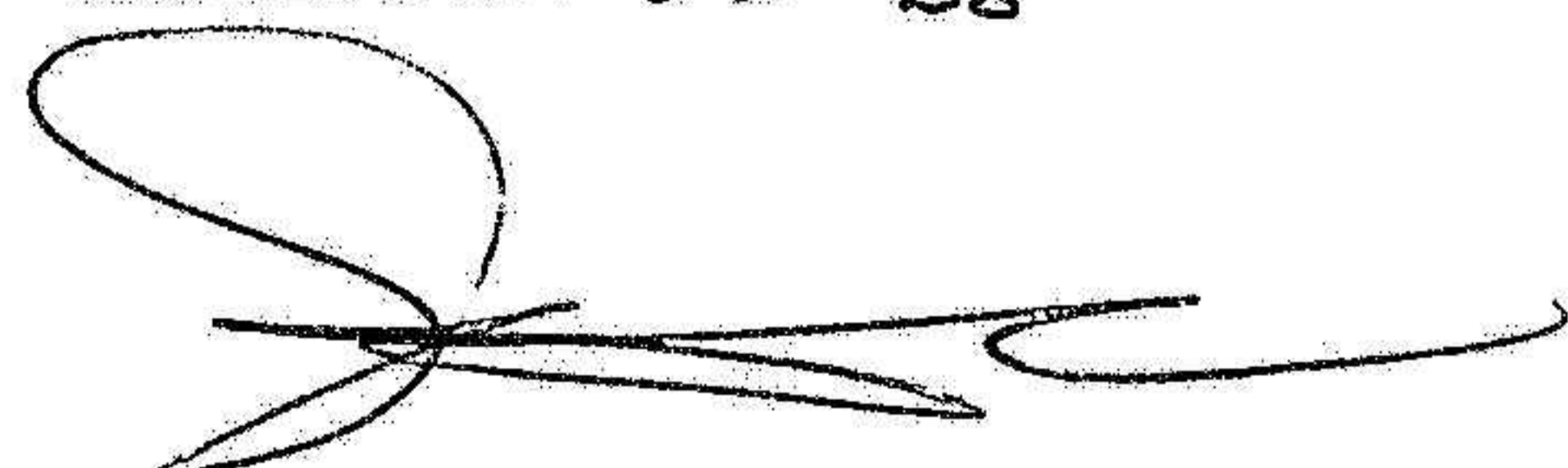


**Årsredovisning**  
för  
**Almhov fastigheter AB**  
559016-8018  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Almhov fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-28



Sören Rosengren

**Årsredovisning**  
för  
**Almhov fastigheter AB**  
559016-8018  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Almhov fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-28



Sören Rosengren

# Årsredovisning

för

## Almhov fastigheter AB

559016-8018

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Almhov fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt utveckla och driva innovationsprojekt. Förmedla konst, antikviteter samt metaller.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosengren group AB, org.nr 559075-1490. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 222	3 899	3 358	3 736
Resultat efter finansiella poster	1 184	288	54	261
Soliditet (%)	5	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	543 310	208 594	801 904
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		208 594	-208 594	0
Årets resultat			702 517	702 517
Belopp vid årets utgång	50 000	751 904	702 517	1 504 421

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	751 904
årets vinst	702 517
	<b>1 454 421</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 454 421
	<b>1 454 421</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter ✓

