

ÅRSREDOVISNING

för

Vendelsö 3:1015 AB

Org.nr. 559316-7017

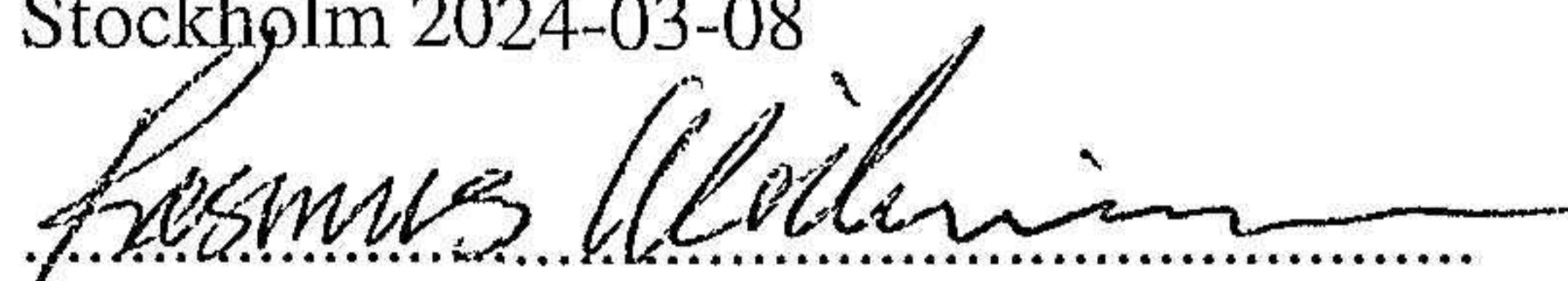
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vendelsö 3:1015 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2024-03-08



Rasmus Weinheimer

ÅRSREDOVISNING

för

Vendelsö 3:1015 AB

Org.nr. 559316-7017

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling för räkenskapsåret 2023 05 01 - 2023 12 31

Innehållsförteckning	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har säte i Stockholms Län.
Bolaget äger fastigheten Vendelsö 3:1015 AB

Bolagets synliga kapital är förbrukat. Bolagets fastighet har dock ett stort övervärde som eliminerar kontrollbalansplikten.

Resultat och ställning

Tre år i sammandrag (tkr)	2023	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	300
Resultat efter finansiella poster	-68	-130	205
Balansomslutning	2 746	2 856	2 942
Soliditet	negativt	2%	6%

Förändring i eget kapital	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<u>Belopp vid årets ingång</u>	25 000	162 313	-130 334	56 979
		-130 334	130 334	
			-68 313	-68 313
Belopp vid årets utgång	25 000	31 979	-68 313	-11 334

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst		31 979
Årets resultat	Kronor	-68 313
		<u>-36 334</u>

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning		
	Kronor	-36 334
		<u>-36 334</u>

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2023 05 01	2022 05 01
		2023 12 31	2023 04 30
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 000	-29 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	<u>-48 211</u>	<u>-72 316</u>
Summa		-49 211	-102 141
Rörelseresultat		-49 211	-102 141
		0	0
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		218	100
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-19 320</u>	<u>-28 293</u>
Summa		<u>-19 102</u>	<u>-28 193</u>
Resultat efter finansiella poster		-68 313	-130 334
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-68 313	-130 334

BALANSRÄKNING		Not	2023 12 31	2023 04 30
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnad och mark	2		2 493 851	2 542 062
			<u>2 493 851</u>	<u>2 542 062</u>
Summa anläggningstillgångar			2 493 851	2 542 062
 Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar			29 894	1 350
Övriga fordringar			0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar				
Kassa och bank			222 184	312 896
Summa omsättningstillgångar			252 078	314 246
SUMMA TILLGÅNGAR			2 745 929	2 856 308

BALANSRÄKNING forts.	Not		
		2023 12 31	2023 04 30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		31 979	162 313
Årets resultat		-68 313	-130 334
		<u>-36 334</u>	<u>31 979</u>
Summa eget kapital		-11 334	56 979
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 672 000	2 672 000
		<u>2 672 000</u>	<u>2 672 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 250	78 129
Övriga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 013	49 200
Summa kortfristiga skulder		85 263	127 329
Summa kortfristiga skulder		85 263	127 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 745 929	2 856 308

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m.m.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fundamenta Grundläggning AB, orgnr 556324-5025, med säte i Stockholms län. Med stöd av ÅRL 7 kapitlet 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Personal

Inga löner, ersättningar, sociala kostnader eller pensionskostnader har utgått.

Not 2 Byggnad och Mark

Ingående anskaffningsvärde

2023 12 31 2023 04 30

2 662 588 2 662 588

Årets investeringar

0 0

Utgående anskaffningsvärden

2 662 588 2 662 588

Ingående avskrivningar

-129 526 -48 210

Årets avskrivningar

-48 211 -72 316

Utgående ackumulerade avskrivningar

-177 737 -120 526

Bokfört värde

2 484 851 2 542 062

Planenlig avskrivning sker med 4%.

Not 3 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Not 4 Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång.

Bolagets verksamhet förväntas fortsätta på samma nivå som tidigare.

Stockholm 2024-03-08


Rasmus Weinheimer