

Årsredovisning

för

Fastos Fastighets AB

556711-2122

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastos Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö den 15 maj 2025


Georg Zetterberg

Styrelsen för Fastos Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar tidigare fastigheten Illern 1 på Lidingö. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Fastos, 556069-9943. Någon försäljning till eller inköp från moderbolaget har ej skett under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har inget speciellt inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	136	4 767
Resultat efter finansiella poster	691	902	-30 875	178 143
Soliditet (%)	98	97	97	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	36 050 670	901 580	37 052 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-13 000 000		-13 000 000
Balanseras i ny räkning		901 580	-901 580	0
Årets resultat			691 178	691 178
Belopp vid årets utgång	100 000	23 952 250	691 178	24 743 428

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 952 250
årets vinst	691 178
	24 643 428

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	14 643 428
	24 643 428

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§, 2-3 st.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051911000

Resultaträkning

Not
1

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter	0	311 766
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	311 766

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-40 168	-75 478
Övriga externa kostnader	-233 928	-272 659
Summa rörelsekostnader	-274 096	-348 137
Rörelseresultat	-274 096	-36 371

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	966 541	939 315
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 267	-1 364
Summa finansiella poster	965 274	937 951
Resultat efter finansiella poster	691 178	901 580

Resultat före skatt	691 178	901 580
----------------------------	----------------	----------------

Årets resultat	691 178	901 580
-----------------------	----------------	----------------

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

3 159 000

3 159 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 159 000

3 159 000

Summa anläggningstillgångar

3 159 000

3 159 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

311 766

Övriga fordringar

26 054

2 234 076

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 691

Summa kortfristiga fordringar

26 054

2 551 533

Kassa och bank

Kassa och bank

22 089 313

32 361 559

Summa kassa och bank

22 089 313

32 361 559

Summa omsättningstillgångar

22 115 367

34 913 092

SUMMA TILLGÅNGAR

25 274 367

38 072 092

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 952 250

36 050 670

Årets resultat

691 178

901 580

Summa fritt eget kapital

24 643 428

36 952 250

Summa eget kapital

24 743 428

37 052 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

149 435

540 157

Övriga skulder

60 646

58 843

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

320 858

420 842

Summa kortfristiga skulder

530 939

1 019 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 274 367

38 072 092

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 159 000	3 159 000
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar		0
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 159 000	3 159 000
Utgående redovisat värde	3 159 000	3 159 000

Lidingö den 12 maj 2025



Georg Zetterberg