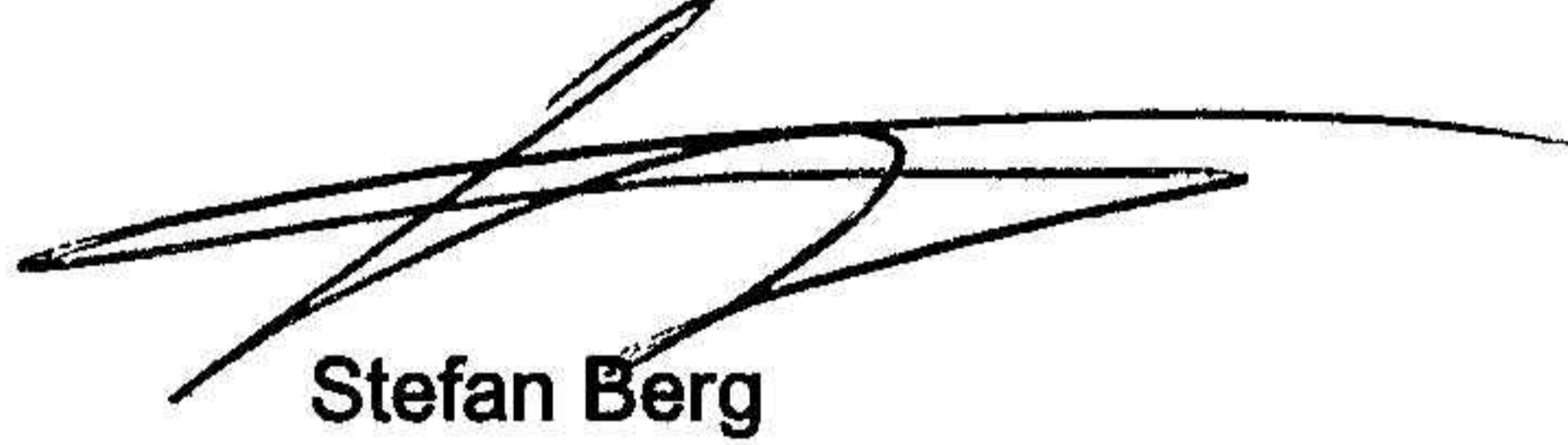


2025042403172

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gothenburg PVH AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025- 04 - 16 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 23, 4 2025



Stefan Berg

Årsredovisning för
Gothenburg PVH AB
556808-4221

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7-12
Underskrifter	13



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gothenburg PVH AB, 556808-4221 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sörred 8:4 i Göteborgs kommun. Fastigheten har en uthyrbningsbar area är om ca 49 000 kvm. Fastigheten består i huvudsak av kontorslokaler. På fastigheten finns även garagebyggnader som innefattar ca 2 900 parkeringsplatser.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad. I försäkringen ingår även upp till två års hyresbortfallsskydd.

Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Torslanda Property Investment Holdco 3 AB, org 559209-5854, med säte i Stockholm. Moderbolag i koncernen är Söderport Property Investment AB, org nr 559194-8681, med säte i Stockholm som upprättar koncernredovisning.

Bolaget har erlagt förvaltningsarvode till Torslanda Property Investment Holdco 3 AB om 4 720 (4 008) kkr.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	82 870	60 188	55 107	53 594
Rörelseresultat	64 083	44 229	32 988	9 185
Balansomslutning	514 984	464 830	525 137	507 127
Direktavkastning	17,7	12,7	11,6	11,0
Soliditet %	23,2	21,6	26,9	23,9



Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 81 853 141, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	65 186 277
Årets resultat	16 666 864
	<u>81 853 141</u>
Balanseras i ny räkning	81 853 141
Summa	<u>81 853 141</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hyresintäkter	2	82 870	60 188
		<u>82 870</u>	<u>60 188</u>
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-3 833	-3 534
Fastighetsskatt		-4 331	-4 331
Driftnetto		<u>74 706</u>	<u>52 323</u>
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9,10	-5 694	-5 480
Bruttoresultat		<u>69 012</u>	<u>46 843</u>
Övriga rörelseintäkter		10	65
Central administration	3,4	-4 939	-2 679
Förvaltningsresultat		<u>64 083</u>	<u>44 229</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	5	3 432	3 609
Räntekostnader och liknande kostnader	6	-16 353	-12 578
Resultat efter finansiella poster		<u>51 162</u>	<u>35 260</u>
Bokslutsdispositioner	7	-29 427	-20 715
Resultat före skatt		<u>21 735</u>	<u>14 545</u>
Skatt på årets resultat	8	-5 068	-3 543
Årets resultat		<u>16 667</u>	<u>11 002</u>

