

Årsredovisning för

Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB

559141-8958

Räkenskapsåret

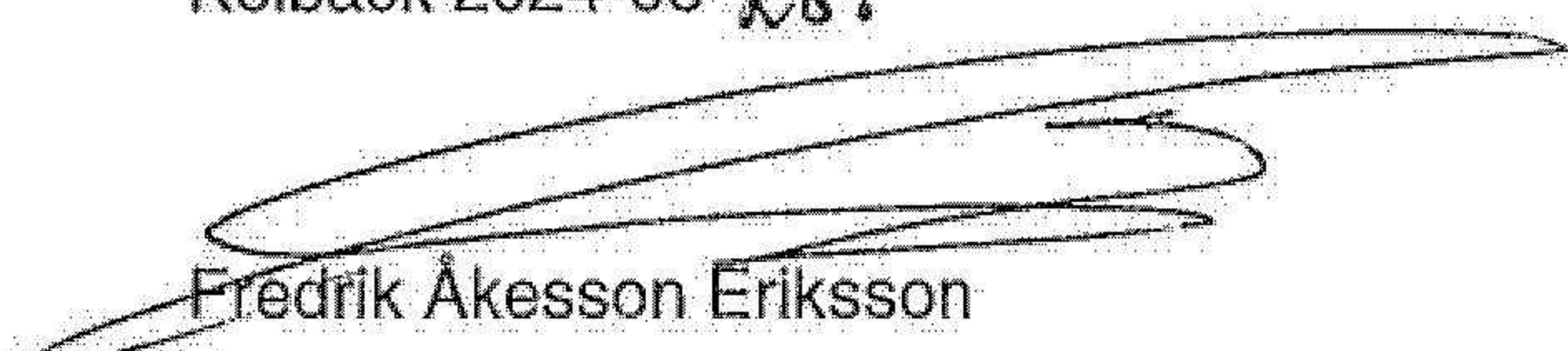
2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kolbäck 2024-06-28,


Fredrik Åkesson Eriksson

2024070524810

Årsredovisning för

Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB

559141-8958

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

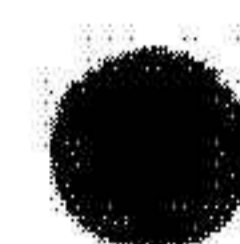
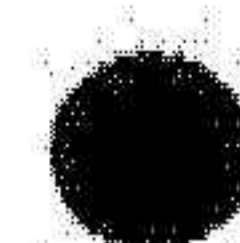
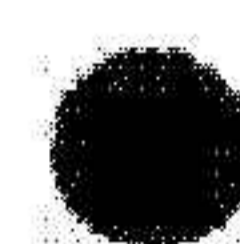
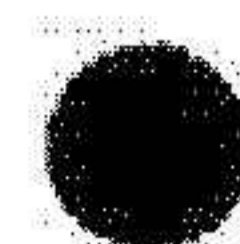
3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB, 559141-8958, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av bolagets fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 258 188	1 237 480	834 053	852 741
Resultat efter finansiella poster	-603 407	55 521	-426 980	-63 297
Soliditet, %	1	1	1	1

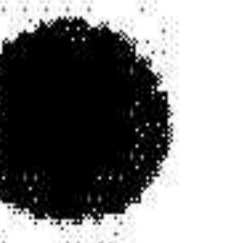
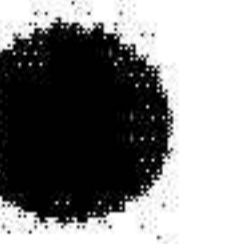
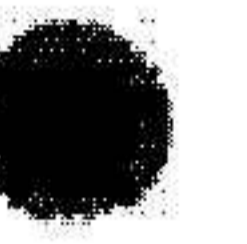
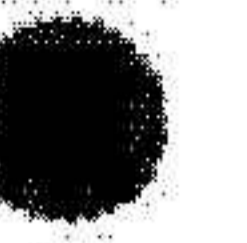
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	9 819	43 730
Disposition enl årsstämmobeslut			
I ny räkning		43 730	-43 730
Årets resultat			-48 407
Vid årets slut	50 000	53 549	-48 407

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	53 549
årets förlust	-48 407
Totalt	5 142
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 142
Summa	5 142

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



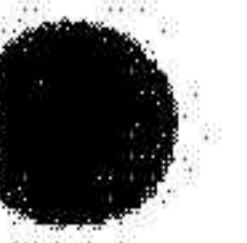
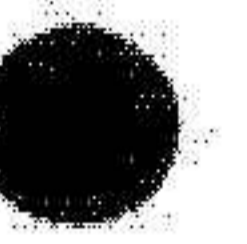
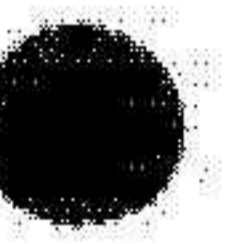
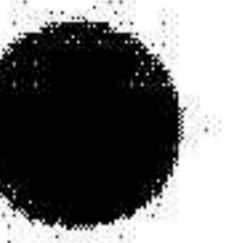
Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 258 188	1 237 480
Övriga rörelseintäkter		33 630	2 636
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 291 818	1 240 116
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 196 052	-603 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 217	-264 449
Summa rörelsekostnader		-1 449 269	-867 781
Rörelseresultat		-157 451	372 335
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-445 978	-316 814
Summa finansiella poster		-445 956	-316 814
Resultat efter finansiella poster		-603 407	55 521
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		555 000	-
Summa bokslutsdispositioner		555 000	-
Resultat före skatt		-48 407	55 521
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-11 791
Årets resultat		-48 407	43 730

