20220701677 40

Årsredovisning

för

Sybro Fastigheter AB

556775-8676

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sybro Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 juni 2022

Ulrika Arver

20220701677741

Årsredovisning

för

Sybro Fastigheter AB

556775-8676

Räkenskapsåret

2021

20220701677 42

Styrelsen för Sybro Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Bolaget ägs till 100% av Arver Gruppen AB, 556298-7288.
Bolaget är moderbolag till Fastighetsbolaget Nybyggaren 5 & 6 AB, 556782-3082, Fastighetsbolaget Sprängberget 3 & 6 AB, 556782-3066, Fastighetsbolaget Nämndemannen 1 AB, 556782-3074, Fastighetsbolaget Fogden Västerås AB, 556897-6863 och Fastighetsbolaget Guttorm Västerås AB, 556897-6871.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	3 024	2 799	2 841	2	0
Resultat efter finansiella poster	256	-437	104	-1 199	-467
Avkastning på eget kap. (%)	42	-109	41	-697	-271
Soliditet (%)	10	17	4	4	5

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	153 614	146 619	**400 233**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		146 619	-146 619	**0**
Årets resultat			203 487	**203 487**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**300 233**	**203 487**	**603 720**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 235
årets vinst	203 487
	503 722
disponeras så att	
i ny räkning överföres	503 722
	503 722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20220701677743

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		3 024 460	2 799 416
Övriga rörelseintäkter		5 229	1 190
Summa rörelseintäkter		**3 029 689**	**2 800 606**
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-17 612	-1 321
Övriga externa kostnader	1	-444 792	-506 389
Personalkostnader	2	-2 297 200	-2 721 361
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 655	-8 437
Summa rörelsekostnader		**-2 772 259**	**-3 237 508**
Rörelseresultat		**257 430**	**-436 902**
Finansiella poster			
Räntekostnader		-1 024	-306
Summa finansiella poster		**-1 024**	**-306**
Resultat efter finansiella poster		**256 406**	**-437 208**
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner	3	0	623 847
Resultat före skatt		**256 406**	**186 639**
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-52 919	-40 020
Årets resultat		**203 487**	**146 619**

20220701677744

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	42 188	54 843
Summa materiella anläggningstillgångar		**42 188**	**54 843**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	490 000	490 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**490 000**	**490 000**
Summa anläggningstillgångar		**532 188**	**544 843**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 681	19 475
Fordringar hos koncernföretag		5 000 000	1 595 974
Övriga fordringar		1 620	596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 868	177 883
Summa kortfristiga fordringar		**5 064 169**	**1 793 928**
Kassa och bank		706 238	35 187
Summa omsättningstillgångar		**5 770 407**	**1 829 115**
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 302 595**	**2 373 958**

20220701677745

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		**100 000**	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		300 235	153 614
Årets resultat		203 487	146 619
Summa fritt eget kapital		**503 722**	**300 233**
Summa eget kapital		**603 722**	**400 233**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 872	40 128
Skulder till koncernföretag		5 000 000	1 264 688
Aktuella skatteskulder		99 332	81 219
Övriga skulder		184 813	192 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		382 856	395 066
Summa kortfristiga skulder		**5 698 873**	**1 973 725**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**6 302 595**	**2 373 958**

20220701677746

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Pågående tjänsteuppdrag
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.
Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

20220701677747

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter
Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Eget kapital
Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Koncernförhållanden
Sybro Fastigheter AB upprättar ingen koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:2 för att bolaget med dotterbolag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av det överordnade moderbolaget Arver Gruppen AB, 556298-7288.

Bedömningar och uppskattningar
Det finns inga uppskattningar eller antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 1 Leasingavtal
Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 161 618 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	**2020**
Inom ett år	48 600	70 200
Senare än ett år men inom fem år	0	6 200
	48 600	**76 400**

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	**2020**
Medelantalet anställda	4	5

20220701677748

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Mottagna koncernbidrag	5 000 000	623 847
Lämnade koncernbidrag	-5 000 000	0
	0	**623 847**

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-52 919	-40 020
Totalt redovisad skatt	**-52 919**	**-40 020**

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		256 406		186 639
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-52 820	21,40	-39 941
Ej avdragsgilla kostnader		-101		-80
Övrigt		2		1
Redovisad effektiv skatt	**20,64**	**-52 919**	**21,44**	**-40 020**

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 280	0
Inköp	0	63 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**63 280**	**63 280**
Ingående avskrivningar	-8 437	0
Årets avskrivningar	-12 655	-8 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-21 092**	**-8 437**
Utgående redovisat värde	**42 188**	**54 843**

20220701677749

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsbolaget Nybyggaren 5&6 AB	100%	100%	1 000	100 000
Fastighetsbolaget Sprängberget 3&6 AB	100%	100%	1 000	190 000
Fastighetsbolaget Nämdemannen 1 AB	100%	100%	1 000	100 000
Fastighetsbolaget Fogden Västerås AB	100%	100%	50 000	50 000
Fastighetsbolaget Guttorm Västerås AB	100%	100%	50 000	50 000
				490 000

	Org.nr	Säte
Fastighetsbolaget Nybyggaren 5&6 AB	556782-3082	Stockholm
Fastighetsbolaget Sprängberget 3&6 AB	556782-3066	Stockholm
Fastighetsbolaget Nämdemannen 1 AB	556782-3074	Stockholm
Fastighetsbolaget Fogden Västerås AB	556897-6863	Stockholm
Fastighetsbolaget Guttorm Västerås AB	556897-6871	Stockholm

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Göran Arver
Ordförande

Christina Arver

Johan Arver

Ulrika Arver

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

20220701677S0

Deltagare

SYBRO FASTIGHETER AB 556775-8676 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-21 11:44:00 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖRAN ARVER — Datum

Göran Arver
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-21 11:55:04 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINA ARVER — Datum

Christina Arver

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-21 09:48:49 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ARVER — Datum

Johan Arver

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-20 11:59:28 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIKA ARVER — Datum

Ulrika Arver

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-21 14:59:18 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas — Datum

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20220701677S1

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sybro Fastigheter AB, org.nr 556775-8676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sybro Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sybro Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sybro Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sybro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sybro Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

✔ Signerat 2022-06-21 14:59:48 UTC Oneflow ID 3225243 Sida 1 / 3

20220701677752

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sybro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

✔ **Signerat** 2022-06-21 14:59:48 UTC **Oneflow ID** 3225243 **Sida** 2 / 3

20220701677753

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID ***2022-06-21 14:59:48 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20221019045530

Årsredovisning och koncernredovisning

för

Arver Gruppen AB

556298-7288

Räkenskapsåret

2021

20221019045331

Styrelsen och verkställande direktören för Arver Gruppen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i tusentals svenska kronor, TSEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen
Huvudsaklig verksamhet är försäljning av Scania lastbilar och bussar och därtill hörande service- och begagnat försäljning samt fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning.

