

Årsredovisning
för
Kvarteret the grader AB
559381-5573

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Norlén, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Kvarteret the grader AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året slutfört nybyggnation av en butik, Lindab, som är beläget på Stallbacka industriområde i Trollhättan och inflyttning har skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	2 153	1 354	154
Resultat efter finansiella poster	5	503	-4
Soliditet (%)	1,2	4,4	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	-3 710	320 745	342 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		320 745	-320 745	0
Årets resultat			3 453	3 453
Belopp vid årets utgång	25 000	317 035	3 453	345 488

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	331 036
årets vinst	3 453
	334 489
disponeras så att i ny räkning överföres	334 489
	334 489

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 152 935	1 353 664
Övriga rörelseintäkter	0	186 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 152 935	1 540 276

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-725 781	-545 747
Övriga externa kostnader	-364 973	-52 805
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-364 090	-155 155
Summa rörelsekostnader	-1 454 844	-753 707
Rörelseresultat	698 091	786 569

Finansiella poster

Ränteintäkter	3 927	440
Räntekostnader	-697 406	-283 586
Summa finansiella poster	-693 479	-283 146
Resultat efter finansiella poster	4 612	503 423

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-100 000
Resultat före skatt	4 612	403 423

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 159	-82 678
Årets resultat	3 453	320 745

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	34 677 398	3 701 189
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	4 958 012
Summa materiella anläggningstillgångar		34 677 398	8 659 201

Summa anläggningstillgångar

34 677 398

8 659 201

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 943	156 432
Övriga fordringar		407 287	889 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 346	68 960
Summa kortfristiga fordringar		452 576	1 114 717

Kassa och bank

Kassa och bank		839 606	226 254
Summa kassa och bank		839 606	226 254
Summa omsättningstillgångar		1 292 182	1 340 971

SUMMA TILLGÅNGAR

35 969 580

10 000 172

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

331 036

10 290

Årets resultat

3 453

320 745

Summa fritt eget kapital

334 489

331 035

Summa eget kapital

359 489

356 035

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

Summa obeskattade reserver

100 000

100 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

22 397 000

3 196 000

Skulder till koncernföretag

9 909 160

2 189 750

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

900 000

0

Summa långfristiga skulder

33 206 160

5 385 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

699 000

102 000

Leverantörsskulder

664 344

3 447 412

Skulder till koncernföretag

0

115 250

Skatteskulder

44 369

63 958

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

896 218

429 767

Summa kortfristiga skulder

2 303 931

4 158 387

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 969 580

10 000 172

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider på byggnader: 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 878 873	3 878 873
Inköp	31 340 299	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 219 172	3 878 873
Ingående avskrivningar	-177 684	-22 529
Årets avskrivningar	-364 090	-155 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-541 774	-177 684
Utgående redovisat värde	34 677 398	3 701 189

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Nybyggnation av proffsbutiken Lindab i Trollhättan.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 958 012	
Inköp	0	4 958 012
Omklassificeringar	-4 958 012	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 958 012
Utgående redovisat värde	0	4 958 012

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 298 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 397 000	3 196 000
	22 397 000	3 196 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	699 000	102 000
	699 000	102 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 096 000	8 550 000
	23 096 000	8 550 000

Göteborg 2025-06-04

Rickard Norlén
Rickard Norlén
Ordförande

Marc Holmström
Marc Holmström
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

Christer Persson
Christer Persson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvarteret the grader AB
Org.nr 559381-5573

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarteret the grader AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarteret the grader ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvarteret the grader AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarteret the grader AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kvarteret the grader AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka 2025-06-04

Christer Persson

Christer Persson
Godkänd revisor