

**Årsredovisning**  
för  
**Arwidsro Djurö 4 AB**  
559454-4453

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Djurö 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 juni 2025

  
Per Arwidsson



# Årsredovisning

för

## Arwidsro Djurö 4 AB

559454-4453

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Djurö 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Värmdö Djurö 4, belägen i Värmdö kommun.

Företaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-256	-3
Balansomslutning	7 349	6 758
Soliditet (%)	0,3	0,4

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25	0	25
Årets resultat		-2	-2
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>-2</b>	<b>23</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 000
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 000
	<b>-2 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-10-27  
-2023-12-31  
(3 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-256

-3

**Summa rörelsekostnader**

**-256**

**-3**

**Rörelseresultat**

**-256**

**-3**

**Resultat efter finansiella poster**

**-256**

**-3**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

254

3

**Summa bokslutsdispositioner**

**254**

**3**

**Resultat före skatt**

**-2**

**0**

**Årets resultat**

**-2**

**0**

## Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 076

6 730

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 076**

**6 730**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 076**

**6 730**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

254

28

**Summa kortfristiga fordringar**

**254**

**28**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19

0

**Summa kassa och bank**

**19**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**273**

**28**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 349**

**6 758**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-2

0

**Summa fritt eget kapital**

**-2**

**0**

**Summa eget kapital**

**23**

**25**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 297

6 733

Skatteskulder

29

0

**Summa kortfristiga skulder**

**7 326**

**6 733**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 349**

**6 758**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Arwidsro Holding 2 AB, org.nr 556844-0696, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 730	0
Inköp	346	6 730
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 076</b>	<b>6 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 076</b>	<b>6 730</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson  
Ordförande

Christer Sandberg  
Styrelseledamot

Peter Zonabend  
Verkställande direktör

# Verifikat

Titel: ARW Djurö 4

ID: 47ed2300-3b93-11f0-a598-4d2674d50b48

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-28

## Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-28 13:23 BankID Isak Peter Zonabend

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

christersandberg@mac.com

Signerat: 2025-05-30 11:37 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-28 17:38 BankID Per Axel Arwidsson

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
202 Arwidsro Djurö 4 AB för 20240101-20241231.pdf	139.2 kB	880a 1872 f333 aa87 dcfb 52ce a37c e1fc c45f 5372 8496 7d63 4d72 b8e6 967e 3d88

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-28	09:14	Skapat   Helene Liljefors, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2025-05-28	13:23	Signerat   Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 172.226.48.67
2025-05-28	17:38	Signerat   Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 90.129.204.25
2025-05-30	11:37	Signerat   Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 92.34.31.93

Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

