

Årsredovisning

för

Kalmarsund Hotell AB

556214-5614

Räkenskapsåret

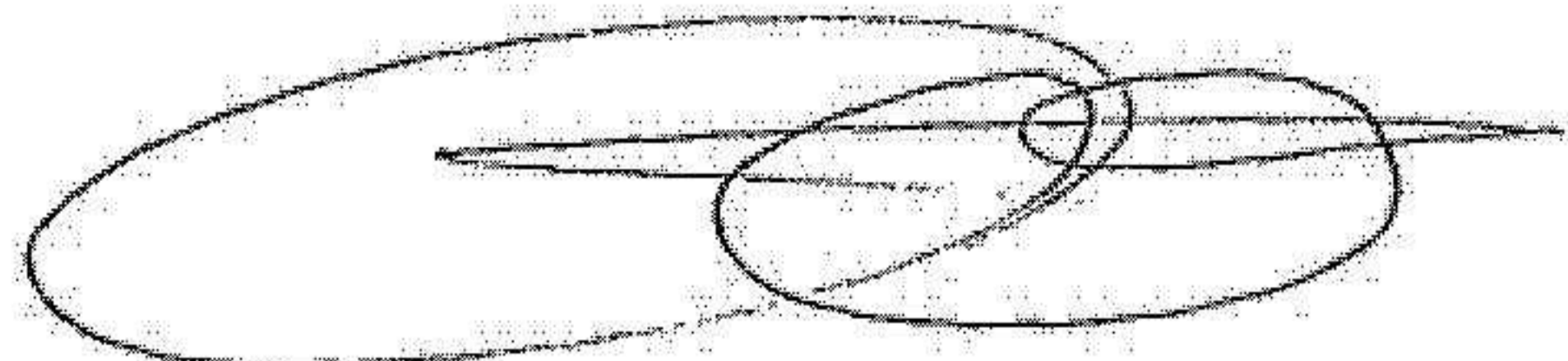
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalmarsund Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2024-06-29



Christian Mörkstedt

2024070518340

Årsredovisning
för
Kalmarsund Hotell AB

556214-5614

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kalmarsund Hotell AB upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet i förhyrda lokaler.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets situation under året 2023 har karaktäriserats av en stabil marknadssituation helt återhämtad från pandemieffekter. Kostnadsmassan var stabil men med ett visst inflationstryck under senare del av året.

Viktiga förhållanden

Bolaget har en kapitaltäckningsgaranti från systerbolaget Norlandia Drift AB (556602-9673). Kapitaltäckningsgarantin garanterar bolagets egna kapital vid de för hotellbranschen normala säsongsvariationerna. Garantins giltighetsperiod sträcker sig från 1 januari 2023 till 30 juni 2025.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	25 375	24 730	18 839	15 809
Resultat efter finansiella poster	4 005	4 026	2 665	-564
Soliditet (%)	14	15	12	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	629 703	4 791	754 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 791	-4 791	0
Årets resultat				6 495	6 495
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	634 494	6 495	760 989

2024070518342

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	634 494
årets vinst	6 495
	640 989
disponeras så att	
i ny räkning överföres	640 989
	640 989

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070518343

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		25 375 318	24 729 715
Övriga rörelseintäkter	3	396 962	926 811
Summa rörelseintäkter		25 772 280	25 656 526
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 902 636	-1 822 796
Övriga externa kostnader		-12 139 630	-11 753 143
Personalkostnader	4	-7 582 895	-7 909 598
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-239 422	-160 349
Övriga rörelsekostnader		0	-11 845
Summa rörelsekostnader		-21 864 583	-21 657 731
Rörelseresultat		3 907 697	3 998 795
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	121 277	57 459
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 011	-30 589
Summa finansiella poster		97 266	26 870
Resultat efter finansiella poster		4 004 963	4 025 665
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 980 000	-3 851 639
Förändring av överavskrivningar		0	-169 198
Summa bokslutsdispositioner		-3 980 000	-4 020 837
Resultat före skatt		24 963	4 828
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 468	-37
Årets resultat		6 495	4 791

