

# Årsredovisning

för

## Otiz Fastigheter AB

559101-2447

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Åke Johansson, Styrelseledamot  
2023-04-27

Styrelsen för Otiz Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	608	409	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	53	-142	-40
Soliditet (%)	1,0	1,0	neg	2,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-56 090	140 654	<b>134 564</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		140 654	-140 654	<b>0</b>
Årets resultat			3 276	<b>3 276</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>84 564</b>	<b>3 276</b>	<b>137 840</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 564
årets vinst	3 276
	<b>87 840</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	87 840
	<b>87 840</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		607 912	408 864
Övriga rörelseintäkter		0	2 315
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>607 912</b>	<b>411 179</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	4		
Övriga externa kostnader		-321 449	-215 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 645	-63 220
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-387 094</b>	<b>-279 014</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>220 818</b>	<b>132 165</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 702	-79 511
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-246 696</b>	<b>-79 511</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 878</b>	<b>52 654</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		30 000	88 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 122</b>	<b>140 654</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-846	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 276</b>	<b>140 654</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	13 614 052	4 829 437
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 690 798	8 850 260
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 304 850</b>	<b>13 679 697</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**15 304 850**

**13 679 697**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7 767	54 707
Fordringar hos koncernföretag		368 000	88 000
Övriga fordringar		17 800	19 964
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>393 567</b>	<b>162 671</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		690 584	119 135
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>690 584</b>	<b>119 135</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 084 151</b>	<b>281 806</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 389 001**

**13 961 503**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		84 564	-56 090
Årets resultat		3 276	140 654
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>87 840</b>	<b>84 564</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>137 840</b>	<b>134 564</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 617 500	6 600 301
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 617 500</b>	<b>6 600 301</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		196 000	70 500
Förskott från kunder		63 981	89 514
Leverantörsskulder		348 306	1 073 100
Skulder till koncernföretag		5 975 000	5 975 000
Skatteskulder		40 374	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 633 661</b>	<b>7 226 638</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 389 001</b>	<b>13 961 503</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tofsan AB, org.nr. 559243-4111, säte Växjö.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 884 000	8 420 000
	<b>9 884 000</b>	<b>8 420 000</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 965 750	4 965 750
Omklassificeringar	8 850 260	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 816 010</b>	<b>4 965 750</b>
Ingående avskrivningar	-136 313	-73 093
Årets avskrivningar	-65 645	-63 220
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-201 958</b>	<b>-136 313</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 614 052</b>	<b>4 829 437</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 850 260	4 177 702
Inköp	1 690 798	4 672 558
Omklassificeringar	-8 850 260	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 690 798</b>	<b>8 850 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 690 798</b>	<b>8 850 260</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Handelsbanken Stadshypotek	8 833 500	3 031 500
	<b>8 833 500</b>	<b>3 031 500</b>

Växjö 2023-03-17

*Åke Johansson*  
Åke Johansson