Moderföretaget
Arver Gruppen AB tillhandahåller koncernlednings- och administrativa tjänster samt fastighetsförvaltning till övriga bolag i koncernen.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arver Lastbilar verkar inom transportsektorn vilket innebär att bolagets främsta operationella risker är kopplade till omvärldsfaktorer och händelser som direkt eller indirekt påverkar branschen. Specifikt för bolaget är risker kopplade till varulager och kundfordringar relevanta då bolaget har en väsentlig kapitalbindning i dessa poster. För att minska risken avseende detta följs eventuella nedskrivningsbehov upp löpande och åtgärder genomförs för att minimera eventuella förluster. Gällande kundfordringar har bolaget vidare goda rutiner och policys vad gäller kreditprövning och accepterande av kunder samt uppföljning av dessa.
Bland bolagets finansiella risker återfinns främst finansieringsbehovet av bolagets tillgångar. Merparten av såväl kort- som långfristig finansiering sker genom koncerninterna lån varför bolagets direkta beroende av finansmarknaden i detta avseende är begränsad. Från november 2013 har finansieringslösningar för sålda fordon lagts i egen balansräkning med en motsvarande upplåning från finansieringsinstitut.

Gällande fastighetsbranschen ser vi i dagsläget inga risker då det alltjämt är en stor efterfrågan på bostäder.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet kan komma att påverka bolagets och koncernens framtida utveckling. I denna bedömning har vi kommit fram till att bolaget och koncernen kommer att påverkas negativt både vad gäller omsättning och likviditet. Effekten väntas dock bli av mindre betydelse för både bolaget och koncernen.

Ägarförhållanden

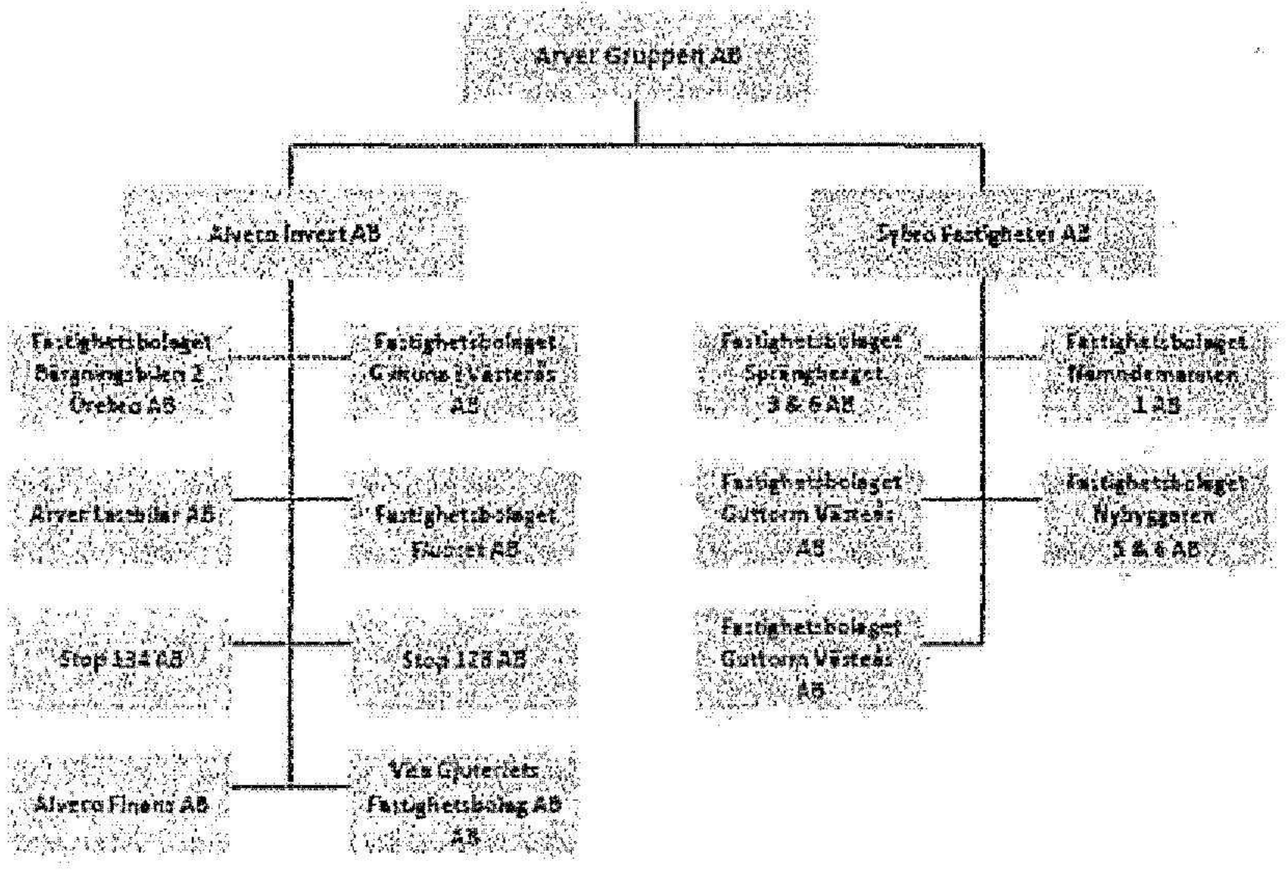
Bolaget ägs av Göran Arver (62,5%), Christina Arver (12,5%), Johan Arver (12,5%) och Ulrika Arver (12,5%).