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5	0	0
Varumärke		80 000	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		80 000	0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	6	1 015 264	1 081 866
Summa materiella anläggningstillgångar		1 015 264	1 081 866

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	8	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		1 125 264	1 111 866

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		89 811	76 519
Förskott till leverantörer		0	100 000
Summa varulager		89 811	176 519

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		566 901	1 186 790
Fordringar hos koncernföretag		1 176 317	73 085
Övriga fordringar		578 737	384 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 572 005	1 477 365
Summa kortfristiga fordringar		3 893 960	3 121 508

Kassa och bank

Kassa och bank		1 070 278	1 387 632
Summa kassa och bank		1 070 278	1 387 632
Summa omsättningstillgångar		5 054 049	4 685 659

SUMMA TILLGÅNGAR 6 179 313 5 797 525

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

634 494

629 703

Årets resultat

6 495

4 791

Summa fritt eget kapital

640 989

634 494

Summa eget kapital

760 989

754 494

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

169 198

169 198

Summa obeskattade reserver

169 198

169 198

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 460

2 000

Leverantörsskulder

2 622 292

1 848 563

Skulder till koncernföretag

388 395

565 240

Skatteskulder

54 833

0

Övriga skulder

664 938

948 042

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 515 208

1 509 988

Summa kortfristiga skulder

5 249 126

4 873 833

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 179 313

5 797 525

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Norlandia Hotel Group AS (993450308 Oslo Norge), moderbolag i koncernen är Hospitality Invest AS (985096546 Oslo Norge). Båda bolagen upprättar koncernredovisning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erh bidrag arbetskraft	131 099	106 161
Omställningsstöd	0	789 985
Fora	1 977	30 665
Elstöd	263 886	0
	396 962	926 811

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	15	17

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Årets avskrivningar	-20 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 000	0
Utgående redovisat värde	80 000	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 411 206	2 874 068
Inköp	152 821	668 614
Försäljningar/utrangeringar	-32 561	-131 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 531 466	3 411 206
Ingående avskrivningar	-2 329 341	-2 288 623
Försäljningar/utrangeringar		119 631
Årets avskrivningar	-186 861	-160 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 516 202	-2 329 341
Utgående redovisat värde	1 015 264	1 081 865

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernföretag

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	112 000	57 000
	112 000	57 000

2024070518348

Not 8 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående redovisat värde	30 000	30 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Mörkstedt
Ordförande

Morten Kahrs

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Anita Santa
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalmarsund Hotell Aktiebolag, org. nr 556214-5614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmarsund Hotell Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmarsund Hotell Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalmarsund Hotell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalmarsund Hotell Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalmarsund Hotell Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Anita Santa

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024070518351

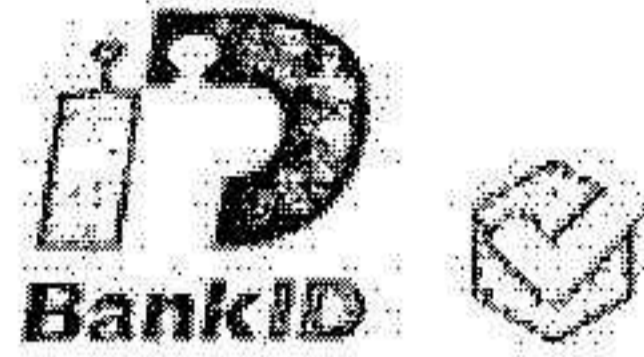
CHRISTIAN MÖRKSTEDT

Underskrivare 1

Serienummer: d08b16718966b5[...]76a9b11102bf2

IP: 90.235.xxx.xxx

2024-06-26 14:12:47 UTC



Kahrs, Morten André

Underskrivare 1

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3567578

IP: 81.229.xxx.xxx

2024-06-27 14:31:54 UTC



Anita Santa

Underskrivare 2

Serienummer: e985eab5e8e156[...]c01e7d34022c8

IP: 83.253.xxx.xxx

2024-06-28 15:14:33 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: DA56L-2KKOB-QUIDJP-E6WY6-X5TEE-ESIUW