

ÅRSREDOVISNING

för

Aspehof Fastigheter KO9 AB

Org.nr. 559153-0802

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Aspehof Fastigheter KO9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Lekeryd 2024-11-15

Johan Aspehof

Aspehof Fastigheter KO9 AB

Org.nr. 559153-0802

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 105 050	182 367	30 000	0	0
Res. efter finansiella poster	-223 913	-145 396	891	-75 913	-10 742
Balansomslutning	23 296 327	25 716 809	270 003	360 671	88 322
Soliditet (%)	0,32	0,00	43	21	51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	75 000	116 563	-153 677	37 886
Balanseras i ny räkning		-153 677	153 677	0
Erhållna aktieägartillskott		286 000		286 000
Årets resultat			-249 179	-249 179
Belopp vid årets utgång	75 000	248 886	-249 179	74 707

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2024-06-30	286 000
2023-06-30	75 000

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

248 886

årets förlust

-249 179

-293

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-293

-293

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Aspehof Fastigheter KO9 AB

Org.nr. 559153-0802

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 105 050</u>	<u>182 367</u>
		1 105 050	182 367
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-246 156	0
Övriga externa kostnader		-43 869	-78 303
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-697 866</u>	<u>-227 785</u>
		-987 891	-306 088
Rörelseresultat		117 159	-123 721
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 468	2 363
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-347 540</u>	<u>-24 038</u>
		-341 072	-21 675
Resultat efter finansiella poster		-223 913	-145 396
Resultat före skatt		-223 913	-145 396
Skatt på årets resultat	2	-25 266	-8 281
Årets resultat		<u>-249 179</u>	<u>-153 677</u>

2025010205419

Aspehof Fastigheter KO9 AB

Org.nr. 559153-0802

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-06-30

2023-06-30

3

22 210 082

22 210 082

20 540 039

20 540 039

Summa anläggningstillgångar

22 210 082

20 540 039

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

361 000

75 000

Övriga fordringar

457 943

4 840 347

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 09521 814

839 038

4 937 161

Kassa och bank

Kassa och bank

247 207239 609**Summa kassa och bank**

247 207

239 609

Summa omsättningstillgångar

1 086 245

5 176 770

SUMMA TILLGÅNGAR**23 296 327****25 716 809**

2025010205420

Aspehof Fastigheter KO9 AB

Org.nr. 559153-0802

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

75 000

75 000

75 00075 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

248 886

116 563

Årets resultat

-249 179-153 677

-293

-37 114

Summa eget kapital

74 707

37 886

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

33 547

8 281

Summa avsättningar33 5478 281**Långfristiga skulder**

4

Skulder till kreditinstitut

5 640 000

5 820 000

Summa långfristiga skulder5 640 0005 820 000**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Förskott från kunder

189 539

114 966

Leverantörsskulder

0

30 393

Skulder till koncernföretag

17 147 500

19 400 000

Aktuella skatteskulder

26 423

3 630

Övriga skulder

2 000

2 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 611119 653**Summa kortfristiga skulder**

17 548 073

19 850 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 296 327

25 716 809

2025010205421

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Aspehof Fastigheter KO9 AB

Org.nr. 559153-0802

NOTER

2025010205423

Not 2	Skatt på årets resultat	2023/2024	2022/2023
	Uppskjuten skatt	-25 266	-8 281
	Summa redovisad skatt	<u>-25 266</u>	<u>-8 281</u>
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	-223 913	-145 396
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	46 126	29 952
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-20 442	-4
	Ej skattepliktiga intäkter	271	3
	Skattemässiga justeringar	25 266	8 281
	I år uppkomna underskottsavdrag	-51 221	-38 232
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>-25 266</u>	<u>-8 281</u>
	Summa redovisad skatt	<u>-25 266</u>	<u>-8 281</u>
Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	20 767 824	67 919
	Inköp	2 367 909	20 699 905
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>23 135 733</u>	<u>20 767 824</u>
	Ingående avskrivningar	-227 785	0
	Årets avskrivningar	<u>-697 866</u>	<u>-227 785</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-925 651</u>	<u>-227 785</u>
	Utgående redovisat värde	<u>22 210 082</u>	<u>20 540 039</u>
	Redovisat värde byggnader	21 820 082	20 150 039
	Redovisat värde mark	<u>390 000</u>	<u>390 000</u>
		<u>22 210 082</u>	<u>20 540 039</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Amortering efter 5 år	4 920 000	5 100 000
Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsförteckning	6 000 000	6 000 000
Not 6	Eventualförpliktelser		
	Bolaget har inga eventualförpliktelser.		
Not 7	Koncernförhållanden		
	Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Aspehof Fastigheter AB, org. nr. 559272-7985, med säte i Jönköping. Moderföretag för hela koncernen är Solidum Group AB, org.nr. 556798-5493, med säte i Jönköping.		

Aspehof Fastigheter KO9 AB

Org.nr. 559153-0802

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lekeryd

Årsredovisningen har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektronisk signatur

Johan Aspehof
Verkställande direktör

Dennis Larsson

Joacim Larsson

Veronica Suneson

Per Ottosson

Peter Karlsson

Magnus Bonnevier

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025010205425

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Per Ottosson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-10-23 14:56:48 GMT+02:00
Transaktions-ID: f118ae2aa14c417d9cb652751eac8478

Underskrift 2

Namn: Peter Karlsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-10-23 14:57:58 GMT+02:00
Transaktions-ID: 53972bd37ed346ab8642ad0eed459290

Underskrift 3

Namn: Magnus Bonnevier
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-10-23 17:16:19 GMT+02:00
Transaktions-ID: a6ab2977970849de8a2e88d204c7963f

Underskrift 4

Namn: Johan Aspehof
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-10-23 17:21:23 GMT+02:00
Transaktions-ID: 295d82347628417880c2d794946264e5

Underskrift 5

Namn: Dennis Larsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-10-23 17:56:53 GMT+02:00
Transaktions-ID: a5cd8939f91e47b5809aabc952d67aff

Underskrift 6

Namn: Veronica Suneson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-10-25 07:53:26 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7121d87a91644cddadad98de889d96ea

Underskrift 7

Namn: Joacim Larsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-10-28 12:59:46 GMT+01:00
Transaktions-ID: f60100710876442dace720e5c3f14672