

ÅRSREDOVISNING

för

HNJ Fastigheter AB


Org.nr. 559032-1872

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i HNJ Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hällingsjö 2022-10-31



Andreas Karlsson

HNJ Fastigheter AB

Org.nr. 559032-1872

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är i Marks Kommun.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	1 538 779	1 506 114	1 446 881	1 324 879	1 216 187
Res. efter finansiella poster	618 038	343 980	448 354	720 090	465 740
Balansomslutning	28 831 978	28 120 930	25 890 117	15 907 986	13 928 405
Soliditet (%)	24,78	25,34	27,52	5,78	4,70
Avkastning på totalt kapital (%)	3,23	2,40	2,89	5,59	4,06

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till IH Förvaltning AB i Hällingsjö, org.nr 556918-9144.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året. Covid-pandemin har inte påverkat bolagets verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 000 000	25 701	980	26 681
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			980	-980	0
Årets vinst				18 038	18 038
Belopp vid årets utgång	100 000	7 000 000	26 681	18 038	44 719

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	26 681
årets vinst	18 038
	<u>44 719</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

44 719
<u>44 719</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HNJ Fastigheter AB

Org.nr. 559032-1872

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 538 779	1 506 114
Övriga rörelseintäkter		50	1 200
		<u>1 538 829</u>	<u>1 507 314</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 120	-16 160
Övriga externa kostnader		-229 348	-462 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-378 726	-378 726
		<u>-618 194</u>	<u>-857 136</u>
Rörelseresultat		920 635	650 178
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302 597	-306 198
		<u>-302 597</u>	<u>-306 198</u>
Resultat efter finansiella poster		618 038	343 980
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-343 000
		<u>-600 000</u>	<u>-343 000</u>
Resultat före skatt		18 038	980
Årets resultat		<u>18 038</u>	<u>980</u>

2022110801212

HNJ Fastigheter AB

Org.nr. 559032-1872

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-04-30

2021-04-30

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

19 327 734

19 706 460

Summa materiella anläggningstillgångar

19 327 734

19 706 460

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

8 985 957

8 133 957

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 985 957

8 133 957

Summa anläggningstillgångar

28 313 691

27 840 417

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

169 443

10 705

Övriga fordringar

168

582

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 064

0

Summa kortfristiga fordringar

199 675

11 287

Kassa och bank

Kassa och bank

318 612

269 226

Summa kassa och bank

318 612

269 226

Summa omsättningstillgångar

518 287

280 513

SUMMA TILLGÅNGAR

28 831 978

28 120 930

2022110801213

HNJ Fastigheter AB

Org.nr. 559032-1872

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

7 000 000

7 000 000

Summa bundet eget kapital

7 100 000

7 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 681

25 701

Årets resultat

18 038

980

Summa fritt eget kapital

44 719

26 681

Summa eget kapital

7 144 719

7 126 681

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

15 650 300

15 677 500

Skulder till koncernföretag

2 523 000

1 923 000

Övriga skulder

2 990 415

2 990 415

Summa långfristiga skulder

21 163 715

20 590 915

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Aktuell skatteskuld

47 286

47 286

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

236 258

116 048

Summa kortfristiga skulder

523 544

403 334

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 831 978

28 120 930

2022110801214

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50

Byggnaden har i och med övergången till K3 omvärderats till komponentindelad avskrivning. Vid genomgång av väsentliga komponenter är den samlade effekten av övergången liten. Det kan konstateras att en avskrivning enligt komponentmetodens regler i stort sett är samma som nuvarande plan varför den ej ändras gentemot föregående avskrivningsplan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

2022110801216

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	14 040 090	14 040 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 040 090	14 040 090
Ingående avskrivningar	-1 333 630	-954 904
Årets avskrivningar	-378 726	-378 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 712 356	-1 333 630
Ingående uppskrivningar	7 000 000	7 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	7 000 000	7 000 000
Utgående redovisat värde	19 327 734	19 706 460
Redovisat värde byggnader	17 223 919	17 602 645
Redovisat värde mark	2 103 815	2 103 815
	19 327 734	19 706 460

Bolaget har gjort en extern värdering av fastigheterna som visade ett marknadsvärde på 23 miljoner kronor. Bolaget har skrivit upp fastigheten till ett värde av 20 miljoner kronor.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	8 133 957	5 583 957
Tillkommande	852 000	2 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 985 957	8 133 957
Utgående redovisat värde	8 985 957	8 133 957

Not 4 Uppskrivningsfond	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	7 000 000	7 000 000
Belopp vid årets utgång	7 000 000	7 000 000

Not 5 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Amortering efter 5 år	14 690 300	14 717 500

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Hällingsjö
2022-10-31



Andreas Karlsson

2022-10-31



Patrik Karlsson