

ÅRSREDOVISNING

för

Sillig Fastigheter AB

Org.nr. 556814-1567

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sillig Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Färjestaden 2023-04-24


Gillis Dahlström

ÅRSREDOVISNING

för

Silig Fastigheter AB

Org.nr. 556814-1567

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Sillig Fastigheter AB

Org.nr. 556814-1567

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har inga anställda.

Redovisat fastighetsinnehav avser Mörbylånga Björnhovda 25:376, Mörbylånga Björnhovda 8:25 och Mörbylånga Glömminge 1:10/ Brostorp 44:1.

100 % av bolagets aktier ägs av Dahlström Holding AB org nr 559197-8522.

Företagets säte är Mörbylånga kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	975 770	1 284 772	1 147 993	444 707
Resultat efter finansiella poster	426 214	148 065	1 434 673	61 572
Soliditet (%)	20,07	16,14	14,48	7,60
Balansomslutning	9 355 788	9 681 551	10 485 506	5 145 105

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningsökning verksamhetsår 2020 till följd av ökad uthyrning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 328 527	42 135	1 370 662
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		42 135	-42 135	0
Årets resultat			315 942	315 942
Belopp vid årets utgång	50 000	1 370 662	315 942	1 686 604

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 370 662
Årets resultat	315 942
	<u>1 686 604</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 686 604</u>
	1 686 604

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sillig Fastigheter AB

Org.nr. 556814-1567

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		975 770	1 284 772
Övriga rörelseintäkter	2	<u>842 461</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 818 231	1 284 772
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-24 083	0
Övriga externa kostnader		-716 613	-486 438
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-389 953</u>	<u>-446 696</u>
Summa rörelsekostnader		-1 130 649	-933 134
Rörelseresultat		687 582	351 638
Finansiella poster			
Ränteintäkter		9	0
Räntekostnader		<u>-261 377</u>	<u>-203 573</u>
Summa finansiella poster		-261 368	-203 573
Resultat efter finansiella poster		426 214	148 065
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-29 000</u>	<u>-95 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-29 000	-95 000
Resultat före skatt		397 214	53 065
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 272	-10 930
Årets resultat		<u>315 942</u>	<u>42 135</u>

2023051622144

Sillig Fastigheter AB

Org.nr. 556814-1567

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	7 131 657	8 175 754
Inventarier, verktyg och installationer	4	523 930	882 193
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	629 002	430 575
Summa materiella anläggningstillgångar		8 284 589	9 488 522
Summa anläggningstillgångar		8 284 589	9 488 522

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		0	24 083
Summa varulager		0	24 083

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		65 119	1 806
Övriga fordringar		873 699	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 237	124 734
Summa kortfristiga fordringar		1 055 055	126 540

Kassa och bank

Kassa och bank		16 144	42 406
Summa kassa och bank		16 144	42 406

Summa omsättningstillgångar		1 071 199	193 029
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		9 355 788	9 681 551
-------------------------	--	------------------	------------------

2023051622145

Sillig Fastigheter AB

Org.nr. 556814-1567

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 370 662

1 328 527

Årets resultat

315 942

42 135

Summa fritt eget kapital

1 686 604

1 370 662

Summa eget kapital

1 736 604

1 420 662

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

178 851

178 851

Summa obeskattade reserver

178 851

178 851

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 129 759

6 385 047

Skulder till koncernföretag

293 608

95 000

Övriga skulder

182 419

217 125

Summa långfristiga skulder

6 605 786

6 697 172

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

262 788

334 888

Leverantörsskulder

296 615

304

Skatteskulder

58 881

79 955

Övriga skulder

4 251

866 131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

212 012

103 588

Summa kortfristiga skulder

834 547

1 384 866

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**9 355 788****9 681 551**

2023051622146

Silig Fastigheter AB

Org.nr. 556814-1567

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	0-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Övrig rörelseintäkt

	2022	2021
Vinst vid avttring av fastighet	457 358	0
Vinst avyttring maskiner och inventarier	381 035	0
Övriga ersättningar och intäkter	4 068	0
	<hr/> 842 461	<hr/> 0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 308 116	6 298 194
Inköp	0	733 890
Försäljningar/utrangeringar	-833 442	0
Omklassificeringar	0	2 276 032
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 8 474 674	<hr/> 9 308 116
Ingående avskrivningar	-1 132 362	-957 387
Årets avskrivningar	-210 655	-174 975
Utgående avskrivningar	<hr/> -1 343 017	<hr/> -1 132 362
Redovisat värde	7 131 657	8 175 754

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 406 409	1 362 775
Inköp	140 000	
Försäljningar/utrangeringar	-571 375	0
Omklassificeringar	0	43 634
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 975 034	<hr/> 1 406 409
Ingående avskrivningar	-524 216	-252 495
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	252 410	0
Årets avskrivningar	-179 298	-271 721
Utgående avskrivningar	<hr/> -451 104	<hr/> -524 216
Redovisat värde	523 930	882 193

2023051622147

Silig Fastigheter AB

Org.nr. 556814-1567

NOTER

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 575	1 831 397
Inköp	337 627	918 845
Försäljningar/utrangeringar	-139 200	0
Omklassificeringar	0	-2 319 667
Utgående anskaffningsvärden	<u>629 002</u>	<u>430 575</u>
Redovisat värde	629 002	430 575

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	910 342	1 139 552
Förfaller senare än 5 år	<u>5 695 444</u>	<u>5 557 620</u>
	6 605 786	6 697 172

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 805 500	6 137 500
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	348 082	498 082

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Dahlström Holding AB, Org. nr 559197-8522, säte Mörbylånga kommun.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023051622148

Sillig Fastigheter AB

Org.nr. 556814-1567

NOTER

Färjestaden



Gillis Dahlström

2023-04-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2023.

Deloitte AB



Mats Peterson

Godkänd revisor

2023051622149

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sillig Fastigheter AB
organisationsnummer 556814-1567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sillig Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sillig Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sillig Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sillig Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sillig Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

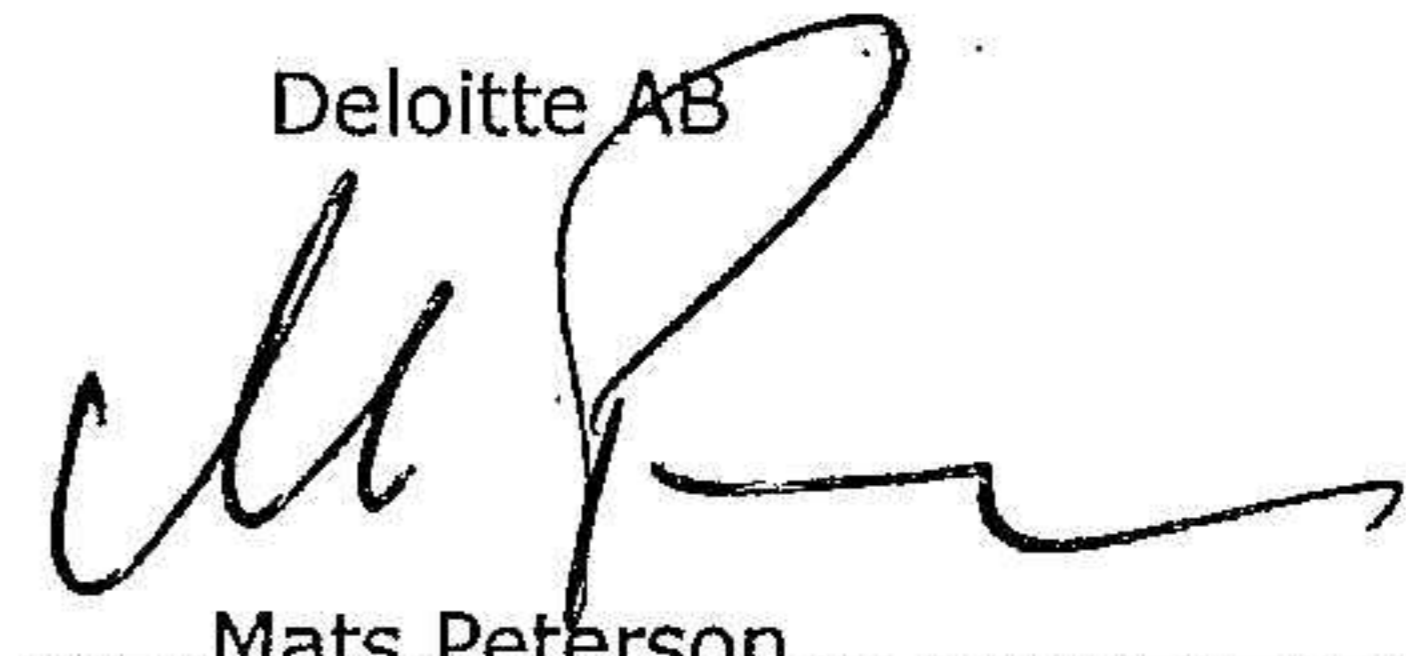
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 24 april 2023

Deloitte AB



Mats Peterson

Godkänd revisor

Förslaget till årsredovisning
med utdelningen tryggs:

