

**Årsredovisning för**  
**Björkenäs Fastighetservice AB**

556918-4053

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sören Lindblom  
Styrelseledamot

2026-02-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björkenäs Fastighetsservice AB, 556918-4053, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsservice och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital har under räkenskapsåret förbrukats i sådan omfattning att det per balansdagen understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen kommer därför att upprätta en kontrollbalansräkning i enlighet med bestämmelserna i Aktiebolagslagen.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 370 559	1 135 274	1 404 076	2 071 589
Resultat efter finansiella poster	-101 251	-8 962	103 054	201 180
Soliditet %	-29,2	20,2	43,5	47,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 554	-8 962
Balanseras i ny räkning		-8 962	8 962
Årets resultat			-101 251
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 408</b>	<b>-101 251</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-6 408
Årets resultat	-101 251
<b>Summa</b>	<b>-107 659</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-107 659
<b>Summa</b>	<b>-107 659</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 370 559	1 135 274
Övriga rörelseintäkter		3	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 370 562</b>	<b>1 135 274</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 133	0
Handelsvaror		-992 139	-747 413
Övriga externa kostnader		-186 352	-182 909
Personalkostnader	2	-275 048	-202 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 120	-10 946
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 471 792</b>	<b>-1 144 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-101 230</b>	<b>-8 926</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21	-36
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21</b>	<b>-36</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-101 251</b>	<b>-8 962</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-101 251</b>	<b>-8 962</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-101 251</b>	<b>-8 962</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 014	40 134
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 014</b>	<b>40 134</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 014</b>	<b>40 134</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		157 950	134 877
Övriga fordringar		5 372	3 507
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>163 322</b>	<b>138 384</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 860	36 992
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 860</b>	<b>36 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>166 182</b>	<b>175 376</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>197 196</b>	<b>215 510</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 408	2 554
Årets resultat		-101 251	-8 962
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-107 659</b>	<b>-6 408</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-57 659</b>	<b>43 592</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		16 988	0
Leverantörsskulder		165 685	103 644
Övriga skulder		14 900	13 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 282	55 212
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>254 855</b>	<b>171 918</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>197 196</b>	<b>215 510</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	54 729	263 729
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-209 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>54 729</b>	<b>54 729</b>
Ingående avskrivningar	-14 595	-212 649
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		209 000
Årets avskrivningar	-9 120	-10 946
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 715</b>	<b>-14 595</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 014</b>	<b>40 134</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-18

Stokholm

*Sören Lindblom*

Sören Lindblom  
Styrelseledamot

2026-02-18

Datum