

Årsredovisning

Kämpinge Fastigheter AB

559225-5698

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vellinge 2024-04-08


Andrija Barisic

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter, bostadsrätter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50% av RA Global Byggvision Holding AB och till 50% av Solvano Invest AB

Företaget har sitt säte i Vellinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1911-2012
Nettoomsättning	268	275	159	82
Resultat efter finansiella poster	78	140	48	-16
Soliditet %	11	8	4	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	24 599	83 798
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		83 798	-83 798
Årets resultat			45 366
Belopp vid årets utgång	50 000	108 397	45 366

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	108 397
Årets resultat	45 366
<i>Summa</i>	<i>153 763</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	153 763
<i>Summa</i>	<i>153 763</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	267 610	275 156
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	267 610	275 156
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-94 698	-73 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 456	-25 456
Summa rörelsekostnader	-120 154	-99 399
Rörelseresultat	147 456	175 757
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	87	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 544	-36 221
Summa finansiella poster	-69 457	-36 220
Resultat efter finansiella poster	77 999	139 537
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-20 000	-34 000
Summa bokslutsdispositioner	-20 000	-34 000
Resultat före skatt	57 999	105 537
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 633	-21 739
Årets resultat	45 366	83 798

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

76 370

101 826

Summa materiella anläggningstillgångar

76 370

101 826

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 990 000

1 990 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 990 000

1 990 000

Summa anläggningstillgångar

2 066 370

2 091 826

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-

27 876

Övriga fordringar

225

27 917

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 900

-

Summa kortfristiga fordringar

23 125

55 793

Kassa och bank

Kassa och bank

70 167

71 931

Summa kassa och bank

70 167

71 931

Summa omsättningstillgångar

93 292

127 724

SUMMA TILLGÅNGAR

2 159 662

2 219 550

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

108 397

24 599

Årets resultat

45 366

83 798

Summa fritt eget kapital

153 763

108 397

Summa eget kapital**203 763****158 397****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

54 000

34 000

Summa obeskattade reserver**54 000****34 000****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 108 322

1 158 326

Skulder till koncernföretag

647 720

647 720

Övriga skulder

42 700

75 250

Summa långfristiga skulder**1 798 742****1 881 296****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

53 625

100 000

Skatteskulder

27 706

28 357

Övriga skulder

14 026

10 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 800

7 500

Summa kortfristiga skulder**103 157****145 857****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 159 662****2 219 550**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 282	–
Inköp	–	127 282
Utgående anskaffningsvärden	127 282	127 282
Årets avskrivningar	25 456	25 456

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 990 000	1 990 000
Utgående anskaffningsvärden	1 990 000	1 990 000

Andelar i BRF Företagaren, nr 18 och 19

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	842 000	892 000


Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 990 000	1 990 000
Summa ställda säkerheter	1 990 000	1 990 000

UNDERSKRIFTER

Vellinge 2024-04-03

2024041809907



Andrija Barisic

