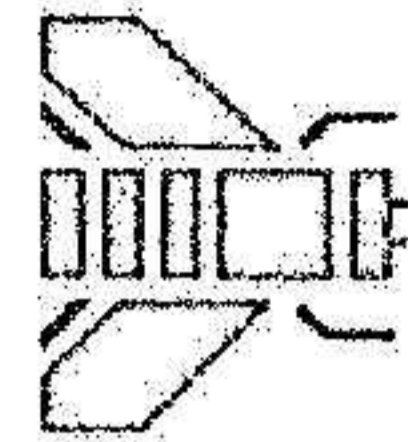


Årsredovisning för

**Bullandö Marina AB**

556161-4008

**BULLANDÖ MARINA***..Ostkustens mesta Marina!*Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bullandö Marina AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20240516. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö 16 maj 2024

  
Carl Johan Broms  
Verkställande direktör

2024052218828



**BULLANDÖ MARINA**  
*„Ostkustens bästa Marina!“*

Årsredovisning för

# **Bullandö Marina AB**

556161-4008

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## **Innehållsförteckning:**

## **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bullandö Marina AB, 556161-4008, med säte i Stockholms län, Värmdö kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1972 och bedriver sedan dess uthyrning av båtplatser i sjön (1 400 stycken) och på land (1 350 stycken) samt båtlyft, uthyrning och försäljning av båtballning, båtbottentvättning, gästhamnsverksamhet, fastighetsförvaltning och är huvudman för Bullandö VA-anläggning.

Vi hänvisar även till bolagets hemsida [www.bullandomarina.se](http://www.bullandomarina.se)

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Året startade med en brand i vår livsmedelsaffär som åsamkade stora skador inuti butiken. En totalrenovering ägde rum under första halvåret och butiken kunde öppna upp igen i juni. Försäkringen täckte i slutändan ca 55% av återställningskostnaden p.g.a. stora åldersavdrag vilket medförde en större oförutsedd kostnad för bolaget.

Trots branden genomfördes övriga investeringar som planerat. En ny butik, som säljer kläder, presentartiklar och skor, byggdes på vår hamnplan. Butiken, som fått namnet Bryggsnygg, ramar in hamnplanen på ett bättre sätt och gör platsen till en mer naturlig mötesplats. Vidare installerades solceller på taket på vår största båthall, vilket resulterar i egentillverkad Bullandö-el som till största del förbrukas internt på marinan och det överskott som blir kommer att säljas ut på det vanliga elnätet.

Under hösten avslutades också en process som pågått i fyra år där kunder successivt fått övergå till vår båtballning (båtstöttor och båtbockar) och inte längre får använda egenägda. Detta för att få en bättre arbetsmiljö för vår personal, som inte längre behöver hantera otymplig och ballning av sämre kvalitet. Dessutom blir det renare och snyggare på planerna, fler parkeringsplatser och enklare logistik. Vi har årligen investerat i nyttillverkad ballning från USA och Sverige.

Antal gästhamnsnätter minskade marginellt under sommaren men andelen utländska gäster fortsatte att öka efter den stora nedgången under pandemin. Vi utökade gästhamnsservicen med att erbjuda gästbåtar att kunna boka och betala sin gästplats via den externa leverantören Dockspot. De har en digital plattform för bokning av gästhamnar runt Östersjön via en applikation på mobilen. Detta gör det lättare för oss att nå ut bredare på marknaden då många båtägare använder sig av denna digitala tjänst.

Under 2024 planeras en ombyggnation av gamla avloppsreningsverket till ett förrådshus med ca 35 uthyrningsbara förråd samt en liten värmestuga för kunder. Vidare ska två bryggor ersättas med nya betongbryggor och en ny hemsida lanseras.

Båtplataskön var vid årets slut ca 900 båtar.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Rörelseintäkter	31 657 559	30 656 539	28 847 946	27 097 492
Resultat efter finansiella poster	8 787 381	10 641 193	10 676 851	9 430 852
Soliditet, %	80	80	79	79

### Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	800 000	170 000	32 626 228
<i>Disposition enl. stämmobeslut</i>			
Utdelning			-5 000 000
Årets resultat			6 987 753
<b>Vid årets slut</b>	<b>800 000</b>	<b>170 000</b>	<b>34 613 981</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 34 613 981, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	27 626 228
årets resultat	6 987 753
<b>Totalt</b>	<b>34 613 981</b>
utdelning till ägarna	5 000 000
balanseras i ny räkning	29 613 981
<b>Summa</b>	<b>34 613 981</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		25 772 641	25 540 859
Övriga rörelseintäkter		5 884 918	5 115 680
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>31 657 559</b>	<b>30 656 539</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-93 646	-17 926
Övriga externa kostnader		-10 739 327	-9 325 268
Personalkostnader	2	-7 200 142	-6 587 767
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-5 012 235	-4 153 920
Övriga rörelsekostnader		-158	-485
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 045 508</b>	<b>-20 085 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 612 051</b>	<b>10 571 173</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175 687	78 473
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357	-8 453
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>175 330</b>	<b>70 020</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 787 381</b>	<b>10 641 193</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 787 381</b>	<b>10 641 193</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 799 628	-2 119 575
<b>Årets resultat</b>		<b>6 987 753</b>	<b>8 521 618</b>

2024052218831

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter		-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 656 682	25 979 145
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 473 223	9 091 273
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 008 222	77 974
Summa materiella anläggningstillgångar		38 138 127	35 148 392
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 138 127</b>	<b>35 148 392</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		20 168	16 696
Summa varulager		20 168	16 696
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		761 768	943 790
Övriga fordringar		1 790 905	1 590 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 012	133 369
Summa kortfristiga fordringar		2 658 685	2 667 622
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 445 148	3 942 224
Summa kassa och bank		3 445 148	3 942 224
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 124 001</b>	<b>6 626 542</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 262 128</b>	<b>41 774 934</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (8 000 aktier)		800 000	800 000
Reservfond		170 000	170 000
Summa bundet eget kapital		970 000	970 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 626 228	24 104 610
Årets resultat		6 987 753	8 521 618
Summa fritt eget kapital		34 613 981	32 626 228
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 583 981</b>	<b>33 596 228</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		752 083	704 876
Övriga skulder		395 094	303 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	7 530 970	7 170 466
Summa kortfristiga skulder		8 678 147	8 178 706
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 262 128</b>	<b>41 774 934</b>

2024052218833

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Bostadsbyggnader	50
-Industribyggnader	20
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	10-20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Rörelseintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	10	9
<b>Summa</b>	<b>10</b>	<b>9</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 364 802	54 658 226
-Nyanskaffningar	2 021 979	706 576
Vid årets slut	57 386 781	55 364 802
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-29 385 657	-28 083 880
-Årets avskrivning enligt plan	-1 344 442	-1 301 777
Vid årets slut	-30 730 099	-29 385 657
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 656 682</b>	<b>25 979 145</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 417 790	28 828 823
-Nyanskaffningar	4 049 743	6 358 967
-Avyttringar och utrangeringar	-1 498 983	-770 000
Vid årets slut	36 968 550	34 417 790
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 326 517	-23 244 374
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 498 983	770 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 667 793	-2 852 143
Vid årets slut	-27 495 327	-25 326 517
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 473 223</b>	<b>9 091 273</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

