

Årsredovisning för

# Ventilen Fastighets i Eksjö AB

556794-4516

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ventilen Fastighets i Eksjö AB, 556794-4516, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vimmerby bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till MD Group AB, org.nr: 556752-9861, med säte i Vimmerby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt däckverksamheten samt bytt namn till Ventilen Fastighets i Eksjö AB.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	5 316	8 399	7 530	6 386
Resultat efter finansiella poster	2 395	334	-286	52
Soliditet %	18,1	11,7	11,9	11,7

#### Kommentar till flerårsöversikt

Den minskade omsättningen beror på verksamhetsförsäljningen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obesktade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	430 580	34 186
Balanseras i ny räkning		34 186	-34 186
Årets resultat			33 859
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>464 766</b>	<b>33 859</b>



## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 316 378	8 399 250
Övriga rörelseintäkter		2 441 565	72 918
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 757 943</b>	<b>8 472 168</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 015 338	-4 296 378
Övriga externa kostnader		-1 015 870	-1 539 081
Personalkostnader	2	-769 688	-1 549 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-395 037	-555 169
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 195 933</b>	<b>-7 939 789</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 562 010</b>	<b>532 379</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	22 754	6 571
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-190 126	-205 375
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-167 372</b>	<b>-198 804</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 394 638</b>	<b>333 575</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 400 000	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	25 000
Förändring av överavskrivningar		48 715	76 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 351 285</b>	<b>-298 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 353</b>	<b>34 675</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 494	-489
<b>Årets resultat</b>		<b>33 859</b>	<b>34 186</b>

2025020403833

Dokumentation av bokslutet för 2024. Dokumentet är tillgängligt på www.ventilenfastigheter.se

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 6 4 701 448 4 949 737

Maskiner och andra tekniska anläggningar 7 0 291 917

Inventarier, verktyg och installationer 8 148 384 447 136

**Summa materiella anläggningstillgångar 4 849 832 5 688 790**

**Summa anläggningstillgångar 4 849 832 5 688 790**

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror 0 1 393 117

**Summa varulager m.m. 0 1 393 117**

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 912 165

Fordringar hos koncernföretag 14 452 14 452

Övriga fordringar 392 494 45 467

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 42 092 212 397

**Summa kortfristiga fordringar 449 038 1 184 481**

##### Kassa och bank

Kassa och bank 321 977 447 872

**Summa kassa och bank 321 977 447 872**

**Summa omsättningstillgångar 771 015 3 025 470**

**SUMMA TILLGÅNGAR 5 620 847 8 714 260**

2025020403834

Dokumentation av årsredovisning 2024

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

#### Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

464 766

430 579

Årets resultat

33 859

34 186

#### Summa fritt eget kapital

498 625

464 765

#### Summa eget kapital

898 625

864 765

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

148 384

197 099

#### Summa obeskattade reserver

148 384

197 099

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9,10

3 436 000

4 780 345

#### Summa långfristiga skulder

3 436 000

4 780 345

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

200 000

242 914

Leverantörsskulder

9 094

341 161

Skulder till koncernföretag

869 150

1 803 105

Övriga skulder

29 294

240 291

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 300

244 580

#### Summa kortfristiga skulder

1 137 838

2 872 051

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 620 847

8 714 260

2025020403835

Dokumentation av redovisningsdata för Ventilen Fastighets i Eksjö AB

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	1,5	3

### Not 3 Övriga rörelsekostnader

Kostnadsslag	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Verksamhetsförsäljning	2 056 079	0
Övrigt	385 486	72 918

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	19 611	1 448

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	35 656	60 508

### Not 6 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500 963	7 500 963
Utgående anskaffningsvärden	7 500 963	7 500 963
Ingående avskrivningar	-2 551 226	-2 302 937
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-248 289	-248 289
Utgående avskrivningar	-2 799 515	-2 551 226
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 701 448</b>	<b>4 949 737</b>

## Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	721 703	721 703
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-721 703	0
Utgående anskaffningsvärden	0	721 703
Ingående avskrivningar	-429 786	-300 742
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	494 307	0
Årets avskrivningar	-64 521	-129 044
Utgående avskrivningar	0	-429 786
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>291 917</b>

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 093 987	2 093 987
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-804 602	0
Utgående anskaffningsvärden	1 289 385	2 093 987
Ingående avskrivningar	-1 646 851	-1 469 015
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	588 077	0
Årets avskrivningar	-82 227	-177 836
Utgående avskrivningar	-1 141 001	-1 646 851
<b>Redovisat värde</b>	<b>148 384</b>	<b>447 136</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 636 000	3 836 000

## Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-08-31	2023-08-31
Lånfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	3 436 000	4 780 345
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	242 914

### Kommentar till not

Företagets banklån om 3.636.000 kronor (5.023.259 kronor) redovisas enligt ovanstående poster i balansräkningen.

