

# Årsredovisning

för

## RE Recond AB

556818-2116

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roland Eriksson, Styrelseledamot  
2025-03-28

Styrelsen för RE Recond AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsförvaltningsbolag med en fastighet i Uddeholm.

Företaget har sitt säte i Uddeholm, Hagfors kommun, Värmlands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	138	147	128	128	136
Resultat efter finansiella poster	25	28	25	1	16
Soliditet (%)	30	27	25	22	22

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	125 085	22 245	<b>197 330</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 245	-22 245	<b>0</b>
Årets resultat			19 520	<b>19 520</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>147 330</b>	<b>19 520</b>	<b>216 850</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 330
årets vinst	19 520
	<b>166 850</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	166 850
	<b>166 850</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	137 999	146 879
Övriga rörelseintäkter	0	6 634
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>137 999</b>	<b>153 513</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-93 570	-105 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-334	-477
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-93 904</b>	<b>-106 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>44 095</b>	<b>47 423</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-17	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 384	-19 432
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-19 401</b>	<b>-19 410</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>24 694</b>	<b>28 013</b>

### Resultat före skatt

**24 694**                      **28 013**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 174	-5 768
<b>Årets resultat</b>	<b>19 520</b>	<b>22 245</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	697 950	697 950
Inventarier, verktyg och installationer	3	780	1 114
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>698 730</b>	<b>699 064</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**698 730**

**699 064**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	6 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 608	22 189
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 608</b>	<b>29 119</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 132	1 978
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 132</b>	<b>1 978</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 740</b>	<b>31 097</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**715 470**

**730 161**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

147 330

125 085

Årets resultat

19 520

22 245

**Summa fritt eget kapital**

**166 850**

**147 330**

**Summa eget kapital**

**216 850**

**197 330**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

180 000

Övriga skulder

215 927

215 927

**Summa långfristiga skulder**

**359 927**

**395 927**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Leverantörsskulder

83 562

85 777

Skatteskulder

12 202

12 095

Övriga skulder

5 892

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 037

3 032

**Summa kortfristiga skulder**

**138 693**

**136 904**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**715 470**

**730 161**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Restvärdes avskrivning med:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	30%
Inventarier, verktyg och installationer	30%

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	697 950	697 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>697 950</b>	<b>697 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>697 950</b>	<b>697 950</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-98 886	-98 409
Årets avskrivningar	-334	-477
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 220</b>	<b>-98 886</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>780</b>	<b>1 114</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	33 000
	<b>0</b>	<b>33 000</b>

Uddeholm 2025-03-24

*Roland Eriksson*  
Roland Eriksson