

Årsredovisning
för
Fastighets AB Långbyggnad
559097-2849

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredric Hallberg, Styrelseledamot
2025-12-18

Styrelsen för Fastighets AB Långbyggnad avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala Län , Enköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 671	1 667	1 636	1 658
Resultat efter finansiella poster	408	428	363	396
Soliditet (%)	11,4	8,6	5,4	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	584 800	351 955	986 755
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		351 955	-351 955	0
Årets resultat			322 971	322 971
Belopp vid årets utgång	50 000	936 755	322 971	1 309 726

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	936 755
årets vinst	322 971
	1 259 726
disponeras så att i ny räkning överföres	1 259 726
	1 259 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 671 143

1 667 024

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 671 143

1 667 024

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-247 159

-261 039

Övriga externa kostnader

-149 024

-194 507

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-498 058

-497 335

Summa rörelsekostnader

-894 241

-952 881

Rörelseresultat

776 902

714 143

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

66 700

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 498

5 120

Räntekostnader och liknande resultatposter

-370 148

-358 314

Summa finansiella poster

-368 650

-286 494

Resultat efter finansiella poster

408 252

427 649

Resultat före skatt

408 252

427 649

Skatter

Skatt på årets resultat

-85 281

-75 694

Årets resultat

322 971

351 955

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 047 920	11 500 507
Summa materiella anläggningstillgångar		11 047 920	11 500 507
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	696 000	446 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		696 000	446 000
Summa anläggningstillgångar		11 743 920	11 946 507
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 225	24 888
Fordringar hos koncernföretag		93 165	11 588
Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 132	9 955
Summa kortfristiga fordringar		180 525	46 431
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		238 920	319 094
Summa kassa och bank		238 920	319 094
Summa omsättningstillgångar		419 445	365 525
SUMMA TILLGÅNGAR		12 163 365	12 312 032

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		936 755	584 800
Årets resultat		322 971	351 955
Summa fritt eget kapital		1 259 726	936 755
Summa eget kapital		1 309 726	986 755
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 766	90 766
Summa obeskattade reserver		90 766	90 766
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 541 588	8 041 604
Skulder till koncernföretag		2 269 000	2 269 000
Summa långfristiga skulder		9 810 588	10 310 604
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 016	500 016
Leverantörsskulder		15 177	11 987
Skulder till koncernföretag		67 751	66 737
Skatteskulder		222 550	187 255
Övriga skulder		56 856	65 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 935	92 717
Summa kortfristiga skulder		952 285	923 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 163 365	12 312 032

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 316 367	13 316 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 316 367	13 316 367
Ingående avskrivningar	-1 815 860	-1 318 525
Årets avskrivningar	-497 335	-497 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 313 195	-1 815 860
Utgående redovisat värde	11 003 172	11 500 507

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	446 000	475 000
Tillkommande fordringar	250 000	284 300
Avgående fordringar		-313 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	696 000	446 000
Utgående redovisat värde	696 000	446 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 541 524	6 041 540
	5 541 524	6 041 540

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 041 604 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 541 588	8 041 604
	7 541 588	8 041 604
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 016	500 016
	500 016	500 016

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Linehal AB (559206-9099) med säte i Enköpings Kommun, Uppsala län

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	8 730 000	8 730 000
	8 730 000	8 730 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Enköping

Fredric Hallberg
Fredric Hallberg

2025-12-17