

# Årsredovisning

## Thorbjörn Nordh AB

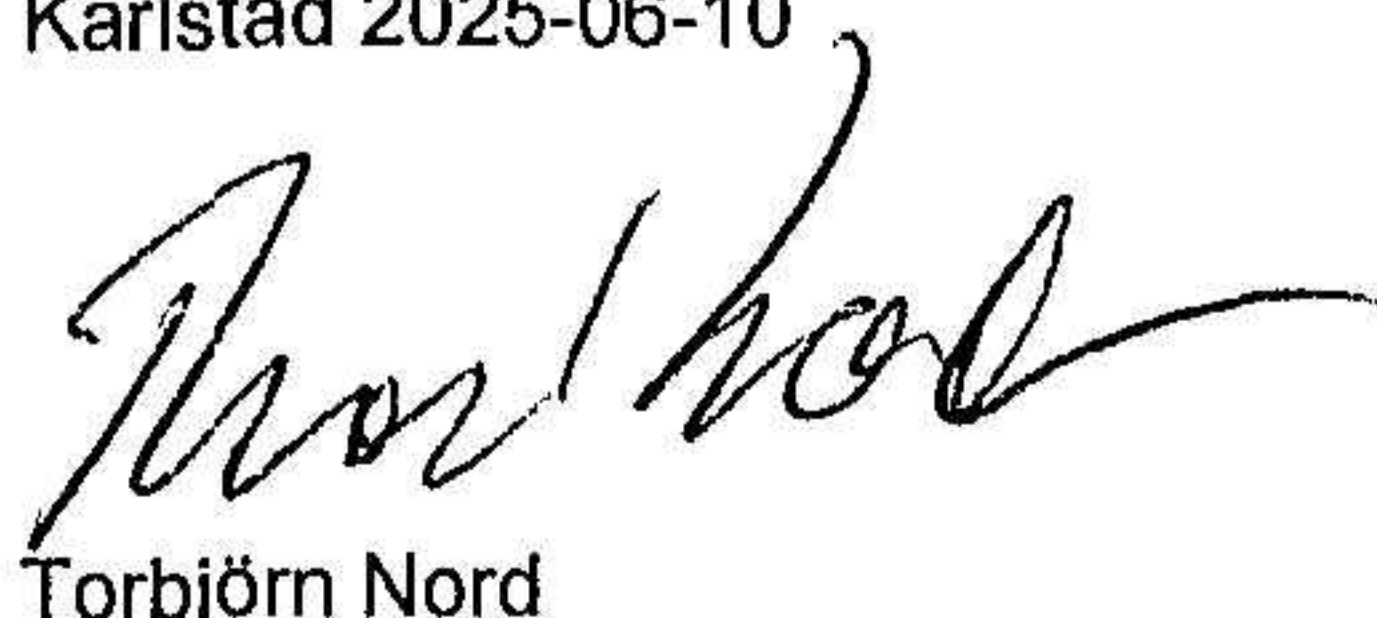
Org.nr 556776-5283

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thorbjörn Nordh AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-06-10



Torbjörn Nord

# Årsredovisning

## Thorbjörn Nordh AB

Org.nr 556776-5283

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

ank=20250703;2025070803015

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Thorbjörn Nordh AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva mäklarverksamhet med småhus, bostadsrätter, hyreshus och kommersiella fastigheter, förmedla företag och rörelser samt bedriva handel med värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	28	520	572	62
Resultat efter finansiella poster	-674	-314	-918	-988
Balansomslutning	0	9 885	10 494	9 622
Soliditet (%)	33	37	37	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen är betydligt lägre mot tidigare år på grund av mindre verksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 873 986	44 654	3 018 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		44 654	-44 654	0
Årets resultat			61 019	61 019
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 718 640</b>	<b>61 019</b>	<b>2 879 659</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 718 640
årets vinst	61 019
	<b>2 779 659</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 579 659
	<b>2 779 659</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

ank=20250703;2025070803018

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		28 001	519 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>28 001</b>	<b>519 999</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-869 348	-792 988
Personalkostnader		-1 474	-60 717
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 950	-31 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-902 772</b>	<b>-885 655</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-874 771</b>	<b>-365 656</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i närstående bolag		273 490	54 087
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	557
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	60 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 964	-62 537
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>200 568</b>	<b>52 107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-674 203</b>	<b>-313 549</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		770 000	400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>770 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95 797</b>	<b>86 451</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 778	-41 797
<b>Årets resultat</b>		<b>61 019</b>	<b>44 654</b>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	46 998	78 948
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 998</b>	<b>78 948</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andelar i närstående bolag	5	1 000	1 000
Andra långfristiga fordringar i närstående bolag	7	5 935 005	6 123 515
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 986 005</b>	<b>6 174 515</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 033 003</b>	<b>6 253 463</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 531 600	3 531 600
Övriga fordringar		32 502	51 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 231	6 398
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 571 333</b>	<b>3 589 818</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 643	41 562
Redovisningsmedel		375	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 018</b>	<b>41 562</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 662 351</b>	<b>3 631 380</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 695 354</b>	<b>9 884 843</b>