## Not 11 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	600 000	600 000
Fastighetsinteckningar	5 750 000	5 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 350 000</b>	<b>6 350 000</b>



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025020403839

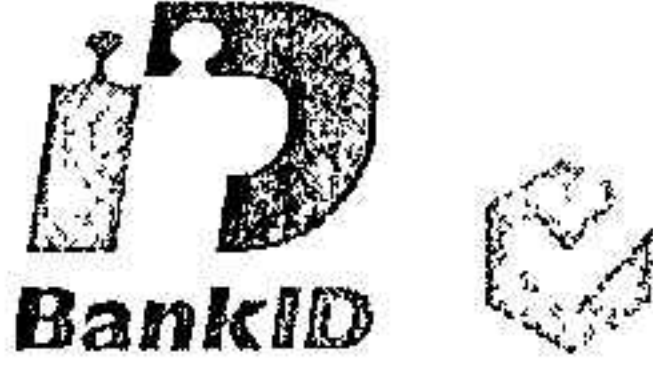
## PEDER MAGNUSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 4da13d0cf71c7a[...]f81aed187cd9b

IP: 185.205.xxx.xxx

2025-01-21 12:35:57 UTC



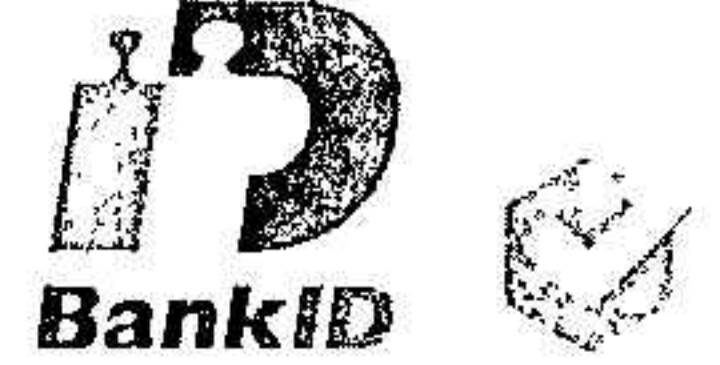
## MARTIN REIMHULT (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 9ba215fcc26d07[...]477960128792b

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-01-21 12:46:26 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

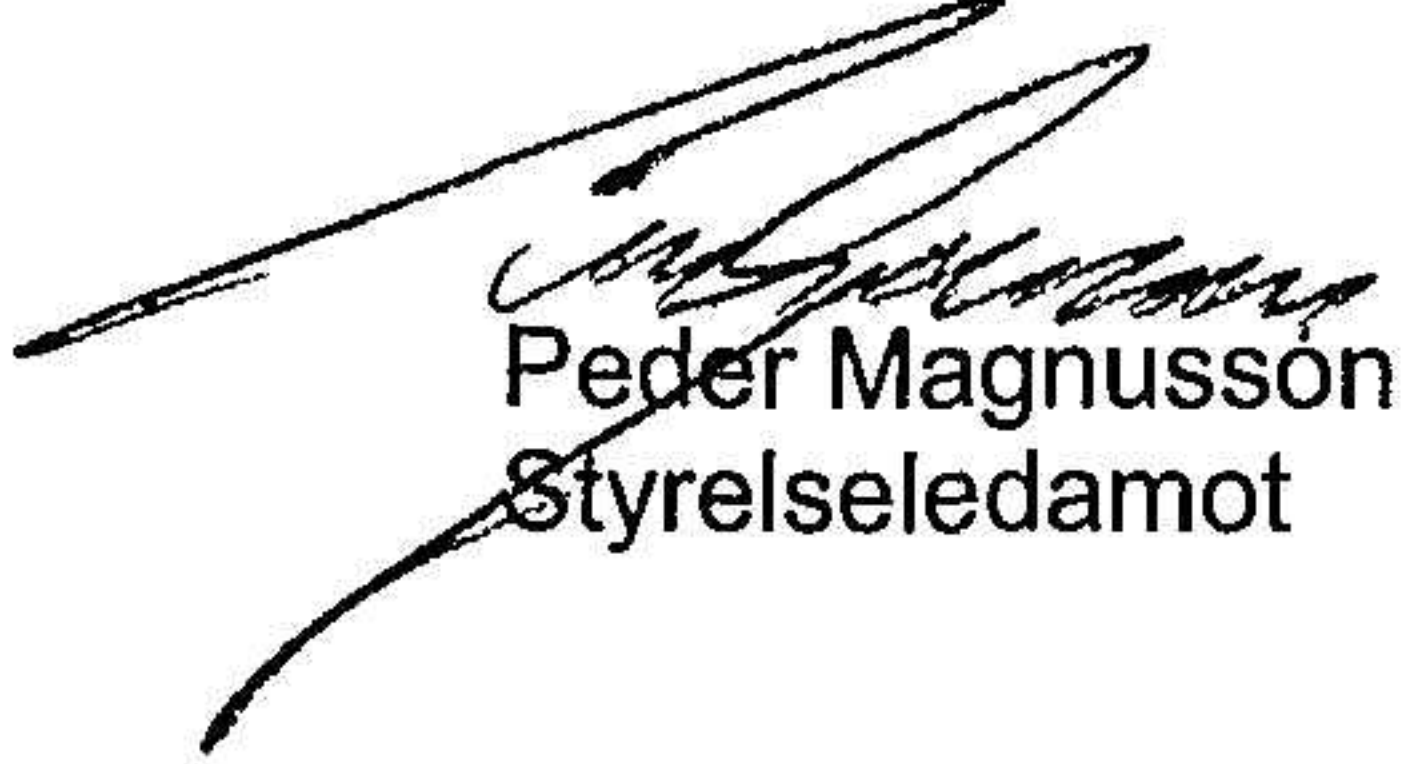
De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ventilen Fastighets i Eksjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vimmerby den 21 januari 2025

  
Peder Magnusson  
Styrelseledamot



2025020403841

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ventilen Fastighets i Eksjö AB, org.nr 556794-4516

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ventilen Fastighets i Eksjö AB för räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ventilen Fastighets i Eksjö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ventilen Fastighets i Eksjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ventilen Fastighets i Eksjö AB för räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ventilen Fastighets i Eksjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den dag som framgår av elektronisk underskrift

Martin Reimhult

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025020403843

**MARTIN REIMHULT (SSN-validerad)**

Revisor

Serienummer: 9ba215fcc26d07[...]477960128792b

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-01-21 12:46:26 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo.com