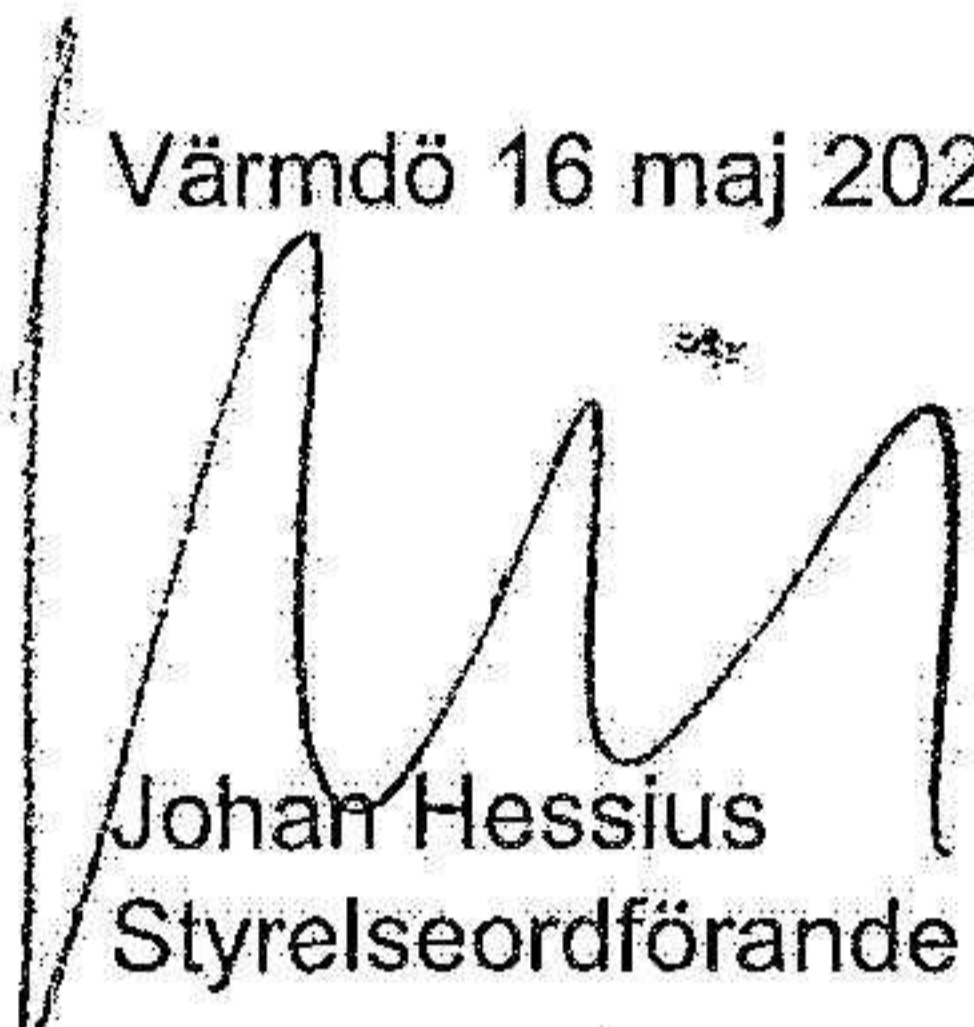
	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	77 974	26 400
Omklassificeringar	-70 774	-19 260
Under året utbetalda förskott	2 001 022	70 834
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 008 222</b>	<b>77 974</b>

## Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda vinterplatshyror	5 109 661	4 787 006
Övriga poster	2 421 309	2 383 460
	<b>7 530 970</b>	<b>7 170 466</b>