20221019045332

Miljöinformation
Ett av dotterbolagen, Arver Lastbilar AB, bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser två anläggningar med lastbilstvätt.
Den anmälningspliktiga produktionen motsvarar 0,5% av bolagets omsättning.
Bolaget är kvalitetscertifierat enligt ISO9001 och miljöcertifierat ISO14002.

Hållbarhetsredovisning
Om Arvergruppen
Arvergruppen är ett familjeföretag som arbetar med förvaltning och förädling av bolagets tillgångar. Ursprungsbolaget Eskilstuna Jernhandel grundades 1919. Idag drivs bolaget av fjärde generationen i familjen Arver. Moderbolaget och koncernen omfattas inte av kraven för att upprätta en Hållbarhetsrapport enligt ÅRL 6:10. Däremot omfattas Arver Lastbilar AB av kraven, ytterligare information om hållbarhetsarbetet finns i Årsredovisningen för Arver Lastbilar AB.

Dotterbolagens verksamheter består av försäljning och verkstadstjänster av tunga fordon, kommersiella fastigheter samt bostadsfastigheter. Arver gruppens vision är att vara ett nytänkande företag som drivs av engagemang, utveckling och resultat. Det innebär att bedriva ett långsiktig och ansvarsfull företagande gällande såväl ekonomi, miljö som socialt.
Affärsidén är att utveckla och förvalta befintliga bolag och investeringar samt verka för tillväxt genom förvärv och eget entreprenörskap.



Dotterbolag:

Alveco
Alveco är ett holdingbolag med inriktning mot affärsverksamheter inom verkstad och försäljning av lastbilar samt uthyrning av kommersiella verksamheter.

20221019045333

Arver Lastbilar
Arverlastbilar är en av Sveriges största privata Scania återförsäljare med försäljning och verkstad på nio orter i området kring Mälardalen. Bolaget har idag 167 anställda och omsatte 746 Mkr 2021. Arver lastbilar har upprättat en egen hållbarhetsredovisning som finns tillgänglig på www.arver.se där man kan ta del i mer detalj det arbete som bedrivs mer specifikt kopplat till denna verksamhet.

Rörelsefastigheter: Kopplat till lastbilsverksamheten finns fem fastighetsbolag vars verksamhet består av uthyrning av lokaler anpassade för verksamhet med tunga fordon. Dessa är belägna i Örebro, Västerås, Eskilstuna, Norrköping samt Katrineholm

- *Fastighetsbolaget Bärgningsbilen 2 Örebro AB*
- *Fastighetsbolaget Gilltuna i Västerås AB*
- *Fastighetsbolaget Fluoret AB*
- *Stop 134 AB*
- *Alveco Invest AB*

Stop 128
Stop 128 AB är ett truck stop för den tyngre trafiken med en öppen och en inhägnad parkering, drivmedel samt faciliteter. All parkeringen hyrs ut till Västerås Stad och tankstationen drivs av Preem.

Sybro Fastigheter
Sybro Fastigheter är holdingbolag till fem fastighetsbolag belägna i Västerås och Eskilstuna och har fyra anställda. Sybros affärsidé är att genom långsiktig förvaltning och förädling skapa ett attraktivt boende med nöjda hyresgäster.
Vi arbetar efter ledorden kvalitet och engagemang. Sybro har under lång tid arbetat aktivt med hållbarhetsfrågor, mycket energibesparande åtgärder på fastigheterna för att minska vår miljöpåverkan men även för ökad trivsel och engagemang hos hyresgästerna.
Fastighetsbolagen som ingår i Sybro är

- *Fastighetsbolaget Sprängberget 3 & 6 AB*
- *Fastighetsbolaget Guttorm Västerås AB*
- *Fastighetsbolaget Nämndemannen 1 AB*
- *Fastighetsbolaget Nybyggaren 5 & 6*
- *Fastighetsbolaget Fogden Västerås AB*

Hållbarhetpolicy Arver Gruppen

Inledning

Arver Gruppen är medveten om de konsekvenser våra mänskliga aktiviteter har på vårt klimat och hur det tär på jordens resursers. Detta innebär stora risker för vår gemensamma framtid. Arver gruppen ser det därför som oerhört viktigt att arbeta med dessa frågor på många olika plan. Vårt mål är att ha så lite miljöpåverkan som möjligt. Förutom att självklart följa de lagar och föreskrifter som gäller arbetar vi aktivt med att hitta nya och innovativa lösningar som kan främja miljön och minska vår belastning på den. I denna policy finns de övergripande riktlinjer som ska tas i beaktning i alla delar av våra verksamheter.

20221019045345

Omfattning

Hållbarhetspolicyn omfattar alla medarbetare i Arver Gruppen och dess dotterbolag samt alla delar i dessa verksamheter.

Syfte

Det huvudsakliga syftet med policyn är att sätta övergripande riktlinjer för hur hållbarhetsarbetet i koncernen ska bedrivas och vara en integrerad och naturlig del i den dagliga verksamheten.

Övergripande ska Arver Gruppen och dess dotterbolag:

- Erbjuda trygga och hälsosamma miljöer för våra kunder, hyresgäster och medarbetare.
- Identifiera områden där företagen genom medvetna och genomtänkta val kan bidra till utveckling.
- Tillse effektiv resursanvändning, mänskliga resurser och naturresurser.
- Arbeta för att minimera den eventuella negativa påverkan på samhälle och/eller miljö som genereras av våra verksamheter.
- Sträva efter att vara en attraktiv arbetsgivare för medarbetare och arbetssökande.
- Kontinuerligt arbeta med hållbarhetsfrågor och tillgodose kompetens inom området genom såväl kommunikation som utbildning.
- Ha en långsiktigt ekonomisk tillväxt enligt avkastningskrav

