

Årsredovisning för

Tullholmsbageriet Fastigheter AB

559205-1824

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tullholmsbageriet Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2026-02-12


Josefín Knarrström Bergh
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Tullholmsbageriet Fastigheter AB

559205-1824

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tullholmsbageriet Fastigheter AB, 559205-1824, med säte i Karlstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Tullholmsbageriet Fastigheter AB äger sedan 2021 en fastighet i centrala Karlstad där det tidigare bedrivits bageriverksamhet.

Bolaget ägs till lika delar av WI Förvaltning AB (556155-6944) och Tullholmstorg Projekt AB (559252-2808).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten färdigställts och hyresgästen har påbörjat verksamheten.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i kkr			
	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31	2022-07-01- 2023-12-31	2021-07-01- 2022-06-30
Nettoomsättning	4 928	1 180	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 647	1 025	-669	-185
Balansomslutning	173 416	101 181	18 852	24 518
Soliditet %	17,5	13	65,3	72,9

Under 2024 har bolaget påbörjat uthyrning av fastigheten vilket förklarar ökningen av nettoomsättningen.

Eget kapital

	Aktiekapital	Bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		13 134 927
Uppskrivning av fastighet		15 880 000	
Avskrivning på uppskrivning		-124 063	124 063
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 279 252
Vid årets slut	50 000	15 755 937	14 538 242

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 538 242, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	14 538 242
Summa	14 538 242

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning	2	4 927 928	1 180 333
Övriga rörelseintäkter		12 023	1 127
		<u>4 939 951</u>	<u>1 181 460</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-753 694	-265 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 247 457	-
Rörelseresultat		<u>2 938 800</u>	<u>915 927</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	76 949	108 944
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 368 693	-
Resultat efter finansiella poster		<u>1 647 056</u>	<u>1 024 871</u>
Resultat före skatt		<u>1 647 056</u>	<u>1 024 871</u>
Skatt på årets resultat	6	-367 804	-210 902
Årets resultat		<u>1 279 252</u>	<u>813 969</u>

2026021700675

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	163 846 611	7 819 575
Inventarier, verktyg och installationer	8	70 457	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	-	85 894 362
		<u>163 917 068</u>	<u>93 713 937</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	10	1 590 044	1 227 110
Andra långfristiga fordringar	11	251 083	-
		<u>1 841 127</u>	<u>1 227 110</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>165 758 195</u>	<u>94 941 047</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		987 341	4 940 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 280	54 119
		<u>1 091 621</u>	<u>4 994 402</u>
<i>Kassa och bank</i>		6 566 491	1 245 353
Summa omsättningstillgångar		<u>7 658 112</u>	<u>6 239 755</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>173 416 307</u>	<u>101 180 802</u>

2026021700676

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		15 755 937	-
		<u>15 805 937</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 258 990	12 320 958
Årets resultat		1 279 252	813 969
		<u>14 538 242</u>	<u>13 134 927</u>
Summa eget kapital		<u>30 344 179</u>	<u>13 184 927</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	10	6 112 520	1 261 782
		<u>6 112 520</u>	<u>1 261 782</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	129 035 000	69 729 848
Övriga långfristiga skulder	13	5 000 000	15 000 000
		<u>134 035 000</u>	<u>84 729 848</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 965 000	-
Leverantörsskulder		106 505	-
Skatteskulder		18 825	825
Övriga kortfristiga skulder		38 623	38 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		795 655	1 964 797
		<u>2 924 608</u>	<u>2 004 245</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>173 416 307</u>	<u>101 180 802</u>

2026021700677

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Även finansiella utgifter såsom pantbrevsutgifter och räntekostnader under byggnationstiden aktiveras som en del av utgiften för tillgången även om de skattemässigt hantearas som kostnader det år de uppstår.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund 80-100 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 30-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30-40 år
- Inre ytskikt, hyresgäst Anpassningar mm 10-20 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i

framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Hysesintäkter	4 927 928	1 180 333
Summa	4 927 928	1 180 333

Not 3 Anställda och personalkostnader

Boalget har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	76 949	108 944
Summa	76 949	108 944

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-1 368 693	
Summa	-1 368 693	

Not 6 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Uppskjuten skatt	367 804	210 902
	367 804	210 902

Avstämning av effektiv skatt

	2025-01-01- 2025-12-31		2024-01-01- 2024-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		1 647 056		1 024 871
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-339 293	20,6	-211 123
Ej avdragsgilla kostnader	0,3	-5 541		
Ej skattepliktiga intäkter	-	32	-	221
Ej avdragsgill räntekostnad	1,4	-23 002		
Redovisad effektiv skatt	22,3	367 804	20,6	210 902
Differens		-		-

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 819 575	7 819 575
-Nyanskaffningar	137 274 493	
Vid årets slut	145 094 068	7 819 575
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början		-
-Årets avskrivning	-1 091 207	
Vid årets slut	-1 091 207	-
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets uppskrivningar	20 000 000	
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-156 250	
Vid årets slut	19 843 750	-
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	163 846 611	7 819 575
Varav mark	7 819 575	7 819 575
Ackumulerade anskaffningsvärden	7 819 575	7 819 575

