

**Årsredovisning**  
för  
**JB Home Properties AB**  
559498-4014

Räkenskapsåret  
2024-09-30 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jasmin Barucic, Styrelseledamot  
2026-02-16

Styrelsen och verkställande direktören för JB Home Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-30 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med inriktning på uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten med beteckningen HALMSTAD GRIMMAN 5. Detta förvärv är av väsentlig betydelse för bolagets verksamhet, då fastigheten utgör en central tillgång för bolagets fortsatta drift och utveckling.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
Nettoomsättning	395
Resultat efter finansiella poster	25
Soliditet (%)	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		19 661	<b>19 661</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>19 661</b>	<b>44 661</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	19 661
disponeras så att i ny räkning överföres	19 661
	<b>19 661</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-30  
-2025-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 395 321

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 395 321**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter -81 541

Övriga externa kostnader -106 304

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -73 136

**Summa rörelsekostnader -260 981**

**Rörelseresultat 134 340**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -109 581

**Summa finansiella poster -109 581**

**Resultat efter finansiella poster 24 759**

**Resultat före skatt 24 759**

### Skatter

Skatt på årets resultat -5 098

**Årets resultat 19 661**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

7 132 939

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 132 939**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 132 939**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

58 750

**Summa kortfristiga fordringar**

**58 750**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

41 340

**Summa kassa och bank**

**41 340**

**Summa omsättningstillgångar**

**100 090**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 233 029**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>		
Årets resultat		19 661
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 661</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 661</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 5	4 881 660
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 881 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		101 004
Leverantörsskulder		1 646
Skatteskulder		5 098
Övriga skulder		2 147 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 306 708</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 233 029</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2025-08-31</b>
Inköp	7 206 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 206 075</b>
Årets avskrivningar	-73 136
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 132 939</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<b>2025-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 050 000
	<b>5 050 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 050 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	4 881 660
	<b>4 881 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	101 004
	<b>101 004</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2025-08-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

4 477 644

**4 477 644**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jasmin Barucic*  
Jasmin Barucic  
Styrelseledamot  
2026-02-16