

Årsredovisning för  
**Eurohome Fastighets AB**  
556624-1708

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eurohome Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2023-12-01

  
Torbjörn Callenholt  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eurohome Fastighets AB, 556624-1708, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter på Värmdö, Strömma 1:63, 1:64 och 1:324.  
Taxeringsvärde 2 856 000, 3 016 000 respektive 1 619 000.  
Företagets säte är Nacka kommun, Stockholms län.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	164 559	181 408	145 775	144 495
Resultat efter finansiella poster	-294 719	-159 113	-234 984	-126 494
Soliditet, %	1	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		5 160
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>5 160</b>

#### Resultatdisposition

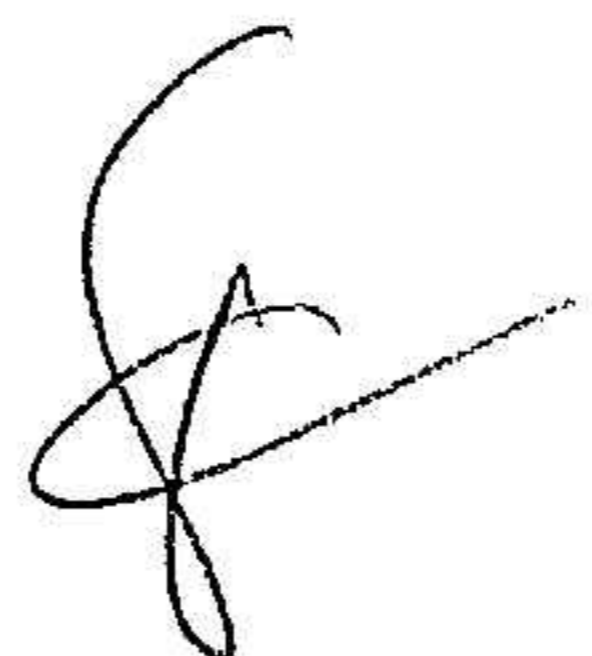
	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 160 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 160
Totalt	5 160
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 160
Summa	5 160

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023120808260

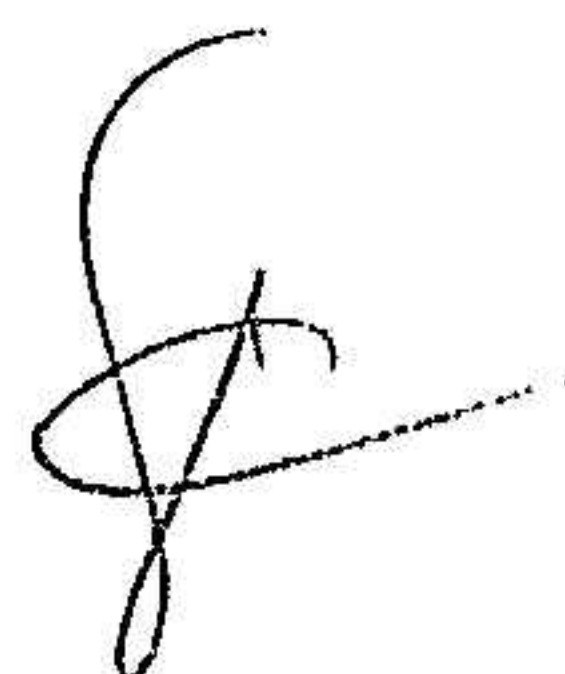
**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		164 559	181 408
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>164 559</b>	<b>181 408</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-146 508	-183 544
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-53 386	-53 388
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-199 894</b>	<b>-236 932</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 335</b>	<b>-55 524</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 719	2 459
Räntekostnader		-261 103	-106 048
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-259 384</b>	<b>-103 589</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-294 719</b>	<b>-159 113</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		294 719	159 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>294 719</b>	<b>159 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-</b>	<b>-13</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-</b>	<b>-13</b>



**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 368 186	7 421 572
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		921 992	911 992
Summa materiella anläggningstillgångar		8 290 178	8 333 564
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 290 178	8 333 564
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 018	7 038
Övriga fordringar		-1	3 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 493	17 707
Summa kortfristiga fordringar		26 510	27 772
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 697	34 791
Summa kassa och bank		22 697	34 791
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		49 207	62 563
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 339 385	8 396 127



**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 160	5 173
Årets resultat		-	-13
Summa fritt eget kapital		5 160	5 160
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 160</b>	<b>105 160</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 423 388	7 463 388
Summa långfristiga skulder		7 423 388	7 463 388
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	40 000	40 000
Leverantörsskulder		23 563	16 398
Skatteskulder		1 500	674
Övriga skulder		689 918	742 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 856	27 869
Summa kortfristiga skulder		810 837	827 579
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 339 385</b>	<b>8 396 127</b>



2023120808263

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

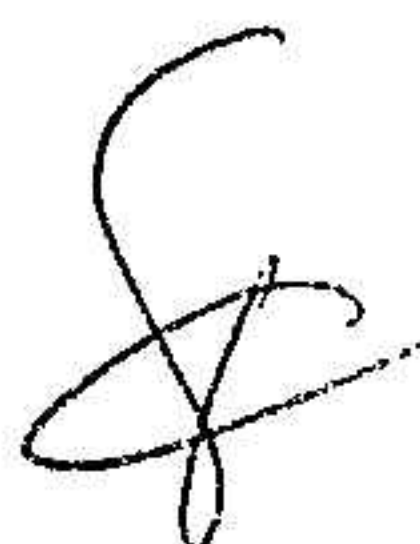
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Byggnader och mark	53 386	53 388
<b>Summa</b>	<b>53 386</b>	<b>53 388</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 833 360	7 833 360
	7 833 360	7 833 360
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-411 788	-358 400
-Årets avskrivning enligt plan	-53 386	-53 388
	-465 174	-411 788
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 368 186</b>	<b>7 421 572</b>



## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	160 000	160 000
Förfaller senare än 5 år	7 223 388	7 463 388
	<b>7 383 388</b>	<b>7 623 388</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	4 837 000	4 837 000

## Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Unihold AB, Org.nr 556713-9703, med säte i Stockholm.

## Underskrifter

Saltsjö-Boo 2023-12-01



Torbjörn Callenholt  
Verkställande direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma