

ÅRSREDOVISNING

för

Centrala Stigslunds Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556665-8893

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Eldh, Styrelseledamot
2024-02-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Gävle kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 079 437	999 398	909 820	899 957
Resultat efter finansiella poster	196 811	345 203	-90 868	184 639
Soliditet (%)	16,79	13,45	9,39	12,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	526 157	292 618	918 775
Balanseras i ny räkning		292 618	-292 618	0
Årets resultat			155 984	155 984
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>818 775</u>	<u>155 984</u>	<u>1 074 759</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	818 775
Årets resultat	<u>155 984</u>
	974 759

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>974 759</u>
	974 759

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 079 437	999 397
Övriga rörelseintäkter		33 929	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 113 366</u>	<u>999 397</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-432 268	-224 145
Övriga externa kostnader		-59 848	-91 379
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-167 162</u>	<u>-210 474</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-659 278</u>	<u>-525 998</u>
Rörelseresultat		454 088	473 399
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-257 381</u>	<u>-128 196</u>
Summa finansiella poster		<u>-257 277</u>	<u>-128 196</u>
Resultat efter finansiella poster		196 811	345 203
Resultat före skatt		196 811	345 203
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 827	-52 585
Årets resultat		<u>155 984</u>	<u>292 618</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 842 209	6 386 134
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 042	66 909
Summa materiella anläggningstillgångar		5 911 251	6 453 043
Summa anläggningstillgångar		5 911 251	6 453 043
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 582	13 849
Fordringar hos koncernföretag		22 500	0
Övriga fordringar		2 113	62 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 817	19 137
Summa kortfristiga fordringar		84 012	95 889
Kassa och bank			
Kassa och bank		732 664	686 924
Summa kassa och bank		732 664	686 924
Summa omsättningstillgångar		816 676	782 813
SUMMA TILLGÅNGAR		6 727 927	7 235 856

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		818 775	526 158
Årets resultat		155 984	292 618
Summa fritt eget kapital		<u>974 759</u>	<u>818 776</u>
Summa eget kapital		1 074 759	918 776
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		69 418	69 418
Summa obeskattade reserver		<u>69 418</u>	<u>69 418</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 504 904	4 681 592
Skulder till koncernföretag		777 251	1 292 381
Summa långfristiga skulder		<u>5 282 155</u>	<u>5 973 973</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		176 688	176 688
Leverantörsskulder		0	7 670
Övriga skulder		29 004	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 903	89 331
Summa kortfristiga skulder		<u>301 595</u>	<u>273 689</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 727 927	7 235 856

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 10-50
 Inventarier, verktyg och installationer 5

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 472 509	7 472 509
	Inköp	98 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	-522 630	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 047 879	7 472 509
	Ingående avskrivningar	-1 086 375	-914 179
	Årets avskrivningar	-119 295	-172 196
	Utgående avskrivningar	-1 205 670	-1 086 375
	Redovisat värde	5 842 209	6 386 134
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	191 391	191 391
	Inköp	50 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	241 391	191 391
	Ingående avskrivningar	-124 482	-86 204
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-47 867	-38 278
	Utgående avskrivningar	-172 349	-124 482
	Redovisat värde	69 042	66 909
Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 798 152	3 974 840

Centrala Stigslunds Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556665-8893

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 351 000	5 351 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Eldh Holding AB, Org. nr 559176-2314, säte Gävle.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Anders Eldh

Anders Eldh

2024-02-29