

# ÅRSREDOVISNING

för

**KaJo Nybro AB**

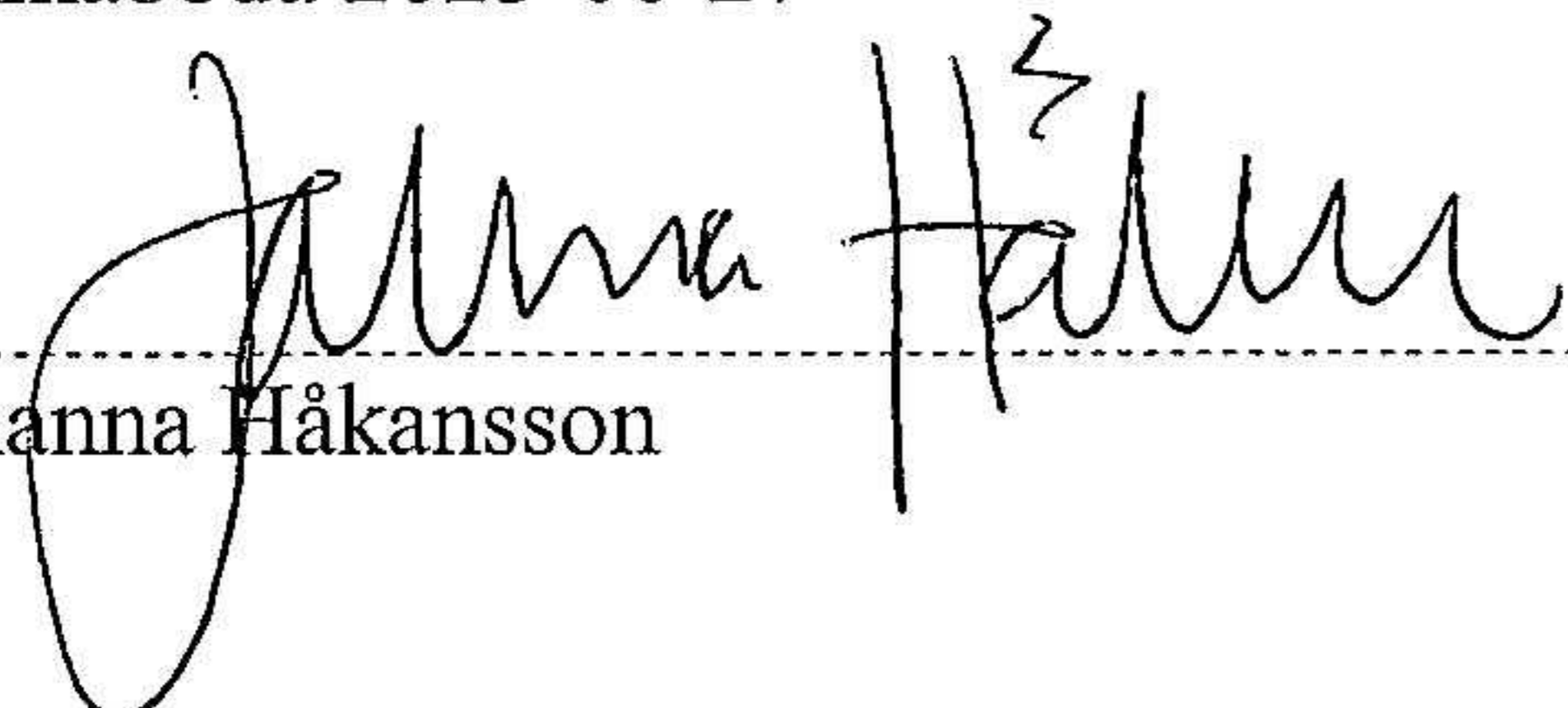
Org.nr. 556704-5108

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KaJo Nybro AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Emmaboda 2023-06-27

  
-----  
Johanna Håkansson

# ÅRSREDOVISNING

för

**KaJo Nybro AB**

Org.nr. 556704-5108

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01  
- 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# KaJo Nybro AB

Org.nr. 556704-5108

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av lokaler i bolagets fastighet Tranan 1 belägen i centrala Nybro.

Företaget har i januari 2023 bytt namn från Embo Fastighets AB till KaJo Nybro AB.

Företaget är ett helägt dotterföretag till KaJo Sverige AB, org nr 556621-0620, med säte i Emmaboda.

