

# Årsredovisning

# Primum Invest AB

Org.nr 559317-6430

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Thunfors, Styrelseledamot  
2023-09-28

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Primum Invest AB avger följande årsredovisning.

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Noter                  | 6           |

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sundsvall, äger och förvaltar fast och lös egendom.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 191            | 52             |
| Resultat efter finansiella poster | -33            | -70            |
| Soliditet (%)                     | 25             | 27             |
| Balansomslutning                  | 1 208          | 1 223          |

Nettoomsättningen har ökat med 267% då bolaget startade sin verksamhet under föregående räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Fri överkurs-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 375 000                       |                                | -70 277                   | <b>329 723</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                               |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                               | -70 277                        | 70 277                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                               |                                | -32 937                   | <b>-32 937</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>375 000</b>                | <b>-70 277</b>                 | <b>-32 937</b>            | <b>296 786</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| fri överkursfond       | 375 000        |
| ansamlad förlust       | -70 277        |
| årets förlust          | -32 937        |
|                        | <b>271 786</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 271 786        |
|                        | <b>271 786</b> |

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-05-01</b>  | <b>2021-05-17</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
|   | <b>1</b>   | <b>-2023-04-30</b> | <b>-2022-04-30</b> |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>                             |            |                    |                    |
| Nettoomsättning   |            | 191 000            | 52 000             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>191 000</b>     | <b>52 000</b>      |
| <i>Rörelsekostnader</i>   |            |                    |                    |
| Driftskostnader   |            | -96 891            | -34 119            |
| Övriga externa kostnader  |            | -72 339            | -66 498            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -22 101            | -10 910            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-191 331</b>    | <b>-111 527</b>    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-331</b>        | <b>-59 527</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                    |                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 118                | 0                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -32 724            | -10 750            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-32 606</b>     | <b>-10 750</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-32 937</b>     | <b>-70 277</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-32 937</b>     | <b>-70 277</b>     |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-32 937</b>     | <b>-70 277</b>     |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
|   | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 888 919           | 900 758           |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 113 673           | 96 135            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 002 592</b>  | <b>996 893</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 002 592</b>  | <b>996 893</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 20 479            | 28 791            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>20 479</b>     | <b>28 791</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 185 119           | 197 744           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>185 119</b>    | <b>197 744</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>205 598</b>    | <b>226 535</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 208 190</b>  | <b>1 223 428</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Fri överkursfond                             |            | 375 000           | 375 000           |
| Balanserat resultat                          |            | -70 277           | 0                 |
| Årets resultat                               |            | -32 937           | -70 277           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>271 786</b>    | <b>304 723</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>296 786</b>    | <b>329 723</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4, 5       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 770 000           | 782 000           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>795 000</b>    | <b>807 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 12 000            | 12 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 22 681            | 3 325             |
| Skatteskulder                                |            | 15 360            | 7 680             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 66 363            | 63 700            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>116 404</b>    | <b>86 705</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 208 190</b>  | <b>1 223 428</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

|   |         |
|---|---------|
| Byggnader                               | 50 år   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-15 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-04-30     | 2022-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 909 483        | 0              |
| Inköp   | 0              | 909 483        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>909 483</b> | <b>909 483</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -8 725         | 0              |
| Årets avskrivningar                             | -11 839        | -8 725         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-20 564</b> | <b>-8 725</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>888 919</b> | <b>900 758</b> |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2023-04-30     | 2022-04-30    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 98 320         | 0             |
| Inköp   | 27 800         | 98 320        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>126 120</b> | <b>98 320</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -2 185         | 0             |
| Årets avskrivningar                             | -10 262        | -2 185        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-12 447</b> | <b>-2 185</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>113 673</b> | <b>96 135</b> |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | 2023-04-30     | 2022-04-30     |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 522 000        | 534 000        |
|  | <b>522 000</b> | <b>534 000</b> |

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 782 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-04-30     | 2022-04-30     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 770 000        | 782 000        |
|                                    | <b>770 000</b> | <b>782 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12 000         | 12 000         |
|                                    | <b>12 000</b>  | <b>12 000</b>  |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | 2023-04-30     | 2022-04-30     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 782 000        | 600 000        |
|                      | <b>782 000</b> | <b>600 000</b> |

Sundsvall  
Mikael Thunfors  
Mikael Thunfors  
Styrelseledamot  
2023-09-28