

**Årsredovisning för**  
**Eknäs 1:285 AB**

556987-4786

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Forsberg  
Styrelseledamot

2024-07-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eknäs 1:285 AB, 556987-4786, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2014 och skall bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mikael Forsberg Fastigheter AB, 559027-1754 med säte i Nacka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget vidarefakturerat kostnader avseende byggnaderna.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-381	1 844	-27	-68
Soliditet %	12,1	16,4	-0,7	-1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-107 432	1 225 704
Balanseras i ny räkning		1 225 704	-1 225 704
Årets resultat			-2 962
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 118 272</b>	<b>-2 962</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 118 272
Årets resultat	-2 962
<b>Summa</b>	<b>1 115 310</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 115 310
<b>Summa</b>	<b>1 115 310</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	2 151 042
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>2 151 042</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 471	-14 091
Personalkostnader		-374 436	-292 812
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-379 907</b>	<b>-306 903</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-379 907</b>	<b>1 844 139</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 527	-358
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 519</b>	<b>-355</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-381 426</b>	<b>1 843 784</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		380 000	-380 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>380 000</b>	<b>-380 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 426</b>	<b>1 463 784</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 536	-238 080
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 962</b>	<b>1 225 704</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 697 917	2 697 917
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 151 936	3 282 139
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 849 853</b>	<b>5 980 056</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 849 853</b>	<b>5 980 056</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 285 000	0
Övriga fordringar		2 501 032	2 509 495
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 786 032</b>	<b>2 509 495</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 866	448 021
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 866</b>	<b>448 021</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 798 898</b>	<b>2 957 516</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 648 751</b>	<b>8 937 572</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 118 272	-107 432
Årets resultat		-2 962	1 225 704
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 115 310</b>	<b>1 118 272</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 165 310</b>	<b>1 168 272</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	380 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>380 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 011 120	2 011 120
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 011 120</b>	<b>2 011 120</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 767 854	4 767 854
Skatteskulder		214 217	264 470
Övriga skulder		1 315 750	171 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 500	174 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 472 321</b>	<b>5 378 180</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 648 751</b>	<b>8 937 572</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 697 917	2 866 875
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 348 958
Omklassificeringar	0	1 180 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 697 917</b>	<b>2 697 917</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 697 917</b>	<b>2 697 917</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 282 139	2 823 745
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	1 154 797	1 638 394
Utbetalda förskott	-1 285 000	0
Omklassificeringar	0	-1 180 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 151 936</b>	<b>3 282 139</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 151 936</b>	<b>3 282 139</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har byggnaderna färdigställts.

## Underskrifter

Nacka

*Mikael Forsberg*  
Mikael Forsberg  
Styrelseledamot

2024-06-28  
Datum