

Årsredovisning

för

Höörfasaden City AB

556986-0512

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höörfasaden City AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22/5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 22/5 - 2024


Gustaf Magnusson Kroon

2024061005930

Årsredovisning

för

Höörfasaden City AB

556986-0512

Räkenskapsåret

2023

M

Styrelsen och verkställande direktören för Höörfasaden City AB, med säte i Lund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastigheter.

Bolaget förvärvades 2017-10-01 av Fastighets AB Konviktorium, 556018-3484.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 306	2 984	2 905	2 917
Resultat efter finansiella poster	529	585	931	1 120
Soliditet (%)	5,9	4,6	5,7	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 343 661	-315 442	1 078 219
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-315 442	315 442	0
Årets resultat			259 189	259 189
Belopp vid årets utgång	50 000	1 028 219	259 189	1 337 408

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 028 219
årets vinst	259 189
	1 287 408
disponeras så att i ny räkning överföres	1 287 408
	1 287 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 306 199	2 983 957
Övriga rörelseintäkter		40 068	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 346 267	2 983 957
Rörelsekostnader			
Fastighetsskatt		-92 263	-91 073
Övriga fastighetskostnader, underhåll mm		-1 116 607	-1 278 312
Övriga externa kostnader		-23 683	-22 924
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-632 020	-641 752
Summa rörelsekostnader		-1 864 573	-2 034 061
Rörelseresultat		1 481 694	949 896
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		425	19 331
Räntekostnader och liknande resultatposter		-953 019	-384 669
Summa finansiella poster		-952 594	-365 338
Resultat efter finansiella poster		529 100	584 558
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-900 000
Förändring av periodiseringsfonder		-129 902	0
Summa bokslutsdispositioner		-129 902	-900 000
Resultat före skatt		399 198	-315 442
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 009	0
Årets resultat		259 189	-315 442

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

23 879 495

24 511 515

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

23 879 495

24 511 515

Summa anläggningstillgångar

23 879 495

24 511 515

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

6 748

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 982 712

2 463 881

Övriga fordringar

40 893

739

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 952

41 127

Summa kortfristiga fordringar

3 047 557

2 512 495

Kassa och bank

Kassa och bank

353 084

234 626

Summa kassa och bank

353 084

234 626

Summa omsättningstillgångar

3 400 641

2 747 121

SUMMA TILLGÅNGAR

27 280 136

27 258 636

2024061005933

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 028 219

1 343 662

Årets resultat

259 189

-315 442

Summa fritt eget kapital

1 287 408

1 028 220

Summa eget kapital

1 337 408

1 078 220

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

347 950

218 048

Summa obeskattade reserver

347 950

218 048

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

21 123 500

20 735 750

Summa långfristiga skulder

21 123 500

20 735 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

517 000

Leverantörsskulder

70 702

35 718

Skulder till koncernföretag

3 701 849

3 665 287

Skatteskulder

323 345

242 533

Övriga skulder

4 726

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

370 656

766 080

Summa kortfristiga skulder

4 471 278

5 226 618

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 280 136

27 258 636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och inga löner har utbetalts.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 638 978	18 638 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 638 978	18 638 978
Ingående avskrivningar	-8 047 463	-7 705 443
Årets avskrivningar	-342 020	-342 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 389 483	-8 047 463
Ingående uppskrivningar	13 920 000	14 210 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-290 000	-290 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 630 000	13 920 000
Utgående redovisat värde	23 879 495	24 511 515

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 664	48 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 664	48 664
Ingående avskrivningar	-48 665	-38 932
Omklassificeringar	1	
Årets avskrivningar	0	-9 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 664	-48 664
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Långgivare		
SEB 41481064	21 123 500	21 252 750
	21 123 500	21 252 750
Kortfristig del av långfristig skuld	0	517 000

Del av långfristig skuld som förfaller senare än fem år från balansdagen är 20 606 500kr.
Lånet är amorteringsfritt tom 2027-12-28.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Hörbyfasaden AB, moderbolag	556965-8205	Lund
Dr Ewa Kroon AB, moderbolag för koncernen	556776-3072	Lund

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 450 000	23 450 000
	23 450 000	23 450 000

2024061005937

Lund

6/4-2024

Dag Magnusson
Ordförande

Gustaf Magnusson Kroon
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

22/5 - 2024

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anders Karlsson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Höörfasaden City AB
Org. nr 556986-0512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Höörfasaden City AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höörfasaden City AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höörfasaden City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Höörfasaden City AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höörfasaden City AB enligt god revisionsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

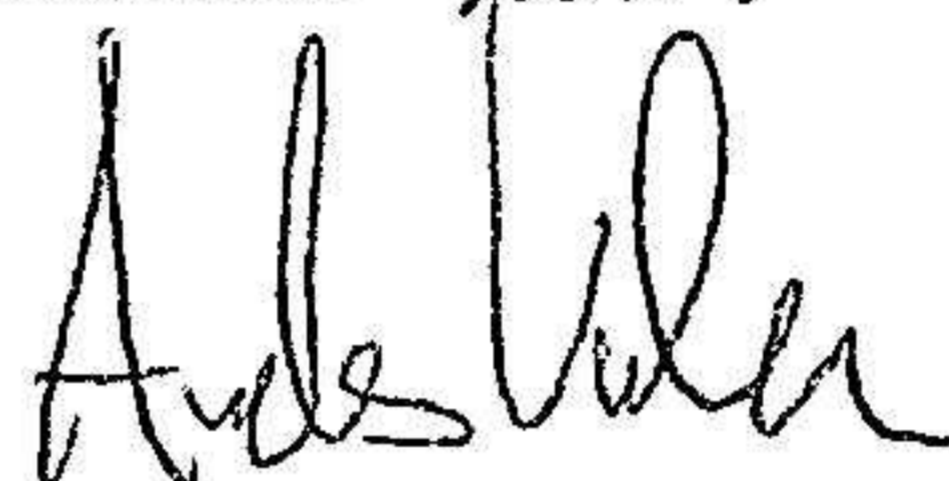
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona

2024-05-22



Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

