

Årsredovisning för
Danox Fastigheter AB

556407-9175

Räkenskapsåret

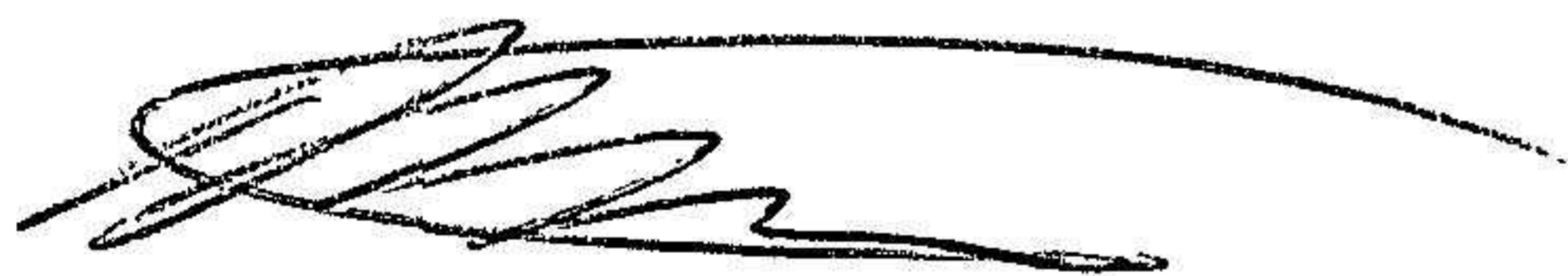
2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Daniel Norbäck
Styrelseledamot

Eskilstuna 2024-12-06

Årsredovisning för
Danox Fastigheter AB

556407-9175

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Danox Fastigheter AB, 556407-9175, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna skall bedriva service och förvaltning av fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Danox Eskilstuna Holding AB, 559084-2760

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	390 000	392 699	390 000	390 000
Resultat efter finansiella poster	99 000	99 193	190 906	137 146
Soliditet %	29,7	27,5	21,2	17

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	17 500	628 562	79 734
Balanseras i ny räkning			79 734	-79 734
Årets resultat				78 693
Belopp vid årets utgång	100 000	17 500	708 296	78 693

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	708 296
Årets resultat	78 693
Summa	786 989
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	786 989
Summa	786 989

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		390 000	392 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		390 000	392 699
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 648	-178 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 537	-66 537
Summa rörelsekostnader		-221 185	-244 841
Rörelseresultat		168 815	147 858
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		495	245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 310	-48 910
Summa finansiella poster		-69 815	-48 665
Resultat efter finansiella poster		99 000	99 193
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	4 430
Summa bokslutsdispositioner		0	4 430
Resultat före skatt		99 000	103 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 307	-23 889
Årets resultat		78 693	79 734

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 799 211	2 848 028
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 720	35 440
Summa materiella anläggningstillgångar		2 816 931	2 883 468
Summa anläggningstillgångar		2 816 931	2 883 468
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 502	18 498
Summa kortfristiga fordringar		21 502	18 498
Kassa och bank			
Kassa och bank		249 428	151 793
Summa kassa och bank		249 428	151 793
Summa omsättningstillgångar		270 930	170 291
SUMMA TILLGÅNGAR		3 087 861	3 053 759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		17 500	17 500
Summa bundet eget kapital		117 500	117 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		708 296	628 562
Årets resultat		78 693	79 734
Summa fritt eget kapital		786 989	708 296
Summa eget kapital		904 489	825 796
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		17 720	17 720
Summa obeskattade reserver		17 720	17 720
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 246 848	1 311 339
Skulder till koncernföretag		707 551	707 551
Summa långfristiga skulder		1 954 399	2 018 890
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	85 988	85 988
Leverantörsskulder		9 521	0
Skulder till koncernföretag		32 500	32 500
Övriga skulder		61 453	67 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 791	5 000
Summa kortfristiga skulder		211 253	191 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 087 861	3 053 759

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 163 800	3 163 800
Utgående anskaffningsvärden	3 163 800	3 163 800
Ingående avskrivningar	-315 772	-266 955
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 817	-48 817
Utgående avskrivningar	-364 589	-315 772
Redovisat värde	2 799 211	2 848 028

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	88 600	88 600
Utgående anskaffningsvärden	88 600	88 600
Ingående avskrivningar	-53 160	-35 440
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 720	-17 720
Utgående avskrivningar	-70 880	-53 160
Redovisat värde	17 720	35 440

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	902 896	967 387

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

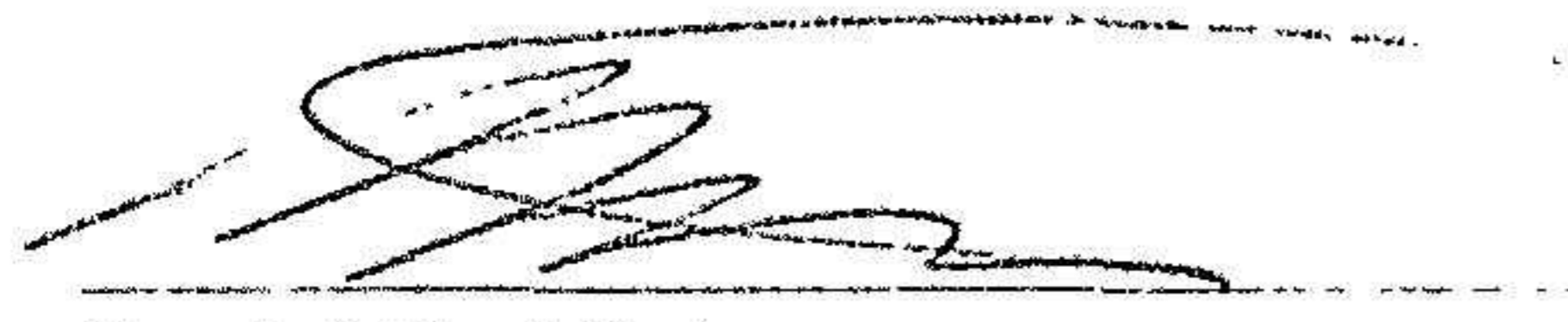
<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-06-30	2023-06-30
Lån på fastigheten	Kortfristig del av långfristig skuld	85 988	85 988
Lån på	Långfristig skuld fastigheten	1 246 848	1 344 339

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000

Underskrifter

Eskilstuna



Daniel Norbäck
Styrelseledamot

2024-12-02

Datum