ank=20250703;2025070803020

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 718 640	2 873 986
Årets resultat		61 019	44 654
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 779 659</b>	<b>2 918 640</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 879 659</b>	<b>3 018 640</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8		
Periodiseringsfonder		0	770 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>770 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 446 500	5 446 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 446 500</b>	<b>5 446 500</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		58 272	314 891
Övriga skulder		260 923	268 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	66 264
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>369 195</b>	<b>649 703</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 695 354</b>	<b>9 884 843</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	639 000	639 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>639 000</b>	<b>639 000</b>
Ingående avskrivningar	-560 052	-528 102
Årets avskrivningar	-31 950	-31 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-592 002</b>	<b>-560 052</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 998</b>	<b>78 948</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345 212	345 212
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>345 212</b>	<b>345 212</b>
Ingående avskrivningar	-345 212	-345 212
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-345 212</b>	<b>-345 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Andelar i närstående bolag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 000	-1 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

anK=20250703;2025070803023

**Not 7 Andra långfristiga fordringar i närstående bolag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 123 515	6 276 428
Tillkommande fordringar	333 490	229 087
Avgående fordringar	-522 000	-382 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 935 005</b>	<b>6 123 515</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 935 005</b>	<b>6 123 515</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

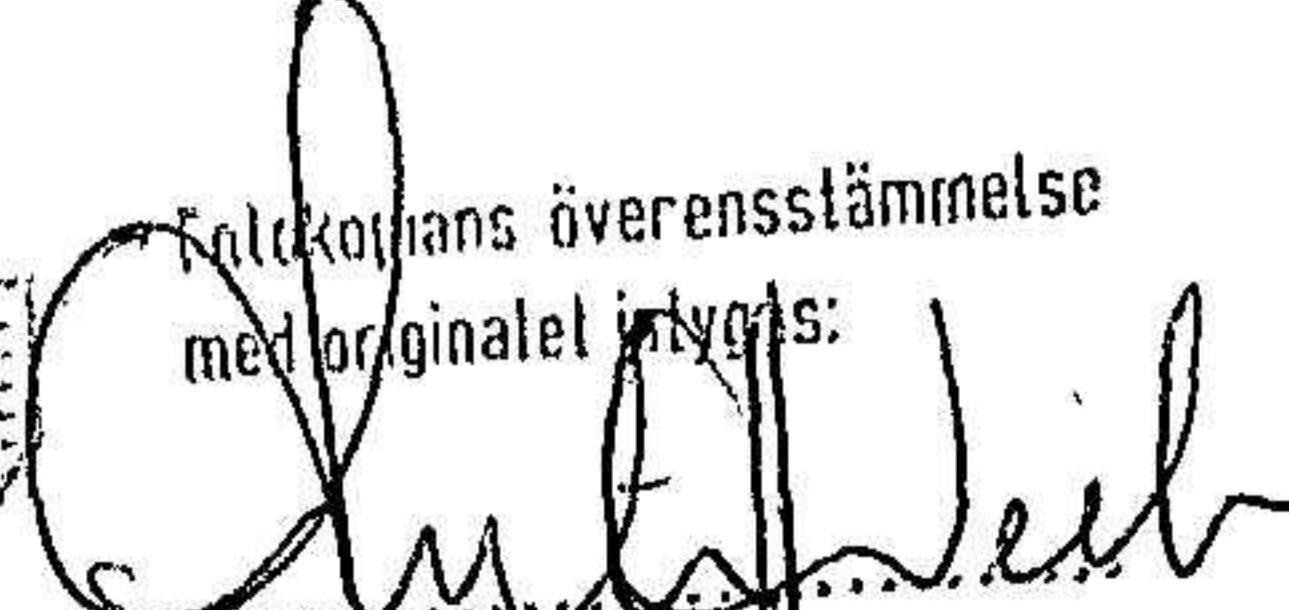
	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	370 000
Periodiseringsfond 2022	0	400 000
	<b>0</b>	<b>770 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

Inga skulder betalas senare än fem år efter balansdagen.

Karlstad 2025-06-10

  
Torbjörn Nordh  
Verkställande direktör

Folkaktans överensstämmelse  
med originalet intygas:  


ank=20250703;2025070806024