Ekologisk hållbarhet

- Ansvarsfull och effektiv användning av naturresurser.
- Begränsa användning och spridning av miljöfarliga produkter.
- Skapa förutsättningar för ansvarsfull hantering av avfall samt strävan efter återvinning och återanvändning i så stor utsträckning som möjligt.
- Minska miljöbelastning genom att sträva mot ett mer hållbart resande.
- Inköp till bolagen ska sträva efter att i så stor utsträckning som möjligt välja ekologiska eller miljömärkta alternativ.
- Arbeta aktivt för en låg energianvändning

Social hållbarhet

- Vårt arbetssätt ska präglas av företagets gemensamma värderingar; kvalitet, lyhördhet och engagemang.
- Skapa en jämställd organisation med en mångfald som präglar samhällets sammansättning. Skapa arbetsplatser där det är lätt att trivas, där alla accepteras och får utrymme att utvecklas.
- Vara en attraktiv arbetsgivare som attraherar de bästa och mest kompetenta medarbetarna.
- Vara en bra och hälsosam arbetsplats med friskvårdssatsningar, utbildningar samt tydlig kommunikation.

Ekonomisk hållbarhet

- Ha en långsiktig hållbar ekonomisk tillväxt i kassaflöde.
- Använda ekonomisk och mänskligt kapital effektivt.

20221019045335

- Vi strävar efter vid varje affärsmässigt beslut även ta in påverkan på människor, miljö och verksamhet.
- Verksamheten ska präglas av hög affärsmoral, god affärssed, ansvarskännande, opartiskhet samt aktivt verka mot korruption.
- Vi värdesätter ärlighet, öppenhet och etik i alla våra affärsrelationer. Vi håller löften och ser både kunder och leverantörer som viktiga samarbetspartners som ska behandlas med respekt. Självklart motarbetar vi aktivt alla former av mutor, bestickningar och korruption som kan påverka affärsrelationer.

Utvalda gemensamma hållbarhetsmål:

- Frisknärvaro/Sjukfrånvaro
- Könsfördelning
- Utbildning
- Resande
- Personalomsättning
- Policy dokument inom berörda områden ska finnas, vara kommunicerade och lättillgängliga.
- Arbetsmiljöarbete ska vara pågående, anpassat och dokumenterat.

Säte
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt Koncern (tkr)	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	770 753	666 195	730 083	627 474	649 387
Resultat efter finansiella poster	57 239	43 051	40 640	37 633	37 967
Balansomslutning	1 026 974	1 004 603	979 589	874 293	750 682
Soliditet (%)	45	42	34	35	37
Avkastning på totalt kap. (%)	7	5	5	5	5
Avkastning på eget kap. (%)	12	10	12	12	14

Flerårsöversikt Moder (tkr)	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	700	765	697	4 750	4 864
Resultat efter finansiella poster	48 694	-4 587	-2 619	-571	-3 902
Balansomslutning	347 508	255 226	246 120	225 198	220 963
Soliditet	66	71	73	80	83
Avkastning på totalt kap. (%)	15	Neg	Neg	Neg	Neg
Avkastning på eget kap. (%)	21	Neg	Neg	Neg	Neg

20221019045536

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	175 402 160
årets vinst	52 233 025
	227 635 185

disponeras så att

till aktieägarna utdelas (220 kr per aktie)	4 400 000
i ny räkning överföres	223 235 185
	227 635 185

Med anledning av det förslag till beslut om vinstutdelning som styrelsen för Arver Gruppen AB föreslår får styrelsen härmed avge följande yttrande enligt 18 kap 4§ aktiebolagslagen:

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av näringsverksamhet.

Bolagets och koncernens ekonomiska ställning per den 2021-12-31 framgår av denna årsredovisning. Vinstutdelningsförslaget påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria nuvarande och förutsedda betalningsförpliktelser. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

20221019045537

Koncernresultaträkning Kkr	**Not**	**2021-01-01 -2021-12-31**	**2020-01-01 -2020-12-31**
Nettoomsättning	1,2	770 753	666 195
Övriga rörelseintäkter		923	1 149
Realisationsresultat sålda dotterbolag		-5 586	
Andel i intresseföretags resultat efter skatt		202	2 304
		766 292	**670 645**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 381	-7 248
Handelsvaror		-513 658	-433 393
Övriga externa kostnader	4,5	-47 904	-46 143
Personalkostnader	6	-123 249	-119 965
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 032	-18 080
Övriga rörelsekostnader		0	-75
		-711 224	**-625 901**
Rörelseresultat		**55 068**	**44 744**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		40	2
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	9 783	6 774
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-7 652	-8 469
		2 171	**-1 693**
Resultat efter finansiella poster		**57 239**	**43 051**
Skatt på årets resultat	10	-13 291	-8 748
Årets resultat		**43 948**	**34 303**

20221019045538

Koncernbalansräkning Kkr	**Not**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	11	0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	466 697	477 533
Inventarier, verktyg och installationer	13	17 011	19 785
Övriga anläggningstillgångar	14	3 240	3 631
Pågående nyanläggningar	15	1 790	1 611
		488 738	**502 560**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	18,19	321	59 757
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	13 714	6 189
Andra långfristiga fordringar	23	259 595	168 756
Uppskjuten skattefordran	24	3 774	4 202
		277 404	**238 904**
Summa anläggningstillgångar		**766 143**	**741 464**
Omsättningstillgångar			
Färdiga varor och handelsvaror	25	81 824	76 118
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 799	48 169
Fordringar hos intresseföretag	22	12 622	43 898
Skattefordringar		1 021	1 655
Övriga fordringar		72 102	77 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	8 702	7 985
		156 246	**178 947**
Kassa och bank		22 761	8 074
Summa omsättningstillgångar		**260 831**	**263 139**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 026 974**	**1 004 603**

20221019045339

Koncernbalansräkning Kkr	**Not**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		2 000	2 000
Kapitalandelsfond		45 226	52 404
Annat eget kapital inklusive årets resultat		412 755	364 829
Summa Eget kapital		**459 981**	**419 233**
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder		24 941	22 473
Övriga avsättningar	28	1 081	1 048
		26 022	**23 521**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	30	291 901	321 710
Övriga skulder		50 982	50 871
		342 883	**372 581**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	30	100 266	84 648
Checkräkningskredit	29,30	0	10 165
Leverantörsskulder		32 055	31 546
Aktuella skatteskulder		2 699	1 974
Skulder till intresseföretag		0	25
Övriga skulder		13 395	15 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	49 673	45 690
		198 088	**189 268**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 026 974**	**1 004 603**

20221019045 40

Kassaflödesanalys för koncernen Kkr	**Not**	**2021**	**2020**
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		55 068	44 744
Avskrivningar		18 982	18 080
Övriga ej likviditetspåverkande poster	32	5 418	-3 044
Erhållen ränta		6 349	6 774
Erlagd ränta		-7 904	-8 552
Betald inkomstskatt		-9 037	-3 735
		68 876	**54 267**
Ökning (-)/minskning (+) varulager		-5 706	19 761
Ökning (-)/minskning (+) kundfordringar		-13 630	10 197
Ökning (-)/minskning (+) övriga kortfristiga fordringar		4 421	-4 098
Ökning (+)/minskning (-) leverantörsskulder		509	-2 563
Ökning (+)/minskning (-) övriga kortfristiga rörelseskulder		2 385	-99
		-12 021	**23 198**
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**56 855**	**77 465**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	0
Sålda materiella anläggningstillgångar		-5 162	-25 530
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-10 150	-25
Avyttring övriga finansiella anläggningstillgångar		548	4 235
Ökning/minskning övriga kortfristiga placeringar		0	0
Sålda materiella anläggningstillgångar		0	0
Resultat från övriga värdepapper		40	0
Avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-14 724**	**-21 320**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av checkräkningskredit		-10 165	5 569
Amortering av skuld		-34 834	-95 798
Upptagna lån		5 137	21 086
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		15 618	11 947
Utbetald utdelning		-3 200	-3 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-27 444**	**-60 396**
Årets kassaflöde		**14 687**	**-4 251**
Likvida medel vid årets början		8 074	12 325
Likvida medel vid årets slut		**22 761**	**8 074**

20221019045 41

Moderbolagets resultaträkning

Kkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	1	700	765
Övriga rörelseintäkter		0	0
		700	**765**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4,5	-2 093	-2 327
Personalkostnader	6	-2 233	-2 644
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-499	-499
Övriga rörelsekostnader		0	-75
		-4 825	**-5 545**
Rörelseresultat		**-4 125**	**-4 780**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseftg		49 127	
Resultat från övriga värdepapper och fodringar som är anläggningstillgångar		40	2
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3 687	246
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-35	-55
		52 819	**193**
Resultat efter finansiella poster		**48 694**	**-4 587**
Bokslutsdispositioner	9	4 400	10 000
Resultat före skatt		**53 094**	**5 413**
Skatt på årets resultat	10	-861	-1 296
Årets resultat		**52 233**	**4 117**

20221019045 42

Moderbolagets balansräkning
Kkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	12 779	13 278
Inventarier, verktyg och installationer	13	0	0
		12 779	**13 278**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	16,17	6 290	6 290
Andelar i intresseföretag & gemensamt styrda företag	18	25	5 050
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	13 714	6 189
Andra långfristiga fordringar	23	91 388	0
		111 417	**17 529**
Summa anläggningstillgångar		**124 196**	**30 807**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	21	209 859	180 329
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	12 622	43 898
Övriga fordringar		64	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	100	80
		222 645	**224 329**
Kassa och bank		667	90
Summa omsättningstillgångar		**223 312**	**224 419**
SUMMA TILLGÅNGAR		**347 508**	**255 226**

20221019045 43

Moderbolagets balansräkning
Kkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		400	400
		2 400	**2 400**
Fritt eget kapital	27		
Balanserad vinst		175 402	174 485
Årets resultat		52 233	4 117
		227 635	**178 602**
Summa eget kapital		**230 035**	**181 002**
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder		1 299	1 202
Summa avsättningar		**1 299**	**1 202**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	30	2 250	2 500
Summa långfristiga skulder		**2 250**	**2 500**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	29,30	0	1 608
Skulder till kreditinstitut	30	250	250
Leverantörsskulder		1 409	318
Skulder till koncernföretag		102 400	58 618
Skulder till intresseföretag		0	25
Skatteskulder		895	713
Övriga skulder		8 514	8 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	456	289
Summa kortfristiga skulder		**113 924**	**70 522**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**247 508**	**255 226**

20221019044544

Kassaflödesanalys för moderbolaget Kkr	**Not**	**2021**	**2020**
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-4 125	-4 780
Avskrivningar		499	499
Övriga ej likviditetspåverkande poster	32	0	74
Erhållen ränta		3 687	246
Erlagd ränta		-35	-55
Betald inkomstskatt		-582	-354
		-556	**-4 370**
Ökning (-)/minskning (+) övriga kortfristiga fordringar		6 084	-9 827
Ökning (+)/minskning (-) leverantörsskulder		1 090	153
Ökning (+)/minskning (-) övriga kortfristiga rörelseskulder		43 737	7 713
		50 911	**-1 961**
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**50 355**	**-6 331**
Investeringsverksamheten			
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-93 887	-25
Resultat från övriga värdepapper		49 167	2
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-44 720**	**-23**
Finansieringsverksamheten			
Förändring checkräkningskredit		-1 608	-194
Amortering av skuld		-250	-250
Utdelningar		-3 200	-3 200
Koncernbidrag		0	10 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-5 058**	**6 356**
Årets kassaflöde		**577**	**2**
Likvida medel vid årets början		90	88
Likvida medel vid årets slut		**667**	**90**

20221019045545

Tilläggsupplysningar
Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.
Redovisningsprinciperna i moderbolaget och koncernen är lika om inget uttryckligen anges.

Intäkter
Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.
Tjänsteintäkter resultatredovisas i den takt tjänsteuppdraget utförs och faktureras.

Immateriella anläggningstillgångar
Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel av det förvärvade dotterbolagets identifierbara nettotillgångar vid förvärvstillfället. Uppkommer goodwill vid förvärv av dotterföretag redovisas det som immateriella tillgångar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	20%

20221019045546

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.
Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.
Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme, grund, fasad, fönster, övrigt	1-4%
Värme, sanitet	3-4%
El, yttertak	3-5%
Ventilation, transport, hiss	4-14%
Köksinredning	6-20%
Inre ytskikt	5-14%
Styr- och övervakning	12-25%
Inventarier och verktyg	20%
Markanläggningar	5%

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolagen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

20221019045547

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Posten består av aktier och fonder. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posterna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än så att inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avsättningar för framtida garantikrav avser det närmaste året och baseras på historisk information om garantikrav.

Skatter
Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Ersättningar till anställda
Kortfristiga ersättningar till anställda beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls. En avsättning redovisas för den förväntade kostnaden för bonusutbetalningar och vinstdelningsprogram när koncernen har en gällande förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänster erhållits från anställda och förpliktelsen kan beräknas tillförlitligt.

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Kortfristiga placeringar
Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

20221019045 48

Andra långfristiga fordringar
Posten består huvudsakligen av fordringar avseende avbetalningsköp. Innehaven innehas normalt på 1-5 års sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedömer Arver Gruppen AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.
Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Koncernredovisning

Grunden för klassificering som dotterbolag
Koncernredovisningen omfattar de företag i vilket moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt ÅRL 1:4.

Konsolideringsmetod
Koncernbokslutet är upprättat enligt förvärvsmetoden. Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

20221019045549

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på
-den löpande verksamheten
-investeringsverksamheten och
-finansieringsverksamheten

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Andelar i koncernföretag
Andelar i koncernföretag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterföretag. I koncernredovisningen redovisas transaktionsutgifter relaterade till andelar i koncernföretag direkt i resultatet när dessa uppkommer. Utdelningar från dotterföretag redovisas i sin helhet som intäkter i årets resultat.

Andelar i intresseföretag
Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Leasingavtal
Leasingavtalen är operationella och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Obeskattade reserver
Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Koncernbidrag
Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Bokslutsdispositioner
Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

20221019045S0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Bedömningar och uppskattningar
Det finns inga uppskattningar eller antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

20221019045S1

NOTER

Not 1 Leasing, leasinggivare

Koncernen
Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 36 424 kkr.

Koncernens leasingintäkter består av uthyrning av bostäder till privatpersoner och uthyrning av en markanläggning. Då hyresavtalen gäller tills vidare är det svårt att uppskatta intäkter senare än 5 år varför detta inte anges nedan.

Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	36 815	35 610
Senare än ett år men inom fem år	146 826	143 030
	183 641	**178 640**

Moderbolaget
Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 585 kkr.

Moderbolaget hyr ut en industrifastighet till ett av sina dotterbolag. Hyresintäkten består av de faktiska kostnaderna moderbolaget har för avskrivningar, fastighetsskatt, ränta och eventuella reparationer. Då hyresavtalen gäller tills vidare är det svårt att uppskatta intäkter senare än 5 år varför detta inte anges nedan.

Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	585	574
Senare än ett år men inom fem år	2 341	2 554
	2 926	**3 193**

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

Koncernen	**2021**	**2020**
Försäljning/service lastbilar	745 383	642 065
Fastighetsförvaltning	25 370	24 130
	770 753	**666 195**

20221019045552

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Moderbolaget	2021	2020
Årets inköp som skett från andra företag i koncernen	0%	0%
Årets försäljning som skett till andra företag i koncernen	84%	88%

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen	2021	2020
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Ersättning för revisionsuppdraget	1 211	827
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	30	50
Övriga tjänster	88	60
	1 329	**937**

Moderbolaget	2021	2020
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Ersättning för revisionsuppdraget	539	295
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning och övriga tjänster	30	50
Övriga tjänster	88	60
	657	**405**

Not 5 Leasing, leasingtagaren

Koncernen
Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 953 kkr. Leasingkostnaderna består av billeasing och lokalhyra.
Då avtalet för lokalhyran gäller tills vidare är det svårt att uppskatta kostnader senare än 5 år varför detta inte anges.
Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	840	397
Senare än ett år men inom fem år	3 166	1 586
	4 006	**1 983**

20221019045S3

Moderbolaget
Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 206 kkr.
Moderbolagets leasingkostnader bestod under året av billeasing och lokalhyra, billeasingen avslutades under året. Då avtalet för lokalhyran gäller tills vidare är det svårt att uppskatta kostnader senare än 5 år varför detta inte anges.

Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	**2020**
Inom ett år	206	206
Senare än ett år men inom fem år	826	823
	1 032	**1 029**

Not 6 Anställda och personalkostnader

Koncernen	**2021**	**2020**
Medelantalet anställda		
Kvinnor	14	15
Män	160	158
	174	**173**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	4 549	4 791
Övriga anställda	77 705	76 044
	82 254	**80 835**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	319	307
Pensionskostnader för övriga anställda	8 009	7 565
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	25 712	23 786
	34 040	**31 658**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**116 294**	**112 493**

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter	**2021**	**2020**
Kvinnor	3	3
Män	5	5
	8	**8**

20221019045S4

Moderbolaget	**2021**	**2020**
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	2	2
	3	**3**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 744	2 020
Övriga anställda	0	0
	1 744	**2 020**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	0	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	380	440
	380	**440**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**2 124**	**2 460**

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Moderbolaget

Antal styrelseledamöter	**2021**	**2020**
Kvinnor	2	2
Män	2	2
	4	**4**

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen	**2021**	**2020**
Övriga ränteintäkter	9 783	6 774
	9 783	**6 774**

Moderbolaget	**2021**	**2020**
Ränteintäkter från koncernföretag	248	244
Övriga ränteintäkter	3 439	2
	3 687	**246**

20221019045555

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen	**2021**	**2020**
Räntekostnader, övriga	7 652	8 469
	7 652	**8 469**

Moderbolaget	**2021**	**2020**
Räntekostnader, övriga	35	55
	35	**55**

Not 9 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget	**2021**	**2020**
Mottagna koncernbidrag	4 400	10 000
	4 400	**10 000**

