

**Årsredovisning**  
för  
**Casalibre Fastighetsförvaltning AB**  
559272-5385

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Navid Atlassi, Styrelseledamot  
2023-11-17

Styrelsen för Casalibre Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	322	163	35
Soliditet (%)	33,8	20,4	9,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	27 597	372	<b>52 969</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		372	-372	<b>0</b>
Årets resultat			140 294	<b>140 294</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>27 969</b>	<b>140 294</b>	<b>193 263</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 970
årets vinst	140 294
	<b>168 264</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	168 264
	<b>168 264</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		456 802	373 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>456 802</b>	<b>373 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-8 247
Övriga externa kostnader		-135 070	-201 307
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-135 070</b>	<b>-209 554</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>321 732</b>	<b>163 846</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		384	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288	-380
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>96</b>	<b>-380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>321 828</b>	<b>163 466</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-145 000	-163 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-145 000</b>	<b>-163 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>176 828</b>	<b>466</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 534	-94
<b>Årets resultat</b>		<b>140 294</b>	<b>372</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

112 747

47 000

Övriga fordringar

28 608

8 636

**Summa kortfristiga fordringar**

**141 355**

**55 636**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

430 014

204 111

**Summa kassa och bank**

**430 014**

**204 111**

**Summa omsättningstillgångar**

**571 369**

**259 747**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**571 369**

**259 747**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

27 970

27 597

Årets resultat

140 294

372

**Summa fritt eget kapital**

**168 264**

**27 969**

**Summa eget kapital**

**193 264**

**52 969**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 473

8 699

Skulder till koncernföretag

320 000

175 000

Skatteskulder

26 733

-9 707

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 899

32 786

**Summa kortfristiga skulder**

**378 105**

**206 778**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**571 369**

**259 747**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Göteborg 2023-11-17

*Navid Atlassi*  
Navid Atlassi