Ränta har räknats in i anskaffningsvärdet med 7 644 536 kr.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	70 457	
	70 457	
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Redovisat värde vid årets slut	70 457	

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	85 894 362	6 456 869
Investeringar	51 380 131	79 437 493
Årets aktiveringar	-137 274 493	
Redovisat värde vid årets slut	-	85 894 362

2026021700680

Not 10 Uppskjuten skatt

2025-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Materiella anläggningstillgångar		6 112 520	
Skattemässigt underskottsavdrag	1 590 044		
Uppskjuten skattefordran/skuld	1 590 044	6 112 520	
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	1 590 044	6 112 520	

2024-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Materiella anläggningstillgångar		1 261 782	
Skattemässigt underskottsavdrag	1 227 110		
Uppskjuten skattefordran/skuld	1 227 110	1 261 782	
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	1 227 110	1 261 782	

Temporär skillnad

2025-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Materiella anläggningstillgångar	163 917 068	134 244 641	-29 672 427
Skattemässigt underskottsavdrag		7 718 660	7 718 660
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
	163 917 068	141 963 301	-21 953 767

2024-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Skattemässigt underskottsavdrag		5 956 845	5 956 845
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Materiella anläggningstillgångar	93 713 937	87 588 782	-6 125 156
	93 713 937	93 545 627	-168 311

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	327 500	
-Reglerade fordringar	-76 417	
Redovisat värde vid årets slut	251 083	

2026021700681

2026021700682

Not 12 Byggnadskreditiv

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljad kreditlimit	-	115 000 000
Outnyttjad del	-	-45 270 152
Utnyttjat kreditbelopp	-	69 729 848

Not 13 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	129 035 000	
Övriga skulder		-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder	5 000 000	15 000 000

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	131 000 000	115 000 000
Summa ställda säkerheter	131 000 000	115 000 000

Eventalförpliktelser

Det finns inga kända eventalförpliktelser.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll färdigställdes 2026-02-10

Josefin Knarrström Bergh Datum
Styrelseordförande

Tomas Rhöse Datum
Styrelseledamot

Therese Gustafsson Datum
Styrelseledamot

Martin Levin Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datering i elektronisk signatur

KPMG AB

Tobias Lilja
Auktoriserad revisor

2026021700683

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tullholmsbageriet Fastigheter AB, org. nr 559205-1824

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tullholmsbageriet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tullholmsbageriet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tullholmsbageriet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tullholmsbageriet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tullholmsbageriet Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad enligt elektronisk signatur

KPMG AB

Tobias Lilja

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2026021700686

Maria Josefin Bergh Knarrström

Styrelseordförande

Serienummer: e57f0f83fd0268[...]73af7dfdb8883

IP: 185.170.xxx.xxx

2026-02-10 16:59:43 UTC



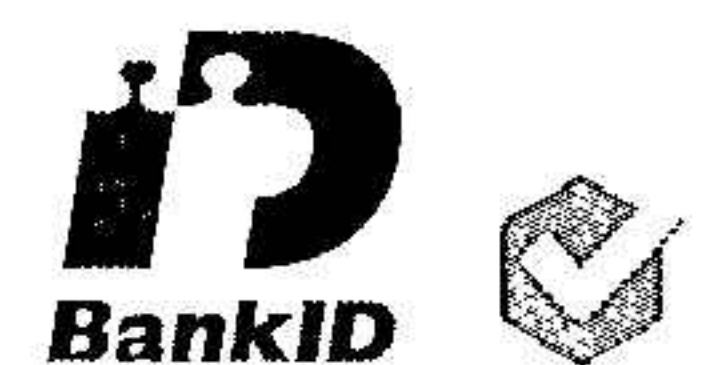
Erik Martin Levin

Styrelseledamot

Serienummer: 168160a8546b12[...]3d52a7c06953a

IP: 98.128.xxx.xxx

2026-02-10 22:02:52 UTC



THERESE GUSTAFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 399f0200a5f0ae[...]167343927298e

IP: 90.225.xxx.xxx

2026-02-11 15:54:41 UTC



TOMAS RHÖSE

Styrelseledamot

Serienummer: a29cd557c2390e[...]0eac1cc4db747

IP: 84.216.xxx.xxx

2026-02-11 17:51:23 UTC



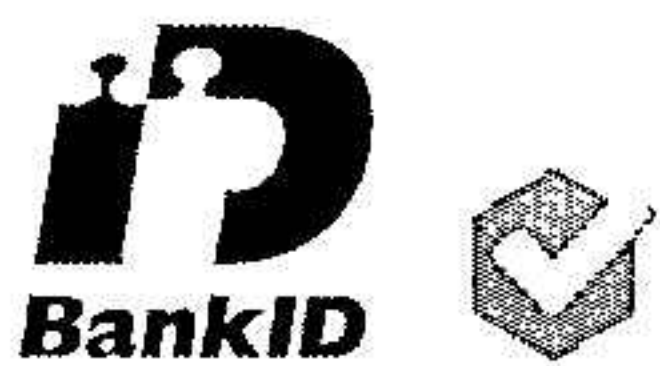
TOBIAS LILJA

Undertecknare

Serienummer: 28dc12c3a16b23[...]04163a147aa57

IP: 195.84.xxx.xxx

2026-02-12 12:52:45 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.