2024070524812

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 225 209	9 478 426
Summa materiella anläggningstillgångar		9 225 209	9 478 426
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	612 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		612 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		9 837 709	9 490 926
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 063	37 313
Fordringar hos koncernföretag		-	137 500
Övriga fordringar		-	3 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 207	76 751
Summa kortfristiga fordringar		126 270	255 487
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 664	250 901
Summa kassa och bank		71 664	250 901
Summa omsättningstillgångar		197 934	506 388
SUMMA TILLGÅNGAR		10 035 643	9 997 314



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 549	9 819
Årets resultat		-48 407	43 730
Summa fritt eget kapital		5 142	53 549
Summa eget kapital		55 142	103 549
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 629 316	3 797 984
Skulder till koncernföretag		4 964 955	4 964 955
Övriga skulder		367 576	367 576
Summa långfristiga skulder		8 961 847	9 130 515
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		168 668	168 668
Leverantörsskulder		70 040	91 249
Skulder till koncernföretag		438 300	163 919
Skatteskulder		127 971	135 112
Övriga skulder		91 933	94 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 742	109 810
Summa kortfristiga skulder		1 018 654	763 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 035 643	9 997 314

2024070524814

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - 20,6% av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	239 133	197 392
Räntekostnader, övriga	206 823	119 422
Summa	445 956	316 814

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 753 456	10 753 456
	10 753 456	10 753 456
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 275 030	-1 010 581
-Årets avskrivning enligt plan	-253 217	-264 449
	-1 528 247	-1 275 030
Redovisat värde vid årets slut	9 225 209	9 478 426

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 500	12 500
Aktieägartillskott	600 000	
Vid årets slut	<u>612 500</u>	<u>12 500</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen.	7 919 599	7 488 267
	<u>7 919 599</u>	<u>7 488 267</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 650 000	3 650 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 650 000</u>	<u>3 650 000</u>

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under början av 2024 avyttrat fastigheten Tunbo 1:2.

Underskrifter

Hallstahammar enligt digital signering

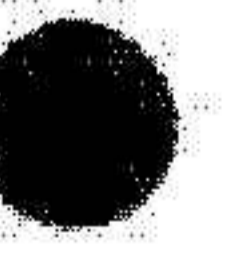
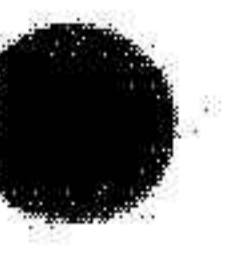
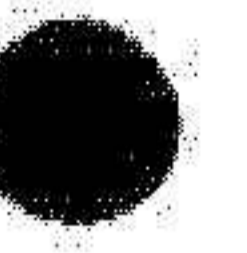
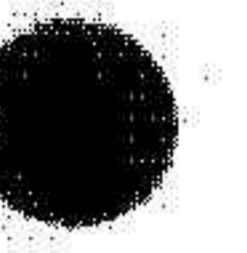
Fredrik Åkesson Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

Marie Andersson
Godkänd revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024070524817



Verifikation av digital signering



För transaktion b3df79ff-4dfa-45bf-82b5-c909e9b7e15c

2024070524818

Nedan framgår verifikat för signering av dokument ÅR 231231 KAFAB dig sign via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2024-06-14 och slutfördes genom att alla parter signerat 2024-06-14.

<p>Åkesson Eriksson, N Fredrik D fredrik@kallm.se</p> <p> BankID returnerade personnamnet "FREDRIK ÅKESSON ERIKSSON"</p> <p>Signerat: 2024-06-14</p>	<p>Andersson, Siv Lilian Marie marie.andersson@weaudit.se</p> <p> BankID returnerade personnamnet "Siv Lilian Marie Andersson"</p> <p>Signerat: 2024-06-14</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB

Org.nr 559141-8958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kolbäcks Allmaterial Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB, Org.nr 559141-8958

WeAudit

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kolbäck's Allmaterial Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna Digital underskrift

Marie Andersson

Godkänd revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion ffcef73e-b727-4019-a086-796e0a387c88

2024070524821

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Kolbäck's Allmaterial Fastigheter AB 230101-231231 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2024-06-14 och slutfördes genom att alla parter signerat 2024-06-14.

Andersson, Siv Lilian Marie

marie.andersson@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "Siv Lilian Marie
Andersson"

Signerat: 2024-06-14

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.