

Årsredovisning för
Skalldalens Fastigheter AB
559167-8759

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skalldalens Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024 - 02 - 16



Tony Billkrantz
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skalldalens Fastigheter AB, 559167-8759, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023, bolagets femte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Hovås 2:104 i Göteborgs kommun.

Koncernförhållande:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Guldhedens Flyttexpress AB, org nr 556523-0223.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	937 799	1 069 451	1 032 520	1 158 210
Resultat efter finansiella poster	572 425	715 337	601 689	866 803
Soliditet, %	91	91	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 882 934
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			335 479
Vid årets slut	50 000		2 218 413

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 457 881, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 882 934
årets resultat	335 479
Totalt	2 218 413
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 218 413
Summa	2 218 413

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4	9
Hysesintäkter		937 795	1 069 442
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		937 799	1 069 451
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-225 947	-213 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 480	-140 480
Summa rörelsekostnader		-366 427	-353 498
Rörelseresultat		571 372	715 953
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 412	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-359	-616
Summa finansiella poster		1 053	-616
Resultat efter finansiella poster		572 425	715 337
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-146 000	-179 000
Summa bokslutsdispositioner		-146 000	-179 000
Resultat före skatt		426 425	536 337
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 946	-111 283
Årets resultat		335 479	425 054

2024041712982

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 514 772	10 655 252
Summa materiella anläggningstillgångar		10 514 772	10 655 252
Summa anläggningstillgångar		10 514 772	10 655 252
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	16 123
Övriga fordringar		99 882	79 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 412	5 426
Summa kortfristiga fordringar		105 294	101 403
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 057 744	410 977
Summa kassa och bank		1 057 744	410 977
Summa omsättningstillgångar		1 163 038	512 380
SUMMA TILLGÅNGAR		11 677 810	11 167 632

2024041712983

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 882 934	1 457 881
Årets resultat		335 479	425 054
Summa fritt eget kapital		2 218 413	1 882 935
Summa eget kapital		2 268 413	1 932 935
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		977 000	831 000
Summa obeskattade reserver		977 000	831 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	6 220	6 220
Summa långfristiga skulder		6 220	6 220
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		8 230 123	8 229 219
Skatteskulder		22 569	22 499
Övriga skulder		78 470	21 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 015	124 747
Summa kortfristiga skulder		8 426 177	8 397 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 677 810	11 167 632

2024041712984

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	2023	2022
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 240 585	11 240 585
	11 240 585	11 240 585
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-585 333	-444 853
-Årets avskrivning enligt plan	-140 480	-140 480
	-725 813	-585 333
Redovisat värde vid årets slut	10 514 772	10 655 252
Taxeringsvärde byggnad	2 029 000	2 029 000
Taxeringsvärde mark	1 128 000	1 128 000
Totalt	3 157 000	3 157 000

Not 4 Övriga skulder

	2023-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

2024041712986

Underskrifter

Göteborg 2024-02 - 16



Tony Billkrantz
Styrelseordförande



Ulrika Billkrantz
Styrelseledmot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024041712987