

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Göteborg Holding AB

559089-8739


Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad Göteborg Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-03-28


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Göteborg Holding AB

559089-8739

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Styrelsen för Ikano Bostad Göteborg Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

| Flerårsöversikt (TSEK) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | -1 782 | 13 127 | -956 | -1 360 | 11 173 |
| Balansomslutning | 23 327 | 22 484 | 10 132 | 11 362 | 11 673 |
| Soliditet (%) | 87,6 | 98,7 | 89,1 | 87,7 | 96,6 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 8 931 753 | 13 152 287 | 22 184 040 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 13 152 287 | -13 152 287 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 757 462 | -1 757 462 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 22 084 040 | -1 757 462 | 20 426 578 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 22 084 040 |
| årets förlust | -1 757 462 |
| | 20 326 578 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (203,25 kronor per aktie) | 20 325 000 |
| i ny räkning överföres | 1 578 |
| | 20 326 578 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024060407122

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -25 000 | -25 250 |
| Rörelseresultat | | -25 000 | -25 250 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | -2 900 000 | 12 688 851 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 1 142 538 | 463 437 |
| | | -1 757 462 | 13 152 288 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 782 462 | 13 127 038 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Mottagna koncernbidrag | | 25 000 | 25 249 |
| Resultat före skatt | | -1 757 462 | 13 152 287 |
| Årets resultat | | -1 757 462 | 13 152 287 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4, 5 | 200 000 | 200 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 23 125 477 | 22 282 958 |
| Övriga fordringar | | 1 101 | 1 082 |
| | | 23 126 578 | 22 284 040 |
| Summa omsättningstillgångar | | 23 126 578 | 22 284 040 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 23 326 578 | 22 484 040 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 22 084 040 | 8 931 753 |
| Årets resultat | | -1 757 462 | 13 152 287 |
| | | 20 326 578 | 22 084 040 |
| Summa eget kapital | | 20 426 578 | 22 184 040 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 900 000 | 300 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 23 326 578 | 22 484 040 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Göteborg Holding AB med organisationsnummer 559089-8739 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. org.nr. B 87 842, med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A 1 Rue Nicolas Welter L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavanden ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Erhållna utdelningar | 0 | 1 200 000 |
| Resultat vid avyttringar | 0 | 12 635 505 |
| Nedskrivning aktier | -2 900 000 | -1 146 654 |
| | -2 900 000 | 12 688 851 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 1 142 519 | 463 436 |
| Övriga ränteintäkter | 19 | 1 |
| | 1 142 538 | 463 437 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 350 000 | 3 350 000 |
| Aktieägartillskott | 2 900 000 | 696 654 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -2 696 654 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 250 000 | 1 350 000 |
| Ingående nedskrivningar | -1 150 000 | -2 650 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 2 646 654 |
| Årets nedskrivningar | -2 900 000 | -1 146 654 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -4 050 000 | -1 150 000 |
| Utgående redovisat värde | 200 000 | 200 000 |

2024050407126

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Bokfört värde |
|------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Fastighets AB Jubla | 100 | 100 | 50 000 |
| Fastighets AB Nordtag | 100 | 100 | 100 000 |
| Fastighets AB Kastellegården | 100 | 100 | 50 000 |
| | | | 200 000 |

| | Org.nr | Säte |
|------------------------------|-------------|------------|
| Fastighets AB Jubla | 559042-7448 | Sundbyberg |
| Fastighets AB Nordtag | 559195-8987 | Malmö |
| Fastighets AB Kastellegården | 559093-4385 | Sundbyberg |

Not 6 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter


Det finns inga ställda säkerheter.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-03-28


Josefine Wikström
Ordförande


Ann-Charlotte Hansson