

Årsredovisning för
Trollstenen Fastigheter AB

556670-7658

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Molin
Styrelseledamot

2023-07-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trollstenen Fastigheter AB, 556670-7658, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Tyresö äger och förvaltar en fastighet belägen i Täby. Bolaget fusionerades under 2010 med moderbolaget Anton-X Fastigheter AB, org nr 556813-8845, vilket resulterade i en fusionsförlust om 3 385 600 kronor. Bolagets fastighet har skrivits upp med 4 500 000 kronor för att täcka denna förlust.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 079 327	1 085 441	1 020 271
Resultat efter finansiella poster	236 522	310 422	400 832
Soliditet %	61,1	57,6	58,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 807 000	564 013	227 936
Balanseras i ny räkning			227 936	-227 936
Utdelning			-200 000	
Upplösning av uppskrivningsfond		-90 000	89 999	
Årets resultat				169 281
Belopp vid årets utgång	100 000	3 717 000	681 948	169 281

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	681 948
Årets resultat	169 281
Summa	851 229
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	851 229
Summa	851 229

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 079 327	1 085 441
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 079 327	1 085 441
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-101 252	-47 857
Övriga externa kostnader		-496 761	-495 039
Personalkostnader		-296	-305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 923	-177 922
Summa rörelsekostnader		-776 232	-721 123
Rörelseresultat		303 095	364 318
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 669	-53 896
Summa finansiella poster		-66 573	-53 896
Resultat efter finansiella poster		236 522	310 422
Resultat före skatt		236 522	310 422
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 242	-82 486
Årets resultat		169 280	227 936

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 315 789	7 493 712
Summa materiella anläggningstillgångar		7 315 789	7 493 712
Summa anläggningstillgångar		7 315 789	7 493 712
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 379	75 997
Övriga fordringar		118 654	103 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 334	15 982
Summa kortfristiga fordringar		169 367	195 293
Kassa och bank			
Kassa och bank		161 410	468 026
Summa kassa och bank		161 410	468 026
Summa omsättningstillgångar		330 777	663 319
SUMMA TILLGÅNGAR		7 646 566	8 157 031

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 717 000	3 807 000
Summa bundet eget kapital		3 817 000	3 907 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		681 948	564 013
Årets resultat		169 281	227 936
Summa fritt eget kapital		851 229	791 949
Summa eget kapital		4 668 229	4 698 949
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 497 000	2 737 000
Övriga skulder		4 459	17 887
Summa långfristiga skulder		2 501 459	2 754 887
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 750	3 750
Leverantörsskulder		28 955	190 396
Skatteskulder		29 990	29 990
Övriga skulder		389 183	454 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	24 999
Summa kortfristiga skulder		476 878	703 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 646 566	8 157 031

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 327 102	9 327 102
Utgående anskaffningsvärden	9 327 102	9 327 102
Ingående avskrivningar	-1 140 390	-1 052 468
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-87 923	-87 922
Utgående avskrivningar	-1 228 313	-1 140 390
Ingående nedskrivningar	-693 000	-603 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-90 000	-90 000
Utgående nedskrivningar	-783 000	-693 000
Redovisat värde	7 315 789	7 493 712

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 440	21 440
Utgående anskaffningsvärden	21 440	21 440
Ingående nedskrivningar	-21 440	-21 440
Utgående nedskrivningar	-21 440	-21 440
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Tyresö

Björn Molin
Björn Molin
Styrelseordförande

2023-06-30
Datum

Thomas Johansson
Thomas Johansson
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum