

Årsredovisning
för
Andreas Grape Invest AB
556801-2651

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Grape, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för Andreas Grape Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver administrativ konsulterande verksamhet samt investerar i och utvecklar företag, fastigheter och mark samt med handel med aktier, värdepapper, lämnar lån och utövar annat i samband med nämnda verksamhetsgrenar närstående eller därmed eljest i förenlig rörelse. Verksamheten ska icke omfatta sådana lånerörelse som avses i bankrörelselagen om finansieringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver ordinarie verksamhet har ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 220	1 172	508	592
Resultat efter finansiella poster	3 231	-795	2	9
Soliditet (%)	28,2	15,5	20,8	21,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 178 887	-795 093	3 483 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		-795 093	795 093	0
Årets resultat			3 231 250	3 231 250
Belopp vid årets utgång	100 000	3 179 794	3 231 250	6 511 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 179 794
årets vinst	3 231 250
	6 411 044
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 411 044
	6 411 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 220 042	1 172 025
Övriga rörelseintäkter		0	18 444
Summa rörelseintäkter		1 220 042	1 190 469
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-556 627	-379 407
Personalkostnader	2	-245 777	-250 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 429	-135 429
Summa rörelsekostnader		-937 833	-765 574
Rörelseresultat		282 209	424 895
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 073 750	234
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-25 651	32 604
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-187 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 099 058	-1 065 026
Summa finansiella poster		2 949 041	-1 219 988
Resultat efter finansiella poster		3 231 250	-795 093
Resultat före skatt		3 231 250	-795 093
Årets resultat		3 231 250	-795 093

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 663 887	16 799 316
Summa materiella anläggningstillgångar		16 663 887	16 799 316
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 362 951	2 768 581
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	635 000	595 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 029 760	1 924 757
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 027 711	5 288 338
Summa anläggningstillgångar		21 691 598	22 087 654
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 325	51 025
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 823	92 504
Summa kortfristiga fordringar		126 148	193 529
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 272 808	230 216
Summa kassa och bank		1 272 808	230 216
Summa omsättningstillgångar		1 398 956	423 745
SUMMA TILLGÅNGAR		23 090 554	22 511 399

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 179 794	4 178 887
Årets resultat		3 231 250	-795 093
Summa fritt eget kapital		6 411 044	3 383 794
Summa eget kapital		6 511 044	3 483 794
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	16 447 487	16 447 487
Summa långfristiga skulder		16 447 487	16 447 487
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 480 004
Leverantörsskulder		71 695	25 215
Skatteskulder		5 122	2 635
Övriga skulder		34 806	28 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 400	43 273
Summa kortfristiga skulder		132 023	2 580 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 090 554	22 511 399

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 939 289	17 939 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 939 289	17 939 289
Ingående avskrivningar	-1 139 973	-1 004 544
Årets avskrivningar	-135 429	-135 429
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 275 402	-1 139 973
Utgående redovisat värde	16 663 887	16 799 316

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 821 081	2 750 307
Inköp	7 500	70 800
Försäljningar	-428 130	-26
Lämnade aktieägartillskott	15 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 415 451	2 821 081
Ingående nedskrivningar	-52 500	0
Årets nedskrivningar	0	-52 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-52 500	-52 500
Utgående redovisat värde	2 362 951	2 768 581

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	595 000	560 000
Tillkommande fordringar	40 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	635 000	595 000
Utgående redovisat värde	635 000	595 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 757	2 058 255
Inköp	114 153	1 802
Försäljningar	-9 150	-78 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 086 760	1 981 757
Ingående nedskrivningar	-57 000	0
Årets nedskrivningar	0	-57 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-57 000	-57 000
Utgående redovisat värde	2 029 760	1 924 757

Not 7 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 597 467	15 767 471
	15 597 467	15 767 471

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-06-05

Andreas Grape
Andreas Grape