Företagets säte är i Emmaboda.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 369 512	3 877 316	3 715 246	4 238 412
Resultat efter finansiella poster	2 141 437	1 688 870	948 600	2 120 385
Soliditet (%)	44	40	38	38
Balansomslutning	17 846 504	18 080 525	16 789 839	17 361 139

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 298 999	973 058	5 272 057
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		973 058	-973 058	
Utdelning till aktieägare		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			2 119 949	2 119 949
Belopp vid årets utgång	100 000	4 272 057	2 119 949	6 392 006

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 272 057
Årets resultat	2 119 949
	<u>6 392 006</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 392 006</u>
	6 392 006

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2023062955371

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 369 512	3 877 316
Övriga rörelseintäkter		5 941	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 375 453</u>	<u>3 877 316</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 527 710	-1 482 689
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-568 728	-573 002
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 096 438</u>	<u>-2 055 691</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 279 015	1 821 625
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 247	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 825	-132 755
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-137 578</u>	<u>-132 755</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 141 437	1 688 870
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		540 000	-440 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>540 000</u>	<u>-440 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 681 437	1 248 870
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-561 488	-275 812
<b>Årets resultat</b>		<u>2 119 949</u>	<u>973 058</u>



**KaJo Nybro AB**

Org.nr. 556704-5108

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	14 577 876	15 146 604
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		14 577 876	15 146 604

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 577 876	15 146 604
------------------------------------	--	------------	------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 376 092	1 044 648
Övriga fordringar		124	89 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>228 180</u>	<u>176 171</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		1 604 396	1 310 226

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>1 664 232</u>	<u>1 623 695</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 664 232	1 623 695

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 268 628	2 933 921
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 846 504</b>	<b>18 080 525</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------



2023062955373

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**2022-12-31**

**2021-12-31**

	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	4 272 057	4 298 999
	2 119 949	973 058
	<u>6 392 006</u>	<u>5 272 057</u>
	6 492 006	5 372 057
	1 753 000	2 293 000
	<u>1 753 000</u>	<u>2 293 000</u>
	8 001 488	8 266 240
	<u>8 001 488</u>	<u>8 266 240</u>
	264 752	264 752
	160 880	767 796
	212 580	0
	152 343	0
	809 455	1 116 680
	<u>1 600 010</u>	<u>2 149 228</u>
	<b>17 846 504</b>	<b>18 080 525</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

19 679 532

19 164 547

Inköp

0

514 985

Utgående anskaffningsvärden

19 679 532

19 679 532

Ingående avskrivningar

-4 532 928

-3 959 926

Årets avskrivningar

-568 728

-573 002

Utgående avskrivningar

-5 101 656

-4 532 928

Redovisat värde

14 577 876

15 146 604

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

237 000

237 000

Utgående anskaffningsvärden

237 000

237 000

Ingående avskrivningar

-237 000

-237 000

Utgående avskrivningar

-237 000

-237 000

Redovisat värde

0

0

*W*

**NOTER**

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	6 942 480	6 176 107

**Övriga noter**

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000


**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till KaJo Sverige AB, org. nr 556621-0620, säte Emmaboda.

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

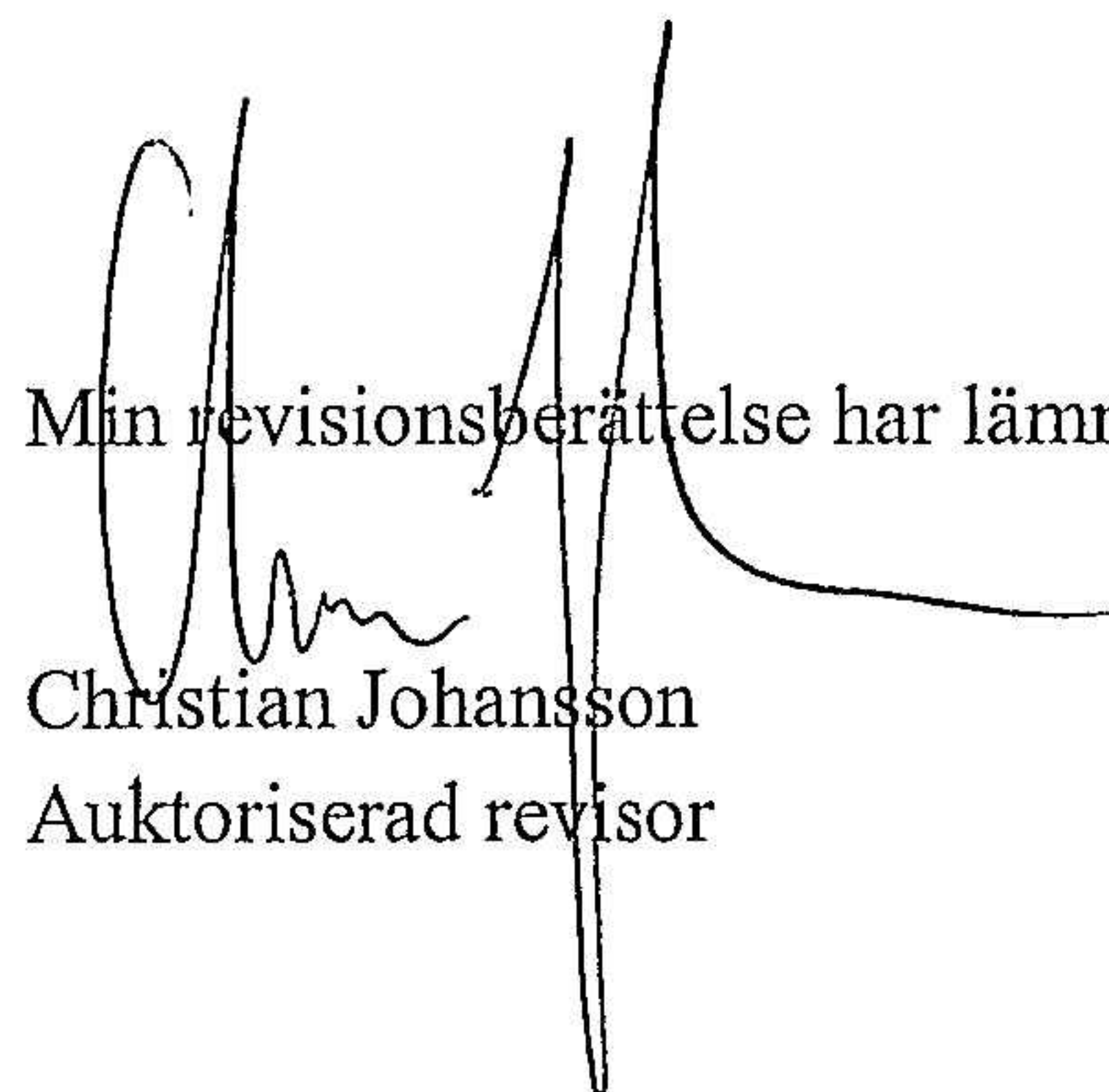
Emmaboda  
2023-06-26

  
Johanna Håkansson  
Verkställande direktör

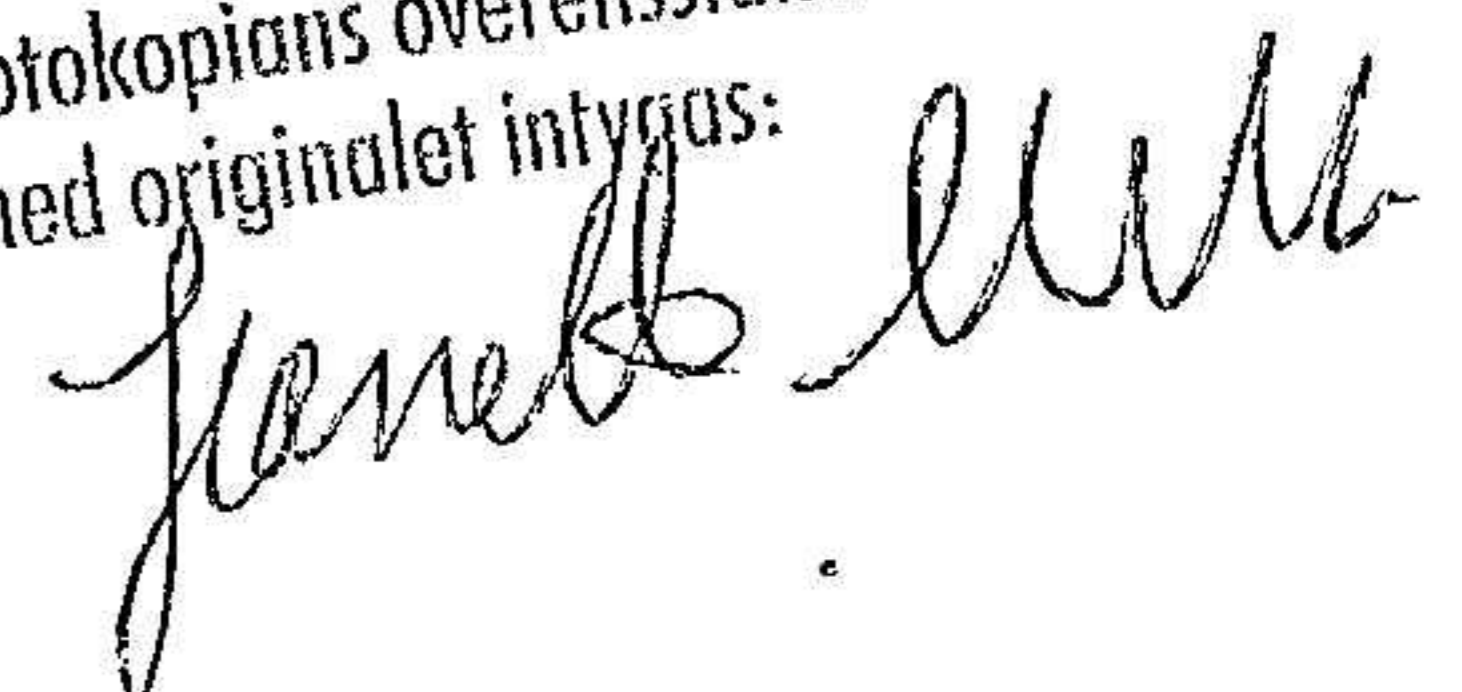
  
Kerstin Håkansson

  
Karl-Johan Håkansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023.

  
Christian Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KaJo Nybro AB  
organisationsnummer 556704-5108

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KaJo Nybro AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KaJo Nybro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KaJo Nybro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

N

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KaJo Nybro AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KaJo Nybro AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

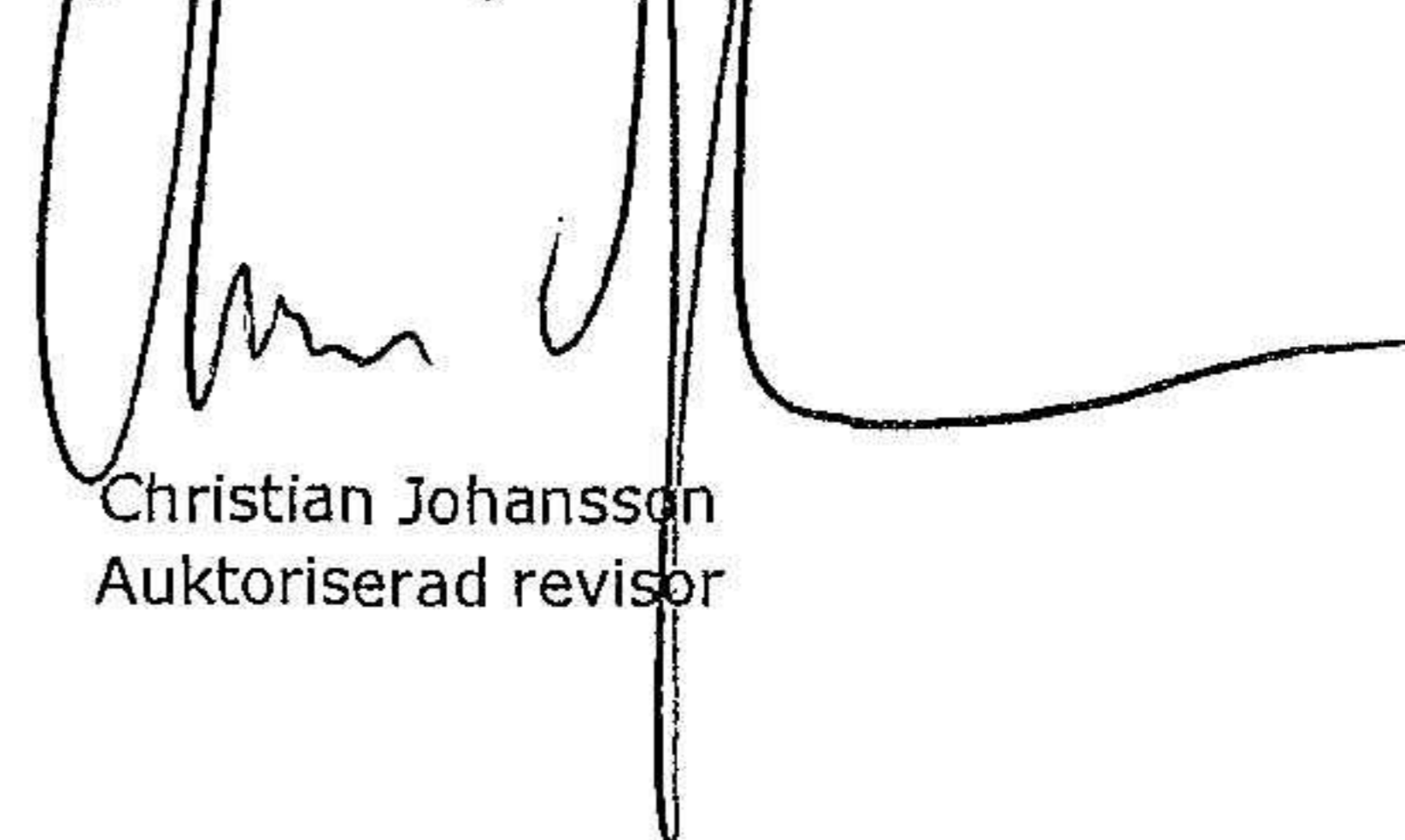
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den 27 juni 2023



Christian Johansson  
Auktoriserad revisor