Not 10 Skatt på årets resultat

Koncernen	**2021**	**2020**
Aktuell skatt	10 396	7 169
Uppskjuten skatt	2 895	1 579
	13 291	8 748
Redovisat resultat före skatt	57 239	43 051
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (21,4%)	11 791	9 213
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	113	208
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	1 109	-539
Schablonintäkt fondandelar	0	2
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	312	-6
Under året utnyttjande av tidigare års underskott	0	0
Skatteeffekt av obeskattade reserver	-146	-16
Förändring på grund av ändrad skattesats	0	-174
Skatteeffekt schablonränta p-fond	112	60
	13 291	8 748

20221019045556

Moderbolaget	**2021**	**2020**
Aktuell skatt	764	1 241
Uppskjuten skatt	97	55
	861	**1 296**

Redovisat resultat före skatt	53 094	5 413
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (21,4%)	10 937	1 158
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	44	228
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-10 120	-45
Skatt hänförlig till schablonintäkt fondandelar	0	2
Förändring på grund av ändrad skattesats	0	-47
	861	**1 296**

Not 11 Goodwill

Koncernen	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	29 243	29 243
Förvärv genom fusion	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**29 243**	**29 243**
Ingående avskrivningar	-29 243	-29 243
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-29 243**	**-29 243**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

20221019045 57

Not 12 Byggnader och mark

Koncernen	**202-12-31**	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	558 623	454 798
Inköp	2 362	20 394
Omklassificering pågående nyanläggningar	0	83 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**560 985**	**558 623**
Ingående avskrivningar	-81 090	-68 352
Årets avskrivningar	-13 198	-12 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-94 288**	**-81 090**
Utgående redovisat värde	**466 697**	**477 533**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	466 697	477 533
Verkligt värde	307 073	307 073

Vid värdering av fastigheter till verkligt värde har bankens värdering från tidpunkten vid övergången till K3 använts.

Moderbolaget	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	26 040	26 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**26 040**	**26 040**
Ingående avskrivningar	-12 762	-12 264
Försäljningar/utrangeringar	0	1
Årets avskrivningar	-499	-499
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-13 261**	**-12 762**
Utgående redovisat värde	**12 779**	**13 378**

20221019045558

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	77 803	84 613
Inköp	1 524	3 469
Försäljningar/utrangeringar	-5 282	-75
Omklassificeringar	0	-10 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**74 045**	**77 803**
Ingående avskrivningar	-58 018	-59 306
Försäljningar/utrangeringar	5 282	0
Årets avskrivningar	-4 298	-3 977
Omklassificeringar	0	5 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-57 034**	**-58 018**
Utgående redovisat värde	**17 011**	**19 785**

Moderbolaget	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	5 282	5 357
Försäljningar/utrangeringar	-5 282	-75
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**5 282**
Ingående avskrivningar	-5 282	-5 282
Försäljningar/utrangeringar	5 282	
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**-5 282**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

20221019045559

Not 14 Övriga anläggningstillgångar

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 260	0
Inköp	1 096	56
Omklassificering	198	10 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 554**	**10 260**
Ingående avskrivningar	-6 629	0
Omklassificering	-198	-5 265
Årets avskrivningar	-1 487	-1 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-8 314**	**-6 629**
Utgående redovisat värde	**3 240**	**3 631**

Not 15 Pågående nyanläggningar

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 611	83 431
Under året nedlagda kostnader	179	1 611
Omklassificering byggnad	0	-83 431
Utgående redovisat värde	**1 790**	**1 611**

Not 16 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 290	6 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 290**	**6 290**
Utgående redovisat värde	**6 290**	**6 290**

20221019045560

Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde 2021	Bokfört värde 2020
Alveco Invest AB	100%	100%	1 000	6 100	6 100
Arver Lastbilar AB	100%	100%	100	0	0
Stop 128 AB	100%	100%	1 000	0	0
Fast Bärgningsbilen AB	100%	100%	100	0	0
Fast Gilltuna Västerås	100%	100%	100	0	0
Sybro Fastigheter AB	100%	100%	1 000	190	190
Fast Sprängberget 3 & 6	100%	100%	1 000	0	0
Fast Nämndemannen 1	100%	100%	1 000	0	0
Fast Fogden Västerås	100%	100%	50 000	0	0
Fast Guttorm Västerås	100%	100%	50 000	0	0
Fast Nybyggaren 5 & 6	100%	100%	1 000	0	0
Fast Fluoret AB	100%	100%	50 000	0	0
Stop 134 AB	100%	100%	50 000	0	0
Alveco Finans AB	100%	100%	50 000	0	0
Vita Gjuteriets Fast AB	100%	100%	50 000	0	0
				6 290	**6 290**

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Alveco Invest AB	556779-4937	Stockholm	8 206	300
Fast Bärgningsbilen AB	556600-6416	Stockholm	40 852	4 132
Fast Gilltuna Västerås	556810-1942	Västmanland	22 427	2 758
Arver Lastbilar AB	556557-9678	Stockholm	165 079	32 871
Stop 128 AB	556773-5443	Stockholm	1 167	15
Sybro Fastigheter AB	556775-8676	Stockholm	604	203
Fast Sprängberget 3 & 6	556782-3066	Stockholm	3 084	271
Fast Nämndemannen 1 AB	556782-3074	Stockholm	3 409	129
Fast Fogden Västerås AB	556897-6863	Stockholm	11 437	264
Fast Guttorm Västerås AB	556897-6871	Stockholm	15 078	403
Fast Nybyggaren 5 & 6	556782-3082	Stockholm	6 617	316
Fast Fluoret AB	559072-7698	Stockholm	6 734	2 082
Stop 134 AB	559129-4516	Stockholm	4 766	2 480
Alveco Finans AB	559348-5781	Stockholm	50 000	0
Vita Gjuteriets Fast AB	559348-5773	Stockholm	50 000	0

20221019045561

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	59 757	5 025
Inköp	100	25
Uppskrivning fastighet i intresseföretag	0	52 404
Avyttring intresseföretag	-59 738	0
Andelar i intresseföretags resultat	202	2 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**321**	**59 757**
Utgående redovisat värde	**321**	**59 757**

