

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lindkvist Fastigheter Alfa AB

Org.nr. 556721-7608

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i Lindkvist Fastigheter Alfa AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-29

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Taberg 2025-04-29

  
-----  
Johan Lindkvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lindkvist Fastigheter Alfa AB

Org.nr. 556721-7608

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

# Lindkvist Fastigheter Alfa AB

Org.nr. 556721-7608

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022      | 2021    |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Nettoomsättning                   | 1 430 269 | 1 313 168 | 1 124 701 | 725 330 |
| Resultat efter finansiella poster | 248 625   | 716 476   | 350 131   | 190 762 |
| Soliditet (%)                     | 35,81     | 31,18     | 33,72     | 29,73   |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000      | 1 357 904                 | 443 586        | 1 801 490                |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              | 443 586                   | -443 586       | 0                        |
| Årets resultat                                  |              |                           | 161 474        | 161 474                  |
| Belopp vid årets utgång                         | 100 000      | 1 801 490                 | 161 474        | 1 962 964                |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 801 490        |
| Årets resultat      | 161 474          |
|                     | <u>1 962 964</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 962 964</u> |
|                         | 1 962 964        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lindkvist Fastigheter Alfa AB

Org.nr. 556721-7608

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 430 269                | 1 313 168                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | 1 430 269                | 1 313 168                |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -874 171                 | -356 451                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -308 632                 | -241 191                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | -1 182 803               | -597 642                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | 247 466                  | 715 526                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 1 159                    | 950                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | 1 159                    | 950                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 248 625                  | 716 476                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | -42 000                  | -156 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | -42 000                  | -156 000                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 206 625                  | 560 476                  |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -45 151                  | -116 890                 |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>161 474</b>           | <b>443 586</b>           |

2025050228241

**Lindkvist Fastigheter Alfa AB**

Org.nr. 556721-7608

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 215 126

6 523 758

**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 215 126

6 523 758

**Summa anläggningstillgångar**

6 215 126

6 523 758

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

70 754

29 595

**Summa kortfristiga fordringar**

70 754

29 595

**Kassa och bank**

Kassa och bank

533 573

653 355

**Summa kassa och bank**

533 573

653 355

**Summa omsättningstillgångar**

604 327

682 950

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 819 453****7 206 708**

2025050228242

**Lindkvist Fastigheter Alfa AB**

Org.nr. 556721-7608

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 801 490

1 357 904

Årets resultat

161 474

443 586

**Summa fritt eget kapital**

1 962 964

1 801 490

**Summa eget kapital**

2 062 964

1 901 490

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

478 000

436 000

**Summa obeskattade reserver**

478 000

436 000

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

4 195 815

4 688 691

**Summa långfristiga skulder**

4 195 815

4 688 691

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

21 426

57 328

Skatteskulder

13 408

46 929

Övriga skulder

34 340

62 770

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 500

13 500

**Summa kortfristiga skulder**

82 674

180 527

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 819 453****7 206 708**

2025050228243

# Lindkvist Fastigheter Alfa AB

Org.nr. 556721-7608

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-50

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 270 316

5 870 316

Försäljningar/utrangeringar

0

3 400 000

Utgående anskaffningsvärden

9 270 316

9 270 316

Ingående avskrivningar

-2 746 558

-2 505 367

Årets avskrivningar

-308 632

-241 191

Utgående avskrivningar

-3 055 190

-2 746 558

Redovisat värde

6 215 126

6 523 758

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

4 195 815

4 688 691

## Övriga noter

### Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Helima AB, Org. nr 556380-2965, säte Jönköping.

Taberg 2025-03-28

David Lindkvist

Ordförande

Johan Lindkvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2025.

Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Lindkvist Fastigheter Alfa AB  
Org.nr. 556721-7608

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindkvist Fastigheter Alfa AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindkvist Fastigheter Alfa ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindkvist Fastigheter Alfa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *ll*

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindkvist Fastigheter Alfa AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindkvist Fastigheter Alfa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 29/4 2025



Elisabeth Ljungstrand  
Godkänd revisor