### Underskrifter

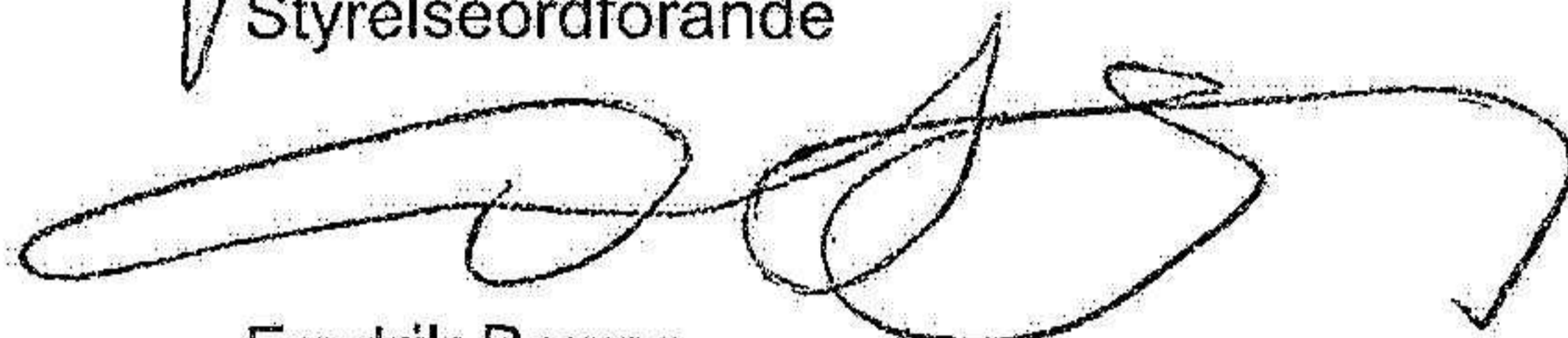
Värmdö 16 maj 2024



Johan Hessius  
Styrelseordförande



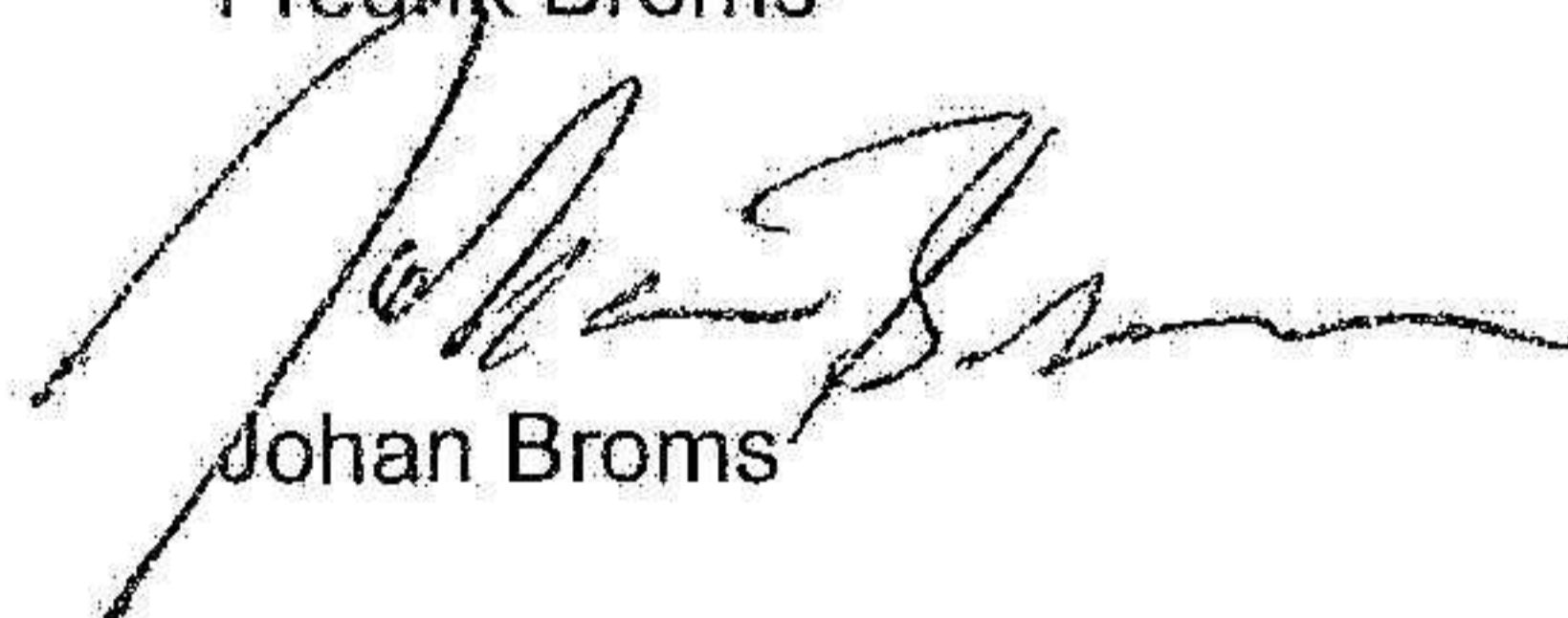
Carl Johan Broms  
Verkställande direktör



Fredrik Broms



Ylva Broms

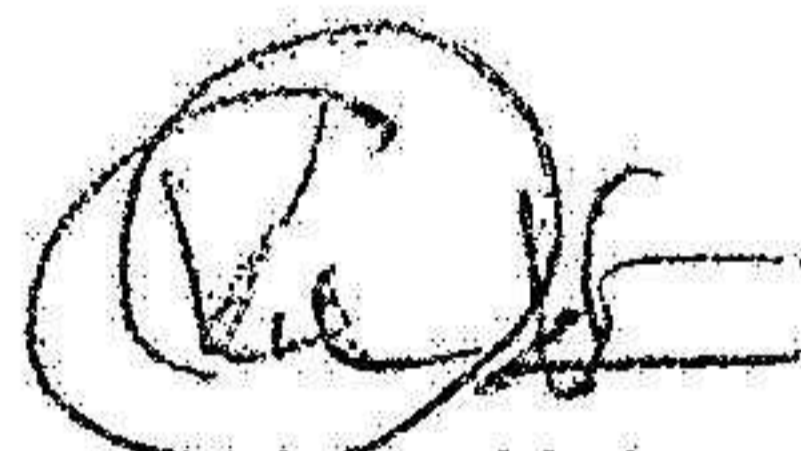


Johan Broms



Jacqueline Broms Grip

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2024



Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor

2024052218836

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Bullandö Marina Aktiebolag**  
Org.nr. 556161-4008

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bullandö Marina Aktiebolag för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bullandö Marina Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bullandö Marina Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av [styrelsens och verkställande direktörens] förvaltning för Bullandö Marina Aktiebolag för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bullandö Marina Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-05-16



Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

