

Årsredovisning

för

GK Bostadsutveckling AB

559433-5886

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Külen, Styrelseledamot

2025-07-11

Styrelsen för GK Bostadsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta andelar i andra bolag.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gabriel Külen Investment AB.

Företaget har sitt säte i Norköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-3
Soliditet (%)	4,6	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp under året	25 000		-2 900	22 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 900	2 900	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-1 550	-1 550
Belopp vid årets utgång	25 000	47 100	-1 550	70 550

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 100
årets förlust	-1 550
	45 550
disponeras så att i ny räkning överföres	45 550
	45 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-05-10
-2023-12-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 550	-2 797
Summa rörelsekostnader	-1 550	-2 797
Rörelseresultat	-1 550	-2 797
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-103
Summa finansiella poster	0	-103
Resultat efter finansiella poster	-1 550	-2 900
Resultat före skatt	-1 550	-2 900
Årets resultat	-1 550	-2 900

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

350 000

Summa materiella anläggningstillgångar

0

350 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

25 000

25 000

Andelar i intresseföretag

4

765 000

765 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

790 000

790 000

Summa anläggningstillgångar

790 000

1 140 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

390 600

32 000

Fordringar hos intresseföretag

364 010

209 006

Summa kortfristiga fordringar

754 610

241 006

Kassa och bank

Kassa och bank

5 694

6 244

Summa kassa och bank

5 694

6 244

Summa omsättningstillgångar

760 304

247 250

SUMMA TILLGÅNGAR

1 550 304

1 387 250

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 100	0
Årets resultat		-1 550	-2 900
Summa fritt eget kapital		45 550	-2 900
Summa eget kapital		70 550	22 100
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		1 479 754	1 365 150
Summa långfristiga skulder		1 479 754	1 365 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 550 304	1 387 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	
Inköp		350 000
Försäljningar/utrangeringar	-350 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	350 000
Utgående redovisat värde	0	350 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	765 000	
Inköp		765 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	765 000	765 000

Utgående redovisat värde	765 000	765 000
---------------------------------	----------------	----------------

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31	2023-12-31
-------------------	-------------------

Långfristiga skulder till moderföretag	-1 479 754	-1 365 150
	-1 479 754	-1 365 150

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2025-06-30

Gabriel Külen
Gabriel Külen