Moderbolaget	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	5 050	5 025
Inköp	0	25
Avyttring	-5 025	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**25**	**5 050**
Utgående redovisat värde	**25**	**5 050**

Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	**Kapital-andel**	**Rösträtts-andel**	**Antal andelar**	**Bokfört värde**	**Värde koncernen**
Vivero Holding AB	15,28%	25,29%	25 000	25	221
				25	**221**

	Org.nr	**Säte**	**Eget kapital**	**Resultat**
Vivero Holding AB	559195-9464	Stockholm	83 550	-13

20221019045562

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	6 189	6 189
Inköp	7 525	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 714**	**6 189**
Utgående redovisat värde	**13 714**	**6 189**

Moderbolaget	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	6 189	6 189
Inköp	7 525	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 714**	**6 189**
Utgående redovisat värde	**13 714**	**6 189**

Not 21 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	180 329	170 695
Tillkommande fordringar	29 531	9 634
Utgående redovisat värde	**209 860**	**180 329**

20221019045 63

Not 22 Fordringar intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	43 898	43 728
Tillkommande fordringar	0	170
Avgående fordran	-31 276	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**12 622**	**43 898**
Utgående redovisat värde	**12 622**	**43 898**

Moderbolaget	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	43 898	43 728
Tillkommande fordringar	0	170
Avgående fordran	-31 276	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**12 622**	**43 898**
Utgående redovisat värde	**12 622**	**43 898**

20221019045 64

Not 23 Långfristiga fordringar

Koncernen	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	168 756	172 989
Tillkommande fordringar	90 839	0
Avgående fordringar	0	-4 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**259 595**	**168 756**
Utgående redovisat värde	**259 595**	**168 756**

Moderbolaget	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	91 388	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**91 388**	**0**
Utgående redovisat värde	**91 389**	**0**

Not 24 Uppskjuten skattefordran

Koncernen	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående balans uppskjuten skattefordran	4 202	4 220
Årets förändring	-428	-18
Utgående redovisat värde	**3 774**	**4 202**

Not 25 Varulager

Koncernen	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Fordon i lager	49 599	49 375
Reservdelar	32 225	26 742
	81 824	**76 117**

20221019045 65

Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Förutbetalda hyror	1 961	166
Förutbetalda försäkringar	682	34
Övriga poster	6 059	7 785
	8 702	**7 985**

Moderbolaget	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Förutbetalda hyror	53	52
Förutbetalda försäkringar	47	0
Övriga poster	0	28
	100	**80**

Not 27 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	175 402
Årets vinst	52 233
	227 635
Disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	4 400
I ny räkning överföres	223 235
	227 635

Not 28 Övriga avsättningar

Koncernen	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Ingående balans för året	1 048	1 863
Årets avsättningar	3 729	4 690
Ianspråktaget under året	-3 696	-5 505
	1 081	**1 048**

20221019045566

Not 29 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Beviljat belopp på checkräkningskredit	27 000	27 000
Utnyttjat belopp	0	10 165
Moderbolaget		
Beviljat belopp på checkräkningskredit	2 000	2 000
Utnyttjat belopp	0	1 608

Not 30 Upplåning

Koncernen	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Långfristiga		
Skulder till kreditinstitut	291 901	321 710
Kortfristiga		
Skulder till kreditinstitut	100 266	84 648
Checkräkningskredit	0	10 165

Moderbolaget		
Långfristiga	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Skulder till kreditinstitut	2 250	2 500
Kortfristiga		
Skulder till kreditinstitut	250	250
Checkräkningskredit	0	1608

20221019045567

Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Upplupna räntekostnader	115	367
Upplupna semesterlöner	12 104	13 705
Upplupna löner	608	2 881
Upplupna sociala avgifter	5 834	1 550
Förutbetalda hyresintäkter	4 440	4 271
Övriga poster	26 572	22 916
	49 673	**45 690**

Moderbolaget	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Upplupna räntekostnader	5	5
Övriga poster	451	284
	456	**289**

Not 32 Övriga ej likviditetspåverkande poster

Koncernen	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Förändring av avsättningar	34	-816
Andelar i intresseföretags resultat	-202	-2 303
Resultat utrangering materiella anläggningstillgångar	0	75
Resultat avyttring intresseföretag	5 586	
	5 418	**-3 044**

Moderbolaget	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Förändring av avsättningar	0	0
Andelar i intresseföretags resultat	0	0
Resultat utrangering materiella anläggningstillgångar	0	74
	0	**74**

20221019045 68

Not 33 Ställda säkerheter

Koncernen	**2021-12-31**	**2020-12-31**
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	323 033	323 033
Företagsinteckningar	60 525	60 525
Regressansvar överlåtna finansieringskontrakt	549	1 299
	384 107	**384 857**

Moderbolaget	**2021-12-31**	**2020-12-31**
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	18 750	18 750
Övriga ställda panter och säkerheter		
Hyresgaranti	185	185

20221019045 69

Not 34 Eventualförpliktelser

Moderbolaget	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Eventualförpliktelse till förmån för dotterbolag	40 000	40 000

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Göran Arver
VD/Styrelseordförande

Johan Arver

Ulrika Arver

Christina Arver

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

20221019045570

Deltagare

ARVER GRUPPEN AB 556298-7288 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-21 06:50:21 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖRAN ARVER — Datum

Göran Arver
VD/Styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-21 09:45:54 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ARVER — Datum

Johan Arver

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-20 12:08:07 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIKA ARVER — Datum

Ulrika Arver
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-21 11:52:37 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINA ARVER — Datum

Christina Arver

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2022-06-21 15:03:17 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas — Datum

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Denna kopia överensstämmer med orginalet.

20221223006O7

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arver Gruppen AB, org.nr 556298-7288

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Arver Gruppen AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

✔ Signerat 2022-06-21 15:03:43 UTC Oneflow ID 3225477 Sida 1 / 3

20221223006608

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arver Gruppen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

✔ Signerat 2022-06-21 15:03:43 UTC Oneflow ID 3225477 Sida 2 / 3

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID *2022-06-21 15:03:43 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20221223006O9