

Årsredovisning för  
**Fjällvärme i Sälen AB**  
556536-1895

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

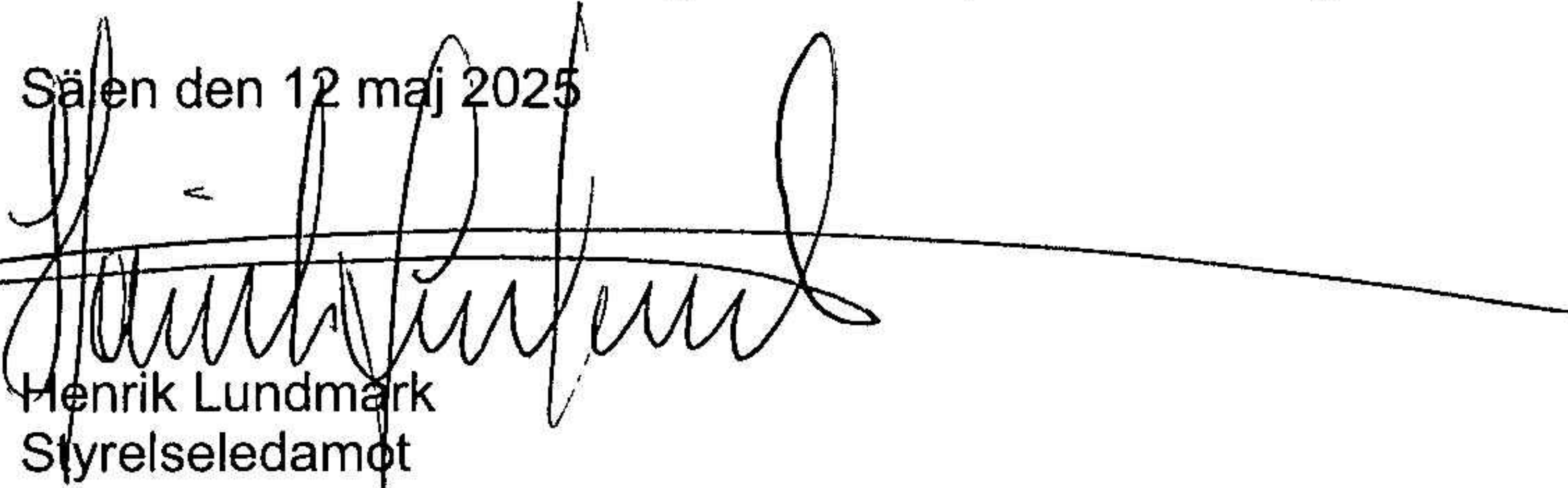
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjällvärme i Sälen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 maj 2025.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sälen den 12 maj 2025

  
Henrik Lundmark  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen samt verkställande direktör för Fjällvärme i Sälen AB, 556536-1895 får härmed avge årsredovisning för år 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fjärrvärmeleveranser inom Lindvallens, Tandådalens och Hundfjällets skidanläggningar i Sälen. Under året har investeringar gjorts med 2 488 TSEK vilket i huvudsak avser slutreglering av panna 2 i Lindvallen och anslutning av SkiStars huvudkontor.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	21 166 420	19 678 055	17 436 370	15 729 744	12 386 099
Resultat efter finansiella poster	-1 867 624	-1 303 798	-523 799	-148 178	55 787
Soliditet, %	24	24	27	32	24

### Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Belopp vid årets början	24 000 000	200 000	7 790 095
Årets resultat			-1 867 624
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>24 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>5 922 471</b>

### Resultatdisposition

Belopp i SEK

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 790 095
årets resultat	-1 867 624
	<b>5 922 471</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 922 471
	<b>5 922 471</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		21 166 420	19 678 055
Övriga rörelseintäkter		1 768 307	2 201 448
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>22 934 727</b>	<b>21 879 503</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 446 442	-6 259 487
Övriga externa kostnader		-4 260 473	-4 572 338
Personalkostnader	2	-2 700 578	-2 514 744
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-6 910 266	-5 969 514
Övriga rörelsekostnader		-2	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 317 761</b>	<b>-19 316 083</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 616 966</b>	<b>2 563 420</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 243	24 990
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 485 833	-3 892 208
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 484 590</b>	<b>-3 867 218</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 867 624</b>	<b>-1 303 798</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 867 624</b>	<b>-1 303 798</b>
<b>Skatter</b>		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 867 624</b>	<b>-1 303 798</b>

k=20250627;2025070120927

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	29 768 611	31 366 278
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	90 039 621	86 367 774
Inventarier, verktyg och installationer	6	753 526	879 910
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	507 000	6 876 614
Summa materiella anläggningstillgångar		121 068 758	125 490 576
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>121 068 758</b>	<b>125 490 576</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		128 510	271 413
Summa varulager		128 510	271 413
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 999 787	6 073 561
Övriga fordringar		98 980	97 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	150 487	137 785
Summa kortfristiga fordringar		4 249 254	6 309 202
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 377 764</b>	<b>6 580 615</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>125 446 522</b>	<b>132 071 191</b>