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Hysesintäkter

4 221 763

3 899 084

Övriga rörelseintäkter

283 971

4 243

**Summa rörelseintäkter**

**4 505 734**

**3 903 327**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-896 267

-1 195 523

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 654 382

-1 651 176

**Summa rörelsekostnader**

**-2 550 649**

**-2 846 699**

**Rörelseresultat**

**1 955 085**

**1 056 628**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

7 600

0

Räntekostnader

-779 175

-768 644

**Summa finansiella poster**

**-771 575**

**-768 644**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 183 510**

**287 984**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-297 000

-36 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-297 000**

**-36 000**

**Resultat före skatt**

**886 510**

**251 984**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-183 993

-43 390

**Årets resultat**

**702 517**

**208 594/**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

36 651 033

38 061 652

Inventarier

3

518 727

204 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**37 169 760**

**38 265 652**

**Summa anläggningstillgångar**

**37 169 760**

**38 265 652**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

672 630

989 843

Övriga fordringar

0

1 207

Förutbetalda kostnader

57 350

427 993

**Summa kortfristiga fordringar**

**729 980**

**1 419 043**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 284 472

741 135

**Summa kassa och bank**

**1 284 472**

**741 135**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 014 452**

**2 160 178**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**39 184 212**

**40 425 830** ✓

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

751 904

543 310

Årets resultat

702 517

208 594

**Summa fritt eget kapital**

**1 454 421**

**751 904**

**Summa eget kapital**

**1 504 421**

**801 904**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

517 000

220 000

**Summa obeskattade reserver**

**517 000**

**220 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

29 287 500

30 277 500

Skulder till koncernföretag

3 745 031

3 745 031

Övriga skulder

1 508 218

3 049 628

**Summa långfristiga skulder**

**34 540 749**

**37 072 159**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

990 000

990 000

Leverantörsskulder

1 038 559

413 099

Skatteskulder

139 911

160 387

Övriga skulder

26 734

240 689

Upplupna kostnader

426 838

527 592

**Summa kortfristiga skulder**

**2 622 042**

**2 331 767**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 184 212**

**40 425 830**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning<sub>qv</sub>

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 777 901	45 653 502
Inköp	218 263	124 399
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 996 164</b>	<b>45 777 901</b>
Ingående avskrivningar	-7 716 249	-6 090 573
Årets avskrivningar	-1 628 882	-1 625 676
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 345 131</b>	<b>-7 716 249</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 651 033</b>	<b>38 061 652</b>

**Not 3 Inventarier**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 000	255 000
Inköp	340 227	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>595 227</b>	<b>255 000</b>
Ingående avskrivningar	-51 000	-25 500
Årets avskrivningar	-25 500	-25 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 500</b>	<b>-51 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>518 727</b>	<b>204 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

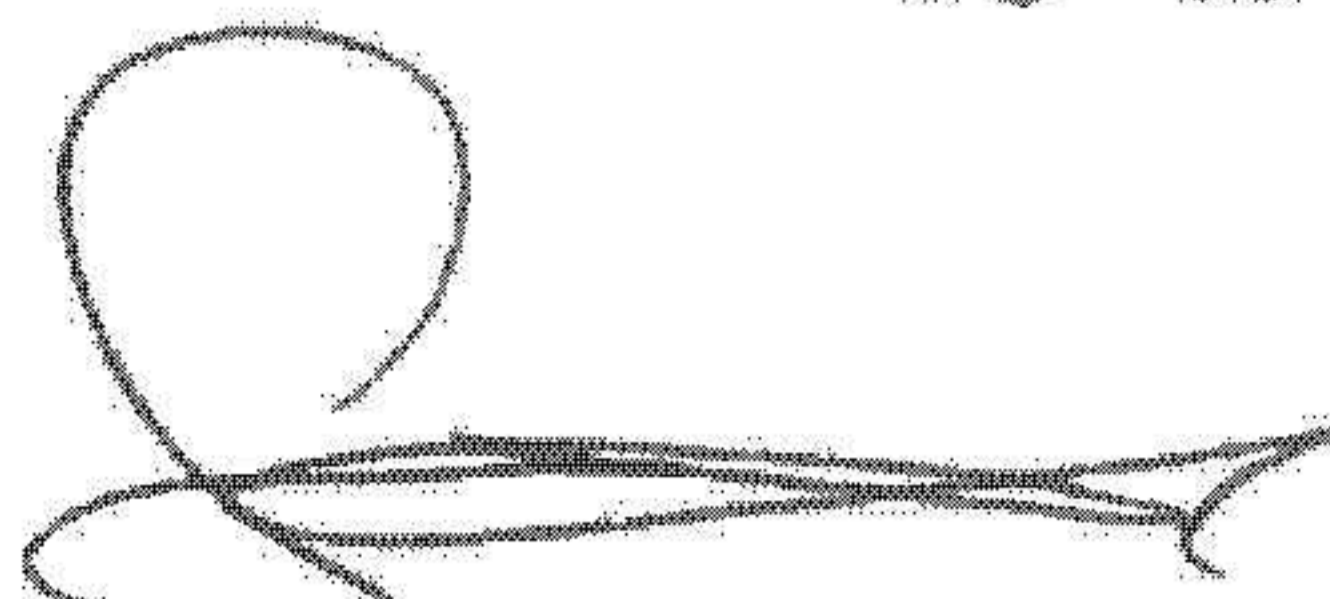
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	25 327 500	26 317 500
	<b>25 327 500</b>	<b>26 317 500</b>

**Not Ställda säkerheter**

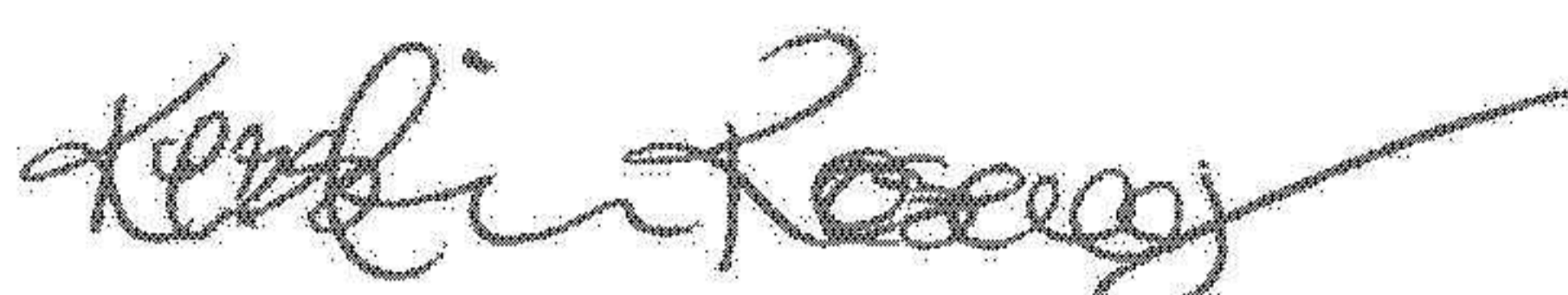
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	35 700 000	35 700 000
	<b>35 700 000</b>	<b>35 700 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

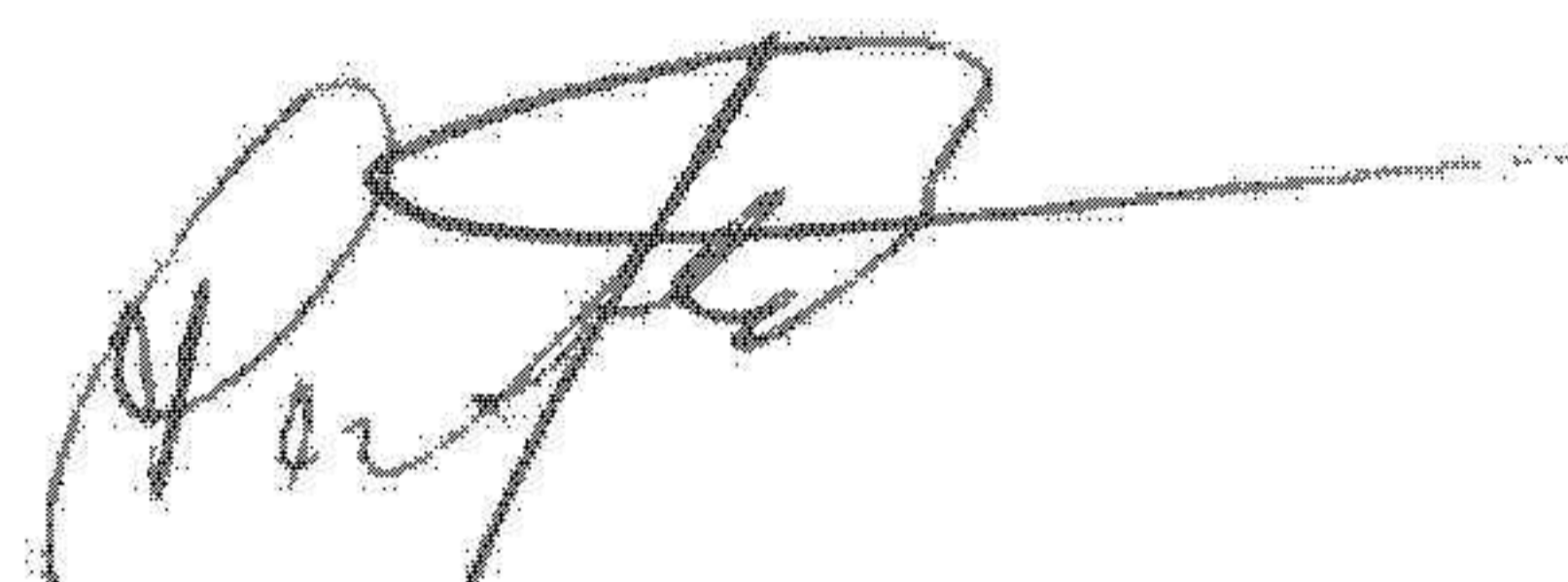
Malmö 2024-05-28



Sören Rosengren  
Verkställande direktör



Kerstin Rosengren



Pär Sandin



Cristina Sandin

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: /SE