANSRÄKNING

2022082605000

		2022-04-30	2021-04-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	0	0
Goodwill	4	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	141 954	268 002
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>141 954</u>	<u>268 002</u>
Summa anläggningstillgångar		141 954	268 002
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		288 975	510 000
Övriga fordringar		59 567	40 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 337	153 935
Summa kortfristiga fordringar		<u>432 879</u>	<u>704 469</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 844 788	5 516 537
Summa kassa och bank		<u>2 844 788</u>	<u>5 516 537</u>
Summa omsättningstillgångar		3 277 667	6 221 006
SUMMA TILLGÅNGAR		3 419 621	6 489 008

ÖSTBLOM FASTIGHETSMÄKLARI AB

Org.nr. 556779-1321

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	830 451	84 799
Årets resultat	-415 656	90 192
Summa fritt eget kapital	414 795	174 991
Summa eget kapital	514 795	274 991
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	500 000	1 104 389
Summa långfristiga skulder	500 000	1 104 389
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	2 095 000	4 337 500
Leverantörsskulder	70 779	399 251
Övriga skulder	110 220	223 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	128 827	148 954
Summa kortfristiga skulder	2 404 826	5 109 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 419 621	6 489 008

2022082605001

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Hysesrätter och liknande rättigheter

5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Arvodet för utförda tjänster intäktsredovisas i takt med att respektive affär slutförs.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

220 000

220 000

Utgående anskaffningsvärden

220 000

220 000

Ingående avskrivningar

-220 000

-220 000

Utgående avskrivningar

-220 000

-220 000

Redovisat värde

0

0

NOTER

Not 4 Goodwill	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Ingående avskrivningar	-450 000	-450 000
Utgående avskrivningar	-450 000	-450 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 026 122	1 026 122
Inköp	123 899	0
Försäljningar/utrangeringar	-405 351	0
Utgående anskaffningsvärden	744 670	1 026 122
Ingående avskrivningar	-758 120	-656 335
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	222 943	0
Omklassificeringar	0	-81 071
Årets avskrivningar	-67 539	-20 714
Utgående avskrivningar	-602 716	-758 120
Redovisat värde	141 954	268 002

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
Hysesgaranti	170 000	170 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

NOTER

Stockholm 2022-

Tina Berlin
Verkställande direktör

Lars Östblom

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Vidimerad av:
Vilma Andersson



2022082605005

Document history

COMPLETED BY ALL:
06.07.2022 11:58

SENT BY OWNER:
Vilma Andersson • 06.07.2022 10:46

DOCUMENT ID:
S1LRJTf05

ENVELOPE ID:
ry8Ci6zsc-S1LRJTf05

DOCUMENT NAME:
ÅR Östblom Fastighetsmäklari AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS ÖSTBLOM lars.ostblom@husmanhagberg.se	Signed Authenticated	06.07.2022 10:52 06.07.2022 10:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 08/01/1978) IP: 213.200.185.195
2. TINA BERLIN tina.berlin@husmanhagberg.se	Signed Authenticated	06.07.2022 11:54 06.07.2022 11:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/07/1978) IP: 85.230.92.37
3. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	06.07.2022 11:58 06.07.2022 11:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/06/1982) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vidimerad av:
Vilma Andersson

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



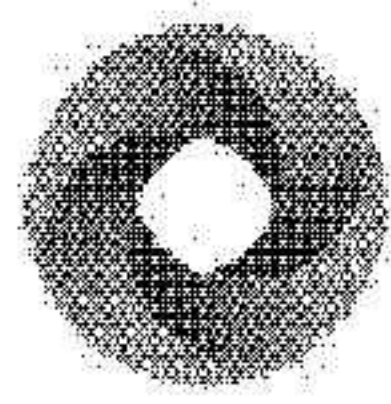
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Östblom Fastighetsmäklari AB
Org.nr. 556779-1321

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Östblom Fastighetsmäklari AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östblom Fastighetsmäklari ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Östblom Fastighetsmäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelsema på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Östblom Fastighetsmäklari AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Östblom Fastighetsmäklari AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder

som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.07.2022 11:56
SENT BY OWNER:
Vilma Andersson • 06.07.2022 07:43
DOCUMENT ID:
S1g0eZszj9
ENVELOPE ID:
S1Ax-oGjc-S1g0eZszj9

DOCUMENT NAME:
RB_Östblom Fastighetsmäklari AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	SIGNATURE	DATE	METHOD	IP
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed	06.07.2022 11:56	eID	Swedish BankID (DOB: 02/06/1982)
	Authenticated	06.07.2022 08:47	Low	IP: 88.131.44.131

* Activity describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