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (240 000 aktier, kvotvärde 100 kr)		24 000 000	24 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		24 200 000	24 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 790 095	9 093 893
Årets resultat		-1 867 624	-1 303 798
Summa fritt eget kapital		5 922 471	7 790 095
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 122 471</b>	<b>31 990 095</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Periodiserade anslutningsavgifter		5 219 568	6 068 506
Summa långfristiga skulder		5 219 568	6 068 506
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	9	4 732 192	3 536 873
Skulder till kreditinstitut		59 701 000	62 250 000
Leverantörsskulder		1 845 249	4 569 694
Övriga skulder	10	21 585 020	21 299 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	2 241 022	2 356 707
Summa kortfristiga skulder		90 104 483	94 012 590
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>125 446 522</b>	<b>132 071 191</b>

k=20250627;2025070120929

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	30
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20-30
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar, avseende maskiner och inventarier, redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Anslutningsavgifter intäktsförs över tio år.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

#### **Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	1 866 350	1 757 724
<b>Summa</b>	<b>1 866 350</b>	<b>1 757 724</b>
Sociala kostnader	819 997	749 706
(varav pensionskostnader)	170 944	154 027

### Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	1 597 667	1 607 444
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 186 215	4 235 686
Inventarier, verktyg och installationer	126 384	126 384
<b>Summa</b>	<b>6 910 266</b>	<b>5 969 514</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 814 785	30 023 621
-Nyanskaffningar	-	862 622
-Omklassificeringar	-	14 928 542
	45 814 785	45 814 785
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 448 507	-12 841 063
-Årets avskrivning enligt plan	-1 597 667	-1 607 444
	-16 046 174	-14 448 507
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>29 768 611</b>	<b>31 366 278</b>

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	124 114 801	99 596 689
-Nyanskaffningar	1 981 448	4 043 796
-Omklassificeringar	6 876 614	20 474 316
Vid årets slut	132 972 863	124 114 801
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 747 027	-33 511 341
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-5 186 215	-4 235 686
Vid årets slut	-42 933 242	-37 747 027
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>90 039 621</b>	<b>86 367 774</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 536 819	1 308 945
-Omklassificeringar	-	227 874
Vid årets slut	1 536 819	1 536 819
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-656 909	-530 524
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-126 384	-126 385
Vid årets slut	-783 293	-656 909
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>753 526</b>	<b>879 910</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	6 876 614	35 686 179
Investeringar	507 000	6 876 614
Omklassificeringar	-6 876 614	-35 686 179
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>507 000</b>	<b>6 876 614</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	150 487	137 785
	<b>150 487</b>	<b>137 785</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	5 000 000	5 000 000
Outnyttjad del	-267 808	-1 463 127
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>4 732 192</b>	<b>3 536 873</b>

**Not 10 Övriga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristig skuld till Peab AB	10 500 000	10 500 000
Kortfristig skuld till Fjällinvest AB	10 500 000	10 500 000
Övriga kortfristiga skulder	585 020	299 316
	<b>21 585 020</b>	<b>21 299 316</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	441 710	399 286
Upplupna räntekostnader	135 372	273 477
Upplupna elkostnader december	100 000	200 000
Upplupna revisionskostnader	40 000	35 000
Förutbetalda anslutningsavgifter	1 523 941	1 448 944
	<b>2 241 023</b>	<b>2 356 707</b>

**Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	39 000 000	39 000 000

**Eventalförpliktelser**

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Sälen den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Göran Linder  
Styrelseordförande

Stefan Andersson  
Verkställande direktör  
Styrelseledamot

Magnus Schüler  
Styrelseledamot

Henrik Lundmark  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska signatur  
Qrev AB

Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor

nk=20250627;2025070120933

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

id=20250627;2025070120934

**Bo Henrik Lundmark**

a7ffbdf-845e-455b-85dd-710b4498af33 - 2025-03-13 14:53:40 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 538188bf-51a5-42aa-89b0-1dc634dda6b8 - SE

**Karl Göran Rickard Linder**

2596c495-25d3-4b00-876b-894c3690e197 - 2025-03-13 19:25:45 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 0089dc05-5fee-49ad-990d-0986e75e1b32 - SE

**MAGNUS SCHÜLER**

a0952546-68b9-4207-9161-3d73deb1a14c - 2025-03-17 11:45:44 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - c709ad8d-8d65-4e78-94e5-4686930c4e3a - SE

**JOHAN STEFAN ANDERSSON**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skistar AB**

ba053b28-45cc-4f09-9cc0-b819d439a1a2 - 2025-03-17 15:06:26 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 663caa84-9dc9-4390-be0c-f8041cefb6a3 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**PER ANDERS HVITTFELDT**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Qrev AB**

5d14b8fe-0042-4fa6-802a-cded536df47d - 2025-03-17 16:52:04 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 411137aa-c3b7-4f7b-8dea-59060b81614d - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fjällvärme i Sälen AB  
Org.nr. 556536-1895

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällvärme i Sälen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällvärme i Sälen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fjällvärme i Sälen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fjällvärme i Sälen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fjällvärme i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Qrev AB

Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

QREV AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-17 14:51:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ANDERS HVITTFELDT

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 193.183.224.179

sk=20250627;2025070120937