

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 102 AB

Organisationsnummer: 556960-8465
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har avyttrat aktier i dotterföretag.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	146 979	-2	-270	-254
Soliditet (%)	100,0	100,0	99,9	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	17 164 067	-14	17 214 053
Balanseras i ny räkning		-14	14	0
Årets resultat			146 980 496	146 980 496
Belopp vid årets utgång	50 000	17 164 053	146 980 496	164 194 549

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	17 164 053
Årets resultat	146 980 496
Medel att disponera	164 144 549

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	164 144 500
Summa utdelning	164 144 500
Balanseras i ny räkning	49
Summa	164 144 549

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		142 228 699	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	4 751 797	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-14
Summa finansiella poster		146 980 496	-14
Resultat efter finansiella poster		146 978 996	-1 514
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		146 980 496	-14
Årets resultat		146 980 496	-14

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	17 213 966
Fordringar hos koncernföretag	6	164 194 462	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		164 194 462	17 213 966
Summa anläggningstillgångar		164 194 462	17 213 966
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		87	87
Summa kortfristiga fordringar		87	87
Summa omsättningstillgångar		87	87
SUMMA TILLGÅNGAR		164 194 549	17 214 053

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 164 053	17 164 067
Årets resultat		146 980 496	-14
Summa fritt eget kapital		164 144 549	17 164 053
Summa eget kapital		164 194 549	17 214 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		164 194 549	17 214 053

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	4 751 797	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-14

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 534 266	1 370 300
Försäljningar	-18 534 266	0
Lämnade aktieägartillskott	0	17 163 966
Utgående anskaffningsvärden	0	18 534 266
Ingående nedskrivningar	-1 320 300	-1 320 300
Försäljningar	1 320 300	0
Utgående nedskrivningar	0	-1 320 300
Redovisat värde	0	17 213 966

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	400
Tillkommande fordringar	164 194 462	0
Reglerade fordringar	0	-400
Utgående anskaffningsvärden	164 194 462	0
Redovisat värde	164 194 462	0

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24