2025042403159



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	9	406 182	408 661
Byggnadsinventarier	10	2 395	1 205
Pågående ny- och ombyggnation	11	11 654	1 971
		<u>420 231</u>	<u>411 837</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	14	209	249
		<u>209</u>	<u>249</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>420 440</u>	<u>412 086</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		368	81
Fordringar hos koncernföretag		79 057	41 033
Aktuell skattefordran		9 939	9 939
Övriga fordringar		5 105	1 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	75	132
		<u>94 544</u>	<u>52 744</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>94 544</u>	<u>52 744</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>514 984</u>	<u>464 830</u>

2025042403160



Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		65 186	54 184
Årets resultat		16 667	11 002
		81 853	65 186
Summa eget kapital		81 903	65 236
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	15	860	622
Periodiseringsfonder	16	46 180	43 780
		47 040	44 402
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		342 642	342 642
		342 642	342 642
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 155	26
Skatteskulder		5 029	3 500
Övriga kortfristiga skulder		4 905	32
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	32 310	8 992
		43 399	12 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		514 984	464 830

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Ingående balans 2023-01-01	50	85 402	20 782	106 234
Omföring 2022 års resultat		20 782	-20 782	-
Utdelning extra stämma		-52 000		-52 000
Årets resultat 2023			11 002	11 002
Utgående balans 2023-12-31	50	54 184	11 002	65 236
Omföring resultat föregående år		11 002	-11 002	-
Årets resultat			16 667	16 667
Utgående balans 2024-12-31	50	65 186	16 667	81 903



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Intäkter

Intäkterna utgörs huvudsakligen av hyror för tillhandahållande av lokaler. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter i balansräkningen. Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheten innehas i syfte att generera hyresintäkter. Ett oberoende värderingsinstitut, Savills, har värderat fastigheten. Som huvudmetod vid värdebedömningarna används kassaflödeskalkyler i vilka driftnetton, investeringar och restvärden nuvärdesberäknas. Bolaget tillämpar komponentredovisning vilket innebär att samtliga anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar delats upp på väsentliga komponenter. Tillkommande utgifter aktiveras om en komponent till väsentlig del byts ut. Även helt nya komponenter aktiveras. Vid byte av en komponent görs en utrangering av eventuellt kvarvarande värde av den ersatta komponenten. Denna utrangeringskostnad redovisas i resultaträkning som övrig rörelsekostnad. Övriga tillkommande utgifter redovisas som kostnader i den period de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över respektive komponents beräknade nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden kan variera från byggnad till byggnad till följd av olika materialval. Planenliga avskrivningar på byggnadens huvudkomponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad, stomme	150
Byggnad, fasad	50
Byggnad, yttertak	60
Byggnad, inre ytskikt	40
Byggnad, installationer	45
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	5-20
Hyresgästpassningar	Hyreskontraktets löptid

Skatt

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Not 2 Operationell leasing - hyresintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Avtalade framtida hyresintäkter:</i>		
Inom ett år	84 103	82 867
Mellan ett och fem år	187 878	246 631
Senare än fem år	-	21 351
	<u>271 981</u>	<u>350 849</u>

Hyresintäkterna utgörs av hyresvärdet med avdrag för värdet av under året vakanta lokaler samt eventuellt lämnade hyresrabatter. I hyresvärdet ingår tillägg för fastighetsskatt. Den genomsnittliga återstående löptiden för hyresavtalen uppgick till 3,2 år. Den ekonomiska uthyrningsgraden uppgick vid årets utgång till 100%.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller ersättningar till styrelsen har liksom föregående år ej utbetalts.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2024-12-31	2023-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	33%	33%
Andel män i styrelsen	66%	66%

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	<u>20</u>	<u>19</u>
Summa	20	19

Not 5 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	3 077	3 609
Ränteintäkter, övriga	<u>355</u>	<u>-</u>
Summa	3 432	3 609

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	16 424	12 594
Räntekostnader, övriga	-71	-16
Summa	16 353	12 578

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
- Byggnadsinventarier	-238	-13
- Periodiseringsfond, årets avsättning	-7 000	-5 000
- Periodiseringsfond, årets återföring	4 600	4 900
- Lämnade koncernbidrag	-26 789	-20 602
Summa	-29 427	-20 715

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skatt	-5 029	-3 500
Förändring uppskjuten skatt på temporära skillnader	-39	-40
Summa	-5 068	-3 540

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Redovisat resultat före skatt	21 735	14 545
Förväntad skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%	-4 477	-2 996
Skatteeffekt av:		
Varav uppskjuten skatt	-40	-40
Övriga skattemässiga justeringar, uppskjuten skatt	-551	-507
Redovisad skatt	-5 068	-3 543
Effektiv skattesats %	23,3	24,4

