

ÅRSREDOVISNING

för

Fridhem Asset Management AB

Org.nr. 556893-2007

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Hallin, Styrelseledamot

2023-12-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter och företagsrådgivning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 905 267	3 519 157	2 393 411	2 365 754
Resultat efter finansiella poster	1 529 539	1 921 052	1 369 950	1 217 649
Soliditet (%)	83,33	82,63	69,33	66,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 042 877	1 124 477	2 217 354
Utdelning		-525 000		-525 000
Balanseras i ny räkning		1 124 477	-1 124 477	0
Årets resultat			1 003 277	1 003 277
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 642 354</u>	<u>1 003 277</u>	<u>2 695 631</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 642 354
Årets resultat	<u>1 003 277</u>
	2 645 631

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 395 631</u>
	2 645 631

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 905 267	3 519 157
Övriga rörelseintäkter		-29 980	-2 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 875 287</u>	<u>3 516 457</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-837 177	-905 704
Personalkostnader	2	-820 229	-685 970
Övriga rörelsekostnader		0	-588
Summa rörelsekostnader		<u>-1 657 406</u>	<u>-1 592 262</u>
Rörelseresultat		1 217 881	1 924 195
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		410	-285
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 252	-2 858
Summa finansiella poster		<u>311 658</u>	<u>-3 143</u>
Resultat efter finansiella poster		1 529 539	1 921 052
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-325 000	-492 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-325 000</u>	<u>-492 000</u>
Resultat före skatt		1 204 539	1 429 052
Skatter			
Skatt på årets resultat		-201 262	-304 575
Årets resultat		<u>1 003 277</u>	<u>1 124 477</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		500 000	500 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	107 825	107 825
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	892 500	0
Andra långfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>71 465</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 325	179 290
Summa anläggningstillgångar		1 500 325	679 290
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	21 048
Övriga fordringar		201 658	5 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 194 042</u>	<u>701 541</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 395 700	727 999
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 813 694</u>	<u>2 451 132</u>
Summa kassa och bank		1 813 694	2 451 132
Summa omsättningstillgångar		3 209 394	3 179 131
SUMMA TILLGÅNGAR		4 709 719	3 858 421

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 642 354	1 042 877
Årets resultat		1 003 277	1 124 477
Summa fritt eget kapital		<u>2 645 631</u>	<u>2 167 354</u>
Summa eget kapital		2 695 631	2 217 354
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 548 000	1 223 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 548 000</u>	<u>1 223 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		194 830	100 736
Skatteskulder		0	40 403
Övriga skulder		261 258	266 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>466 088</u>	<u>418 067</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 709 719	3 858 421

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
	Inköp	0	500 000
	Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
	Redovisat värde	500 000	500 000

Fridhem Asset Management AB

Org.nr. 556893-2007

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-06-30	2022-06-30
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		Redovisat värde
NCAP Danmark ApS 36486724	Köpenhamn	13 500 25 %	13 500 13 500
Ancapco Management AB 559089-5297	Stockholm	12 500 25 %	12 500 12 500
Ancapco Invest AB 559356-0088	Malmö	6 250 25 %	6 250 6 250
		32 250	32 250
NCAP Danmark ApS			
Ingående anskaffningsvärden		20 330	20 330
Utgående anskaffningsvärden		20 330	20 330
Redovisat värde		20 330	20 330
Ancapco Management AB			
Ingående anskaffningsvärde		12 500	12 500
Utgående anskaffningsvärden		12 500	12 500
Redovisat värde		12 500	12 500
Ancapco Invest AB			
Ingående anskaffningsvärde		6 250	0
Inköp		0	6 250
Utgående anskaffningsvärden		6 250	6 250
Redovisat värde		6 250	6 250

Fridhem Asset Management AB

Org.nr. 556893-2007

Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Tillkommande fordringar	<u>875 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>875 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	875 000	0

Revers Ancapco Invest 2022-12-22

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Björn Hallin

Björn Hallin

2023-12-11