

Årsredovisning för  
**S Köhler Holding AB**

556873-4650

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stefan Köhler  
Styrelseledamot

2023-03-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S Köhler Holding AB, 556873-4650, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret så har företag avyttrat sina fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	160 721	1 145 423	939 559	923 491
Resultat efter finansiella poster	2 224 146	-339 561	-314 742	-565 675
Soliditet %	97,5	90,6	94	91,2

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 039 793	-339 561
Utdelning		-187 000	
Balanseras i ny räkning		-339 561	339 561
Årets resultat			2 224 146
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 513 232</b>	<b>2 224 146</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	6 513 232
Årets resultat	2 224 146
<b>Summa</b>	<b>8 737 378</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	8 542 378
<b>Summa</b>	<b>8 737 378</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Gällivare 2023-02-17

Stefan Köhler

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		160 721	1 145 423
Övriga rörelseintäkter		3 717 650	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 878 371</b>	<b>1 145 423</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-57 857	-121 880
Övriga externa kostnader		-436 720	-653 831
Personalkostnader		-1 339 255	-305 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 333	-387 267
Övriga rörelsekostnader		0	-185
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 867 165</b>	<b>-1 469 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 011 206</b>	<b>-323 685</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219 055	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 115	-15 876
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>212 940</b>	<b>-15 876</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 224 146</b>	<b>-339 561</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 224 146</b>	<b>-339 561</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 224 146</b>	<b>-339 561</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	7 305 158
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	125 667	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>125 667</b>	<b>7 309 158</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>125 667</b>	<b>7 309 158</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 504	32 755
Övriga fordringar		7 108 939	19 770
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		219 777	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 380	47 113
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 343 600</b>	<b>99 638</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 541 400	42 862
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 541 400</b>	<b>42 862</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 885 000</b>	<b>142 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 010 667</b>	<b>7 451 658</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 513 232	7 039 793
Årets resultat		2 224 146	-339 561
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 737 378</b>	<b>6 700 232</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 787 378</b>	<b>6 750 232</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	283 758
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>283 758</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 054	18 949
Övriga skulder		197 235	242 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	156 106
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>223 289</b>	<b>417 668</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 010 667</b>	<b>7 451 658</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 531 667	9 531 667
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-9 531 667	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>9 531 667</b>
Ingående avskrivningar	-2 226 509	-1 845 242
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	2 226 509	
Årets avskrivningar		-381 267
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 226 509</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 305 158</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	155 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>155 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 333	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 333</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>125 667</b>	

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	514 237	514 237
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>514 237</b>	<b>514 237</b>
Ingående avskrivningar	-510 237	-504 237
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 000	-6 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-514 237</b>	<b>-510 237</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>

## Underskrifter

Gällivare

*Stefan Köhler*  
Stefan Köhler  
Styrelseledamot

2023-02-17  
Datum