

Årsredovisning för
Edison fastigheter i Örnsköldsvik AB

556945-8697

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

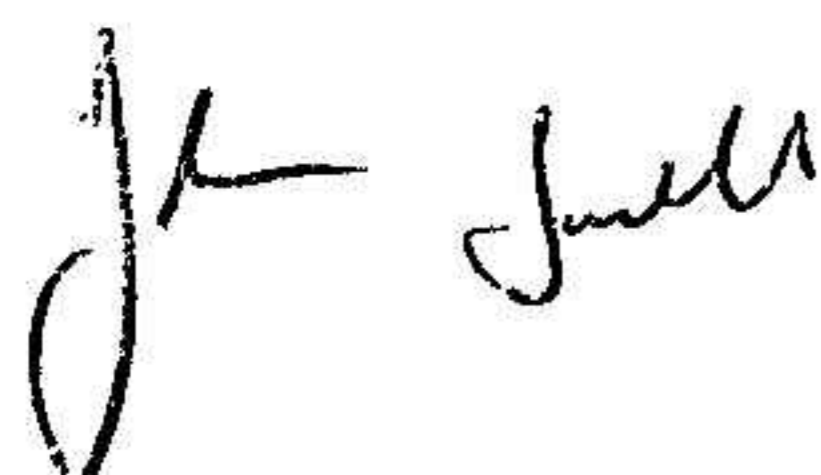
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Johan Sondell
Styrelseledamot

Örnsköldsvik 2023-05-02



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edison fastigheter i Örnköldsvik AB, 556945-8697, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och förädling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget renoverat en av fastighetens lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 377 949	1 195 937	1 223 119	1 155 968
Resultat efter finansiella poster	315 403	-70 988	-600 627	367 802
Soliditet %	8,4	5,8	7	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	719 017	-70 988
Balanseras i ny räkning		-70 988	70 988
Årets resultat			315 403
Belopp vid årets utgång	100 000	648 029	315 403

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	648 029
Årets resultat	315 403
Summa	963 432

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	963 432
Summa	963 432

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 377 949	1 195 937
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 377 949	1 195 937
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 331	-5 291
Övriga externa kostnader		-482 273	-713 100
Personalkostnader		-179	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 856	-273 856
Summa rörelsekostnader		-765 639	-997 247
Rörelseresultat		612 310	198 690
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 907	-269 678
Summa finansiella poster		-296 907	-269 678
Resultat efter finansiella poster		315 403	-70 988
Resultat före skatt		315 403	-70 988
Årets resultat		315 403	-70 988

2023092606446



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 175 313	12 416 741
Inventarier, verktyg och installationer		97 284	129 712
Summa materiella anläggningstillgångar		12 272 597	12 546 453
Summa anläggningstillgångar		12 272 597	12 546 453
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 809	236 315
Övriga fordringar		0	107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 000	33 642
Summa kortfristiga fordringar		110 809	270 064
Kassa och bank			
Kassa och bank		321 070	0
Summa kassa och bank		321 070	0
Summa omsättningstillgångar		431 879	270 064
SUMMA TILLGÅNGAR		12 704 476	12 816 517

202309260647



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not.</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		648 029	719 017
Årets resultat		315 403	-70 988
Summa fritt eget kapital		963 432	648 029
Summa eget kapital		1 063 432	748 029
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	185 892
Övriga skulder till kreditinstitut		9 690 000	10 050 000
Övriga skulder		1 528 096	1 441 600
Summa långfristiga skulder		11 218 096	11 677 492
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 230	48 760
Skatteskulder		112 442	110 452
Övriga skulder		57 604	41 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 672	190 658
Summa kortfristiga skulder		422 948	390 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 704 476	12 816 517

2023092606448

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar gjorda på hyreshus med bostäder och kontor med 2 procent.

Följande avskrivningstider tillämpas:

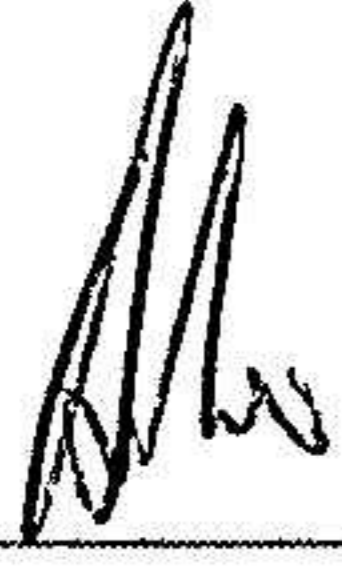
	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 865 989	12 748 496
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 117 493
Utgående anskaffningsvärden	13 865 989	13 865 989
Ingående avskrivningar	-1 449 248	-1 207 820
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-241 428	-241 428
Utgående avskrivningar	-1 690 676	-1 449 248
Redovisat värde	12 175 313	12 416 741

Underskrifter

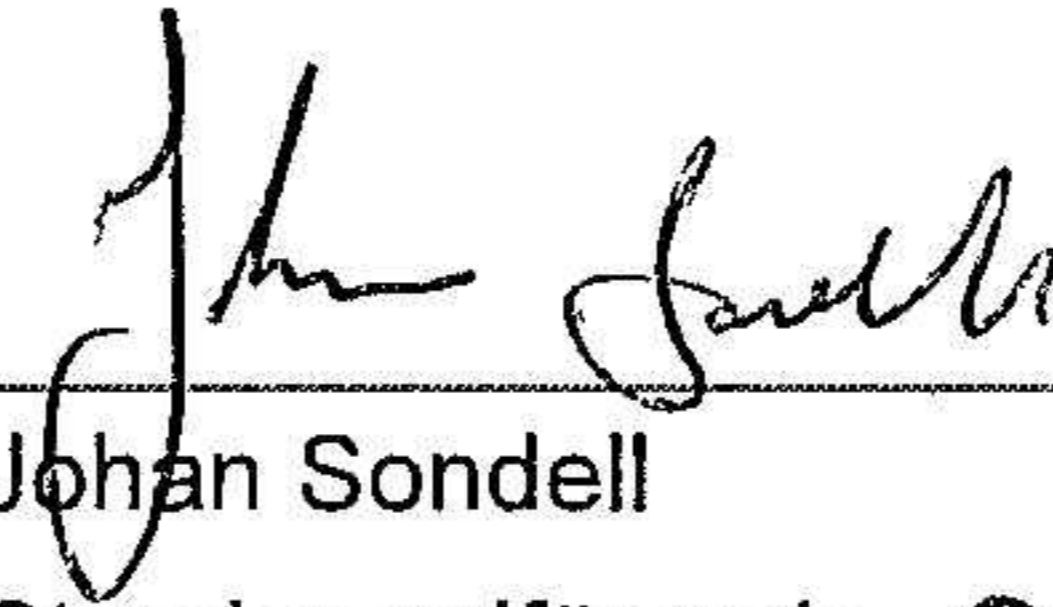
Örnköldsvik



2023-05-02

Andreas Edin
Verkställande direktör

Datum



2023-05-02

Johan Sondell
Styrelseordförande

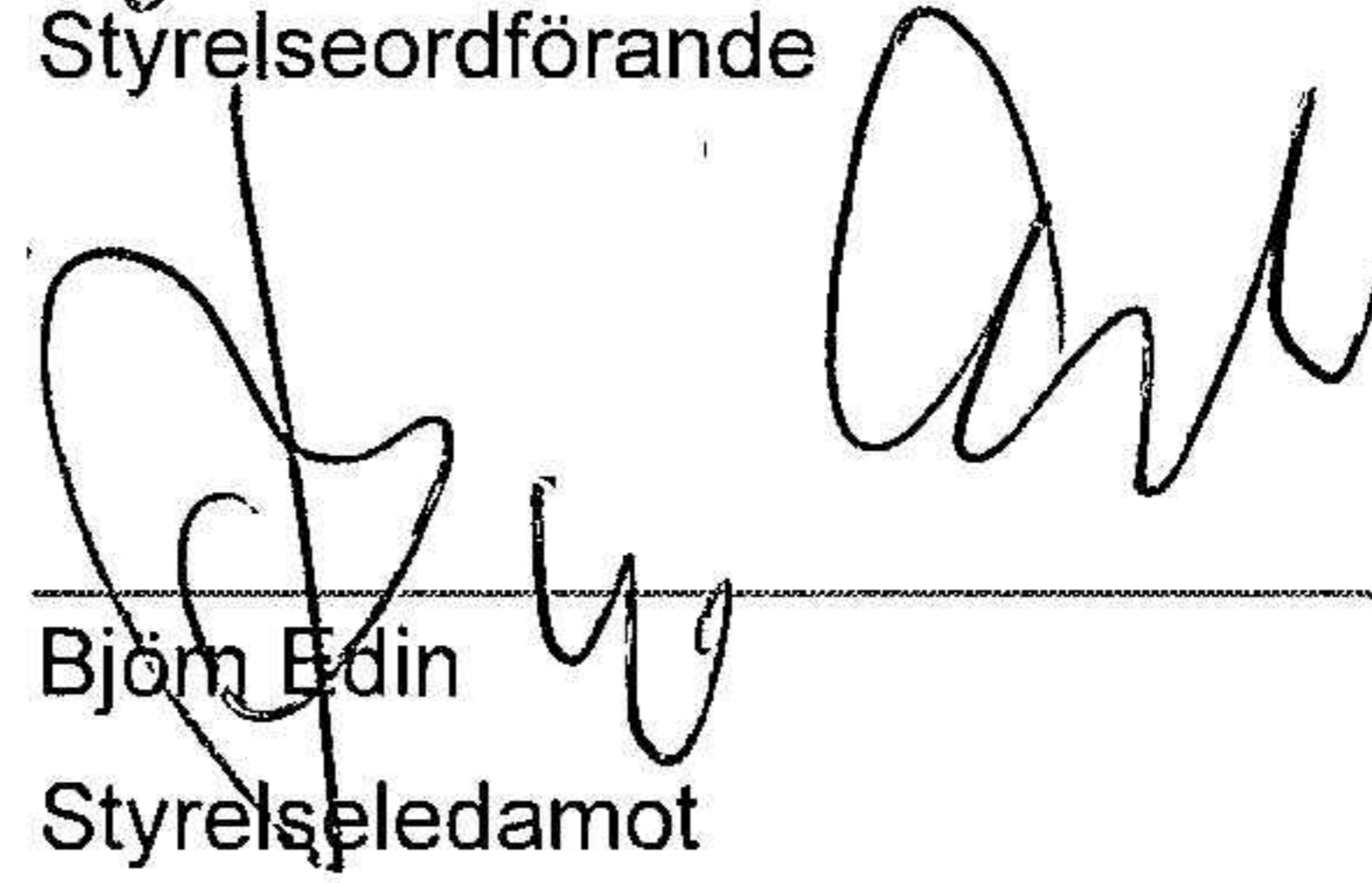
Datum



2023-05-02

Birgitta Johnsson
Styrelseledamot

Datum



2023-05-02

Björn Edin
Styrelseledamot

Datum