

Årsredovisning för
Storsjöbygdens Golf AB
556671-9422

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storsjöbygdens Golf AB, 556671-9422, med säte i Östersund i Östersund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och sköter, driver och förvaltar verksamheten vid Storsjöbygdens Golfbana.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som en ständig följeslagare var ej heller säsongens övervintring på vår sida. Ökade arbetsinsatser på alla grönytor på banan till följd av isbränna. Historien lär, så vi var väl förberedda med inköpt frö även denna säsong.

Under sen höst hyrdes en grävare med förare in för städning på banan. Marktrummor byttes ut, diken rensades och arbetet pågick under några veckor. Upprättande av en ny tee11 har gjorts men ej driftsatts.

Upprensningen runt banan har fortsatt i stor skala.

En ny redskapsbärare införskaffades med div redskap. Även en ny fairwayklippare har införskaffats. Stolpar har satts i marken, samt nät har införskaffats till drivingrangen. Vår hemsida har bytt skepnad till ett mera publikt format.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	5 123 437	4 479 294	3 905 472	3 347 019
Resultat efter finansiella poster	140 727	758 942	699 425	503 148
Soliditet, %	62	58	63	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 354 978
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		108 691
Vid årets slut	100 000	2 463 669

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 900 000 kr (fg år 1 900 000 kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 463 669 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 354 978
årets resultat	<u>108 691</u>
Totalt	2 463 669
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>2 463 669</u>
Summa	2 463 669

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022072520289

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 123 437	4 479 294
Övriga rörelseintäkter	2	145 818	153 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 269 255	4 633 153
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-311 780	-481 117
Övriga externa kostnader		-2 011 184	-1 376 008
Personalkostnader	3	-2 583 926	-1 805 544
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-192 296	-179 848
Summa rörelsekostnader		-5 099 186	-3 842 517
Rörelseresultat		170 069	790 636
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 342	-31 694
Summa finansiella poster		-29 342	-31 694
Resultat efter finansiella poster		140 727	758 942
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-500 000
Förändring av överavskrivningar		-	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-550 000
Resultat före skatt		140 727	208 942
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 037	-45 427
Årets resultat		108 690	163 515

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	2 116 933	2 146 723
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	28 194	51 620
Inventarier, verktyg och installationer	7	321 386	248 667
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 466 513</u>	<u>2 447 010</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 466 513</u>	<u>2 447 010</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		115 148	102 279
Summa varulager		<u>115 148</u>	<u>102 279</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		214 258	-
Övriga fordringar		127 625	80 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 321	63 942
Summa kortfristiga fordringar		<u>509 204</u>	<u>144 833</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 123 819	1 641 236
Summa kassa och bank		<u>1 123 819</u>	<u>1 641 236</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 748 171</u>	<u>1 888 348</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 214 684</u>	<u>4 335 358</u>

2022072520290

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 354 978	2 191 464
Årets resultat		108 690	163 515
Summa fritt eget kapital		2 463 668	2 354 979
Summa eget kapital		2 563 668	2 454 979
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		50 000	50 000
Summa obeskattade reserver		50 000	50 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	603 965	715 565
Summa långfristiga skulder		603 965	715 565
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		4 475	-
Leverantörsskulder		363 434	138 087
Skulder till koncernföretag		151 969	451 969
Skatteskulder		-	148 129
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	9	111 600	111 600
Övriga skulder		62 991	46 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 582	218 599
Summa kortfristiga skulder		997 051	1 114 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 214 684	4 335 358

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Hysesintäkter banan	145 162	143 129
Övrigt	656	10 730
Summa	145 818	153 859

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	6	5
Summa	6	5

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader och mark	64 480	63 177
Maskiner och andra tekniska anläggningar	23 426	38 889
Inventarier, verktyg och installationer	104 390	77 782
Summa	192 296	179 848

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 923 427	2 923 427
-Nyanskaffningar	34 690	-
	2 958 117	2 923 427
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-776 704	-713 527
-Årets avskrivning enligt plan	-64 480	-63 177
	-841 184	-776 704
Redovisat värde vid årets slut	2 116 933	2 146 723

Mark ingår i anskaffningsvärde med 442 834 kr (fg år 442 834 kr) och skrivs ej av.

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 521 108	1 496 208
-Nyanskaffningar	-	24 900
Vid årets slut	1 521 108	1 521 108
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 469 488	-1 430 599
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-23 426	-38 889
Vid årets slut	-1 492 914	-1 469 488
Redovisat värde vid årets slut	28 194	51 620

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	974 022	910 062
-Nyanskaffningar	177 109	63 960
Vid årets slut	1 151 131	974 022
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-725 355	-647 573
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-104 390	-77 782
Vid årets slut	-829 745	-725 355
Redovisat värde vid årets slut	321 386	248 667

Not 8 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-500 000	-500 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	157 565	269 165
	157 565	269 165

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

Underskrifter

Östersund (Datum anges per underskrift för styrelsen)

	2022-		2022-
Qrt Jonemar Styrelseordförande		Pontus Jonemar	

	2022-
Erica Jonemar	

Vår revisionsberättelse har lämnats den Deloitte AB	2022
--	------


Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storsjöbygdens Golf AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022- 07 - 15 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund, den 15/7 2022



Qrt Jonemar

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storsjöbygdens Golf AB
organisationsnummer 556671-9422

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsjöbygdens Golf AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsjöbygdens Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjöbygdens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsjöbygdens Golf AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjöbygdens Golf AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Östersund 2022

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

2022072520295

FILNAMN

Årsredovisning och Revisionsberättelse 2021 Storsjöbygdens Golfklubb
AB.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Cajsa Wikheim

ÄRENDEREFERENS

1410413

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Erica Magdalena Jonemar
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-07-08 15:28:48 +02:00

Digitalt signerad av: Qrt Jonemar
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-07-11 08:46:16 +02:00

Digitalt signerad av: Pontus Jon Curt Jonemar
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-07-15 09:01:41 +02:00

Digitalt signerad av: KORNELIA WALL ANDERSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-07-15 10:51:57 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>