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld, se not 14

Not 9 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde		
Byggnad		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	280 944	280 019
-Omklassificeringar från pågående	2 794	925
Vid årets slut	283 738	280 944
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-59 222	-54 001
-Årets avskrivning	-5 251	-5 221
Vid årets slut	-64 473	-59 222
Redovisat värde vid årets slut	219 265	221 722
Nedskrivning		
-Vid årets början	-15 000	-15 000
	-15 000	-15 000
Mark		
-Vid årets början	201 506	201 506
Redovisat värde vid årets slut	201 506	201 506
Markanläggningar		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	456	-
-Omklassificeringar från pågående	-	456
	456	456
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-23	-
-Årets avskrivning	-22	-23
Vid årets slut	-45	-23
Redovisat värde vid årets slut	406 182	408 661
Marknadsvärde vid årets slut		
Sörred 8:4	840 000	847 000

Not 10 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	70 632	69 999
-Omklassificeringar från pågående	1 611	633
	72 243	70 632
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-69 427	-69 191
-Årets avskrivning	-421	-236
	-69 848	-69 427
Redovisat värde vid årets slut	2 395	1 205

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 971	1 064
Årets investering	14 088	2 921
Omklassificering till byggnad	-2 794	-925
Omklassificering till byggnadsinventarie	-1 611	-633
Omklassificering till markanläggning	-	-456
Redovisat värde vid årets slut	11 654	1 971

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övrigt	75	132
	75	132

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Kvotvärde</i>	<i>Kvotvärde</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Antal aktier</i>
Aktier (ett aktieslag)	1	1	50 000	50 000

Not 14 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatt på temporära skillnader, fastighet	209	-	209
Uppskjuten skattefordran	209	-	209

Not 15 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnadsinventarier	860	622
	860	622

Not 16 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	4 600
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	8 300	8 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	8 230	8 230
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	8 250	8 250
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	9 400	9 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	5 000	5 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	7 000	-
	46 180	43 780

2025042405167



Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	20 882	287
Upplupen fastighetsskatt	4 331	4 331
Upplupen ränta koncernbolag	3 917	4 234
Övrigt	3 180	140
	<u>32 310</u>	<u>8 992</u>

Not 18 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För koncernföretag</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>349 750</u>	<u>349 750</u>
Summa ställda säkerheter	349 750	349 750

Ställda fastighetsinteckningar är lämnade som säkerheter för Torslanda Property Investment HoldCo 3 AB's skulder till kreditinstitut.

Not 19 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

Not 21 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens hyresintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Direktavkastning

Periodens driftnetto i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid periodens utgång.

Driftnettot är justerat för innehavstid under perioden.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Underskrifter

Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stefan Berg

Agneta Segerhammar

Urban Sjölund

Vår revisionsberättelse är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557543795182

Dokument

16355 Gothenburg PVH AB ÅR 2024
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2025-04-09 09:13:23 CEST (+0200) av Eva
Persson (EP)
Färdigställt 2025-04-11 17:27:11 CEST (+0200)

Initierare

Eva Persson (EP)
AB Sagax
Org. nr 556520-0028
eva.persson@sagax.se

Signerare

Stefan Berg (SB)
Personnummer 790205-0397
stefan.berg@torslandapropertyinvestment.se
+46737088219



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Stefan Joel Berg"
Signerade 2025-04-09 11:08:56 CEST (+0200)

Oskar Wall (OW)
Personnummer 750603-1439
oskar.wall@se.ey.com
+46706566959



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Oskar Wall"
Signerade 2025-04-11 17:27:11 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543795182

Agneta Segerhammar (AS)
Personnummer 630802-0186
agneta.segerhammar@sagax.se
+46730322400



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva Agneta Segerhammar"
Signerade 2025-04-09 12:58:37 CEST (+0200)

Urban Sjölund (US)
Personnummer 621002-1017
urban.sjolund@sagax.se
+46733871850



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "URBAN SJÖLUND"
Signerade 2025-04-09 12:39:04 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2025042403173

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gothenburg PVH AB, org.nr 556808-4221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gothenburg PVH AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gothenburg PVH ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gothenburg PVH AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025042403174

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gothenburg PVH AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gothenburg PVH AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Eva Persson
0708-40 83 22

Penneo dokumentnyckel: 32L40-GD8F4-095ZX-IDCH3-14FJN-3KN77

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Oskar Wall

Auktoriserad revisor

Serienummer: cb8ef23eac71a9[...]7cf1cedf7f8ca

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 15:36:00 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.