

# ÅRSREDOVISNING

## för KeyRail AB

Org.nr. 556881-8909

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Jodstam, Styrelseledamot  
2023-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är holdingbolag och äger f.n. aktier i dotterbolaget KeyEstate Stenbrinken AB och intressebolaget Parking Time Sweden AB. Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning i Nyköping och intressebolaget bedriver mjukvaruutveckling.

Företagets säte är Nyköping

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	-51 568	9 262 911	3 201	3 880
Soliditet (%)	97,76	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	21 838	9 262 911	9 284 749
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		9 262 911	-9 262 911	0
Utdelning till aktieägare		-550 000		-550 000
Årets resultat			-51 568	-51 568
Belopp vid årets utgång	50 000	8 734 749	-51 568	8 683 181

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 734 749
Årets resultat	-51 568
	<u>8 683 181</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 683 181
	<u>8 683 181</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-1 400
Personalkostnader		0	-39 875
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>0</u>	<u>-41 275</u>
<b>Rörelseresultat</b>		0	-41 275
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 400
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		<u>-51 568</u>	<u>9 299 786</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-51 568</u>	<u>9 304 186</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-51 568	9 262 911
<b>Resultat före skatt</b>		-51 568	9 262 911
<b>Årets resultat</b>		<u>-51 568</u>	<u>9 262 911</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	2 025 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	3	2 270 000	3 350 000
Andelar i intresseföretag	4	250 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 328 858	5 214 164
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 873 858</b>	<b>8 639 164</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 873 858</b>	<b>8 639 164</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	375 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>375 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		59 323	320 585
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 323</b>	<b>320 585</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 323</b>	<b>695 585</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 933 181</b>	<b>9 334 749</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 734 749	21 838
Årets resultat		-51 568	9 262 911
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>8 683 181</u>	<u>9 284 749</u>
<b>Summa eget kapital</b>		8 733 181	9 334 749
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		200 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>200 000</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 933 181</b>	<b>9 334 749</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer Säte		värde	värde
	KeyEstate Stenbrinken AB	100	2 025 000	75 000
	559326-9706 Nyköping		<u>2 025 000</u>	<u>75 000</u>
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	KeyEstate Stenbrinken AB		161 863	-1 827 882
	KeyEstate Stenbrinken AB			
	Ingående anskaffningsvärden		75 000	0
	Inköp		0	25 000
	Villkorade aktieägartillskott		<u>1 950 000</u>	<u>50 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<u>2 025 000</u>	<u>75 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>		2 025 000	75 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		3 350 000	0
	Årets lämnade lån		0	3 350 000
	Årets amorteringar		<u>-1 080 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<u>2 270 000</u>	<u>3 350 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>		2 270 000	3 350 000

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>		<b>Redovisat värde</b>
	Parking Time Sweden AB		
	559315-7547 Nyköping	20%	250 000
			<u>250 000</u>
			<u>0</u>
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Parking Time Sweden AB	16 549	-498 251
	Parking Time Sweden AB		
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	5 000	
	Aktieägartillskott	245 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>250 000</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	250 000	0
Not 5	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 214 164	0
	Inköp	0	5 214 164
	Försäljningar	-885 306	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>4 328 858</u>	<u>5 214 164</u>
	<b>Redovisat värde</b>	4 328 858	5 214 164

KeyRail AB  
Org.nr. 556881-8909

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Nyköping

Fredrik Jodstam  
Fredrik Jodstam

Verkställande